

·列国·

美国

11月旧房销量环比高点回落

美国全国房地产经纪人协会22日公布的报告显示，受供给收紧和消费信心走低影响，11月美国旧房销量从10月高点回落。

报告显示，11月美国旧房销量经季节调整按年率计算为493万套，比前一个月的修正值下降6.1%，但比去年同期高出2.1%。

当月房屋库存下降6.7%至209万套。美国各类旧房销售中间价约为每套20.53万美元，同比上涨5%。

美国全国房地产经纪人协会首席经济学家劳伦斯·云说，尽管利率维持在年内低点，但是购房者热情不高。10月股市剧烈波动在一定程度上影响了消费者心理预期，导致11月房地产市场销售不旺。此外，房价持续走高也让部分投资者退出市场。

根据美国联邦住宅贷款抵押公司(房地美)的数据，11月美国30年期定息抵押贷款平均利率为4%，为2013年5月以来最低水平。

在美国房地产市场，旧房销量占整个楼市销量的90%以上。自2006年初泡沫破裂后，美国房地产市场一直处于调整之中，2012年开始，美国房地产市场触底反弹，成为本轮经济复苏的一大亮点，但过去几个月旧房销量多呈环比下滑之势。分析人士认为，美国健康的年度旧房销量为550万套左右。

欧盟

向伊提供2000万欧元人道救援

据伊拉克国家电视台22日报道，欧盟外交和安全政策高级代表莫盖里尼当天在伊拉克首都巴格达与伊拉克领导人举行会谈，并代表欧盟向伊拉克提供价值2000万欧元人道主义救援物资。

伊拉克总理阿巴迪在与莫盖里尼会谈时说：“过去3个月，我们在安全和政治领域取得的成果超出预期，伊拉克政府将做出更大努力，争取早日消灭残害伊拉克人民的武装分子。”

阿巴迪强调，伊拉克政府将继续为各部族民兵提供武器和装备，支持他们抗击“伊斯兰国”极端组织。

莫盖里尼对阿巴迪政府近来在安全和政治领域所取得的成果表示祝贺，她表示，欧盟将尽其所能为伊拉克政府提供必要的帮助，以支持伊拉克打击“伊斯兰国”极端组织。

报道说，莫盖里尼还将同伊拉克总统马苏姆、外交部长贾法里等举行会谈，转达欧盟对伊拉克政府的支持。此外，莫盖里尼还将前往伊拉克库尔德自治区首府埃尔比勒，与库区领导人巴尔扎尼等讨论库尔德武装与“伊斯兰国”武装分子最新战况，并商讨解决因战乱引发的人道主义危机。

6月初以来，包括极端组织“伊斯兰国”在内的伊拉克反政府武装相继占领伊拉克北部和西部大片国土，并试图向首都巴格达推进。伊拉克军队和库尔德武装在美主导的“国际联盟”的空中支援下不断发起反攻，局势呈胶着状态。

俄罗斯

普京称今年资本流出达1200亿美元

俄罗斯总统普京22日表示，2014年俄罗斯资本流出将达1200亿—1300亿美元。

普京当天同俄罗斯国家杜马(议会下院)和俄罗斯联邦委员会(议会上院)代表会晤时表示，对俄罗斯来说，1200亿—1300亿美元资本流出是一个大数字，但2008年俄罗斯资本流出更多，为1370亿美元。

普京说，今年俄罗斯资本流出的一半是俄罗斯居民将卢布兑换成外币造成的。普京表示，很多俄罗斯居民将卢布兑换成美元或欧元，但这些外币并不能在俄罗斯消费市场流通，这对俄罗斯来说也是一种资本流出。

在地缘政治危机影响下，资本流出是俄罗斯经济面临的一大挑战。今年3月以来，受乌克兰危机影响，西方对俄罗斯进行了多轮制裁，不仅使俄企业无法获得西方银行贷款，而且导致很多西方投资者因担心俄经济前景而大量撤资。

乌克兰

欧投行向乌发放6亿欧元贷款

欧洲投资银行与乌克兰22日签署一项贷款协议，同意向乌克兰发放6亿欧元贷款。

其中，2亿欧元为乌克兰早期恢复贷款，主要用于支持乌东部顿涅茨克州和卢甘斯克州的乌政府控制区内遭损毁的小规模基础设施重建，以提高当地基础设施水平，改善水、电、供暖、卫生等状况；另外4亿欧元则用于资助乌克兰中小企业投资项目。

欧洲投资银行副行长拉斯洛·鲍劳尼奥伊说，恢复乌克兰经济对于改善乌克兰人民的生活状况至关重要，包括本次协议的6亿欧元在内，欧洲投资银行2014年向乌克兰提供的贷款将达到10亿欧元。这是欧洲投资银行此前承诺在2014—2016年向乌克兰提供30亿欧元贷款计划的一部分。

今年3月5日，欧盟委员会公布了对乌克兰总金额超过110亿欧元的中短期经济援助计划。除欧盟预算以外，欧洲投资银行和欧洲复兴发展银行将在2014—2016年向乌克兰提供总计约为80亿欧元的援助投资。其中，约30亿欧元来自欧洲投资银行，将主要投向乌克兰的私营企业和基础设施建设领域。

巴西

今年经济增长率预计仅0.13%

巴西中央银行22日公布的《焦点调查》报告显示，金融市场分析师将2014年巴西经济增长预期由上周的0.16%下调至0.13%。

这已经是金融市场连续五周下调增长预期。如果这个预测被证明属实，它将是该国自2009年以来增长率最低的一年。受国际金融危机爆发的影响，2009年巴西经济萎缩了0.33%。

金融市场代表了该国私营部门对经济的看法。它显示出来的悲观情绪与政府对经济的预期形成鲜明对照。政府预测，2014年的经济增长率为0.9%，而央行的预测也为0.6%。据称，金融市场本周再次下调增长预期，主要是受央行上周公布的一个报告影响。央行说，一项用于预测增长率的指数显示，在连续3个月获得增长后，巴西经济在10月又萎缩了0.26%。

据新华社

尼加拉瓜运河的经济账



酝酿已久的尼加拉瓜运河项目终于在22日呱呱落地，但与此同时，高达500亿美元的投入仍引发一些质疑。近日，香港—尼加拉瓜运河发展投资有限公司(以下简称“HKND集团”)董事长兼总裁王靖接受包括北京商报记者在内的联合采访时回应称，总计投入大约500亿美元，但现金投入不超200亿美元。他还透露，将打造一个西半球最大的自贸区，以此来为当地和企业创造更多收益。

耗资多少

“现金投入不超200亿美元”

尼加拉瓜运河工程浩大，根据HKND集团官方网站介绍，整个尼加拉瓜运河项目将包括6个子项目：运河(包括船闸)、2个港口、自贸区、度假村、国际机场和若干公路。此外还将兴建发电站、水泥厂、钢铁厂和其他相关设施，确保运河在五年内竣工。

据王靖此前对媒体透露，整个工程将耗资约500亿美元。在去年7月公布这项运河建造计划时，当时预计的工程造价为约400亿美元。

一位业内专家对北京商报记者表示，这条运河的建成有利于中国与美洲的贸易，对中国企业“走出去”、消化国内过剩产能也有积极作用，是对“一带一路”战略的积极响应。

王靖强调，500亿美元的投入并不全是现金投入，“真正的现金投入我相信不超过200亿美元，也就是1000多亿元人民币”。

本月22日，尼加拉瓜运河项目如期正式动工，首批项目主要包括修建运河沿线的施工进场便道、入海口临时码头以及部分疏浚工程，首批项目投资约10亿元人民币。

谁来投入

中国诸多基建巨头加入

那么，这500亿美元的投入从何而来呢？

王靖回应说，“我们真正自筹的资金应该是很有限的。自筹资金加上合作伙伴与我们的共同融资，再加上银行贷款和金融租赁，500亿美元的规模就起来了。”在现金投入不超200亿美元的情况下，那另外300亿元美可能是设备、技术等非现金方面的投入。

至于王靖提及的合作伙伴，目前已经有一些线索可寻。北京商报记者从

公开资料和媒体报道中看到，与尼加拉瓜大运河项目有关联的上市公司就达到了3家，分别是徐工机械、葛洲坝和中国铁建，它们主要以参股香尼公司、提供设备等形式参与尼加拉瓜大运河项目的建设。

其中，徐工机械在4月24日的公告中称，该公司将通过现金境外投资方式于开曼群岛设立全资子公司，并拟通过该子公司采取收购和增资方式持有香尼公司控股子公司尼加拉瓜发展投资有限公司1.5%—3%的股权。与此同时，徐工机械还将成为运河工程的设备独家供应商。

葛洲坝的控股股东葛洲坝集团则于今年7月确定与王靖的合作，该公司参与的方式和徐工机械相似，一是进行股权投资，二是为尼加拉瓜运河项目提供所需的水泥、民用爆破材料等开发材料。不过，对于具体的投资金额，这两家公司均未公开提及。而中国铁建的投资方式还不是太明确。据王靖介绍，与中船重工也达成了投资协议，而且还有两家地方国企也已确定了合作意向。

另外，有报道称，王靖还会引入一些国际金融机构参与进来。王靖透露说，“在这个项目里，我们是在唱主角，其实美国的公司、西班牙的公司、荷兰的公司、比利时的公司也都在参与。”由此可见，尼加拉瓜运河项目的资金筹划方式应该是多样化、国际化的。

无论是徐工机械、葛洲坝还是中国铁建，都是中国强大的基建公司。其中葛洲坝旗下有建筑、投资、房地产、水泥、民爆、高端装备、环保、金融等八大业务板块，该公司在大江大河截流、筑坝、地下工程、大型机组安装等众多领域

公开资料和媒体报道中看到，与尼加拉瓜大运河项目有关联的上市公司就达到了3家，分别是徐工机械、葛洲坝和中国铁建，它们主要以参股香尼公司、提供设备等形式参与尼加拉瓜大运河项目的建设。

其中，徐工机械在4月24日的公告中称，该公司将通过现金境外投资方式于开曼群岛设立全资子公司，并拟通过该子公司采取收购和增资方式持有香尼公司控股子公司尼加拉瓜发展投资有限公司1.5%—3%的股权。与此同时，徐工机械还将成为运河工程的设备独家供应商。

葛洲坝的控股股东葛洲坝集团则于今年7月确定与王靖的合作，该公司参与的方式和徐工机械相似，一是进行股权投资，二是为尼加拉瓜运河项目提供所需的水泥、民用爆破材料等开发材料。不过，对于具体的投资金额，这两家公司均未公开提及。而中国铁建的投资方式还不是太明确。据王靖介绍，与中船重工也达成了投资协议，而且还有两家地方国企也已确定了合作意向。

另外，有报道称，王靖还会引入一些国际金融机构参与进来。王靖透露说，“在这个项目里，我们是在唱主角，其实美国的公司、西班牙的公司、荷兰的公司、比利时的公司也都在参与。”由此可见，尼加拉瓜运河项目的资金筹划方式应该是多样化、国际化的。

无论是徐工机械、葛洲坝还是中国铁建，都是中国强大的基建公司。其中葛洲坝旗下有建筑、投资、房地产、水泥、民爆、高端装备、环保、金融等八大业务板块，该公司在大江大河截流、筑坝、地下工程、大型机组安装等众多领域

如何回本

打造西半球最大自贸区

在开通之后，尼加拉瓜运河将成为巴拿马运河强有力的竞争者。在超大型船方面，前者将更具优势。

按照HKND集团的计划，整个运河项目将要在十数年后收回成本，收取运河管理费将是获取收入的一个重要途径。

据王靖介绍，2019年通船以后的前十年，尼政府不参与分红；从第11年开始到第20年，双方分红利，HKND集团分90%，尼政府分10%；从第21年开始，HKND集团分80%红利，尼政府分20%。以此类推，到100年后收益完全归于尼政府。在这100年当中，经营权一直属于HKND集团，不因分红比例发生变化。

通过向过往船只收取运河管理费，全球另一大主要航道苏伊士运河每年产生数十亿美元收入，成为埃及的主要外汇来源之一。

在谈到如何收回成本时，王靖还强调，“我们还有自由贸易区，也是没有税的，将来随着运河的通航，我们的自贸区应该是西半球最大的一个国际自由贸易区”。据王靖介绍，包括自贸区在内，整个尼加拉瓜运河项目将都是免税的。

目前西半球最大的自贸区为依托巴拿马运河的科隆自贸区，位于巴拿马第二大城市科隆。目前区内容纳了数千家企业，经济规模占到全国GDP的7.5%。

北京商报记者 叶龙招 赵毅波

相关阅读

大运河与大国梦

运河是什么？是权力，是财富，是历史兴衰的浓缩，是大国梦的寄托。

当19世纪中期英国人从法国人手中夺取苏伊士运河建设和控制权的时候，他们知道，这条运河不仅是亚欧非三大洲之地缘锁链，更是连接英国本土与东方殖民体系、尤其是印度的关键一环。如果说殖民地和海军是日不落帝国的骨架，那运河就是帝国的喉咙。

在整个19世纪，英国人在这条运河周边打造了其海外的最大军事基地，牢牢盘踞在此，经历一战、二战而不动摇。自东向西驶过的是装载英国人工业品、军队和殖民官员的轮船，自东向西的则是印度的棉花以及中国的茶叶。

当1914年巴拿马运河通航的时候，华盛顿的决策者们想到的不仅是遥远的东西海岸如今距离大为缩短，滚滚利禄流入美国，而且是兑现门罗宣言，在政治气候多变的拉美打下一颗坚实的棋子，将这个地区彻底变为美国的“后院”。

巧合的是，1914年恰恰是一战的爆发年份和“老欧洲”没落、新大陆硬实力崛起的开始。在此前数十年间，坐享世界第一大经济体交椅的美国人已经开始不满于现状。经由西奥多·罗斯福总统的领导，年轻的美国已经从进步主义时代踏入了帝国时代。通过武力策动巴拿马独立而掌控巴拿马运河，美国要将经济实力转化为政治实力。

当2014年尼加拉瓜运河破土动工的时候，人们没法不去做丰富的联想。尼加拉瓜运河不仅将极大便利中国和整个美洲东海岸的海运和贸易联系，也将构成中国资本输出的一个大手笔，更因其民资底色而显示出中国经济基础的雄厚。

按照经济学诺奖得主斯蒂格利茨的断言，进入2015年后中国即是世界第二。频频“出海”的中国企业和民企正将这种经济上影响力传递到世界每个角落，作为新兴经济体，与中国有密切贸易联系的拉美自然也不例外。稳步拓展经济版图，以务实态度结交四方好友，合作共赢，和平崛起，这是中国相对于英美的特色，也是世界历史变换中独特的中国印记，这或许才是21世纪是中国世纪的最大理由。

北京商报记者 韩哲 赵毅波

西方经济复苏缓慢 亚非多国“向东看”

国际局势风云变幻。当前，“向东看”正在成为世界发展进程中的一种新气象。中亚、中东和非洲等地区都在积极加强与中国在政治、经济等领域的交流与合作。国际观察人士指出，在国际金融危机影响犹未完全消除，西方发达国家经济增速明显放缓的背景下，以中国为代表的新兴经济体仍保持着稳健增长。同时，中国始终高举和平、发展、合作、共赢的旗帜，积极推动中国梦和世界梦比翼齐飞。正因如此，世界多国纷纷“向东看”。这充分表明了中国推动国际政治和经济新秩序的努力得到广泛认可。

中亚

期待拓展对华经贸合作

近年来，在西方国家新干涉主义抬头、中亚地区恐怖主义威胁增加和阿富汗未来安全局势堪忧的背景下，中亚国家同中国在政治、安全等领域的合作明显加强，双边关系逐步升级。

2011年，中国和哈萨克斯坦决定将两国关系提升为全面战略伙伴关系；

2012年，中国和乌兹别克斯坦决定将两国关系提升为战略伙伴关系；

2013年，中国分别与吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦和土库曼斯坦将双边关系提升为战略伙伴关系。

此外，中国同中亚国家的经贸合作也不断拓展，中国已成为中亚国家最主要贸易伙伴之一。特别是中亚能源出口国加强了同中国的能源合作，增加了对中国的能源出口。在当前国际油价下挫的背景下，中亚能源出口国希望进一步扩大对华能源出口。

中亚国家与中国在高科技、农业、投资等领域的合作也在增强。中亚国家希望吸引更多中国投资，中国已成为中亚国家主要投资来源国之一。特别是在基础设施方面，中亚国家相对落后，资金缺乏，希望强化同中国在这一领域的合作。因此，中国提出的建设丝绸之路经济带倡议得到中亚各国积极响应。

另外，由于西方不断加强对俄罗斯制裁以及俄经济下滑给中亚各国经济造成不小冲击，中亚各国更期待同中国等亚洲国家加强经贸合作，抵消西方同俄罗斯关系恶化给中亚带来的消极影响。

哈萨克斯坦前驻华大使苏丹诺夫认为，中国的经济发展不仅是中国的事情，对世界经济发展也具有重大意义。

阿拉伯世界

中国经验大可借鉴

自西亚北非发生剧变以来，阿拉伯世界也在加紧“向东看”。近几年来，阿拉伯国家与中国在政治、经济、安全等领域的交流日益频繁，“中国—阿拉伯国家合作论坛”已成为维系中阿关系的重要纽带。

近年来，阿拉伯国家同中国等亚洲国家的经贸交流取得显著成果，以埃及为例，中埃经贸交流近几年来增长迅速，2013年双边贸易额突破100亿美元。

自塞西今年6月就任总统以来，埃及政府着力振兴经济，重视吸引中国投资，引资方式比以往更多样，推介活动也更频繁。埃及专门成立了由总理领导、多名部长参与的中国工作小组，以推动与中国开展政治、经济等多领域合作。

分析人士认为，阿拉伯世界“向东看”主要有以下原因：

首先，中国始终奉行不干涉他国内政的和平外交政策。2013年以来，中国中东问题特使多次往返巴以地区，积极劝和促谈。中国为政治解决叙利亚危机、伊朗核问题等积极献策，得到国际社会广泛关注和肯定。

其次，阿拉伯国家渴望不以牺牲国家主权为代价的全面发展，这与中国奉行的外交政策产生共鸣。此外，阿拉伯国家与中国在发展诉求方面存在不少相似之处，中国的一些经验对阿拉伯国家具有借鉴意义。

第三，中国综合实力的大幅提升对渴望安定和发展的阿拉伯国家产生巨大吸引力，中国推动建立国际政治和经济新秩序的努力也日渐获得阿拉伯国家的认可。

非洲

中国具有榜样意义

除中亚和一些阿拉伯国家外，非洲一些国家近些年也纷纷“向东看”，积极发展同包括中国在内的亚洲国家的关系。

肯尼亚内罗毕大学外交和国际关系学院高级讲师马卢基在接受采访时说，过去几十年里，肯尼亚乃至非洲大陆一直与中国保持着健康互惠的良好关系。中国的改革触及政治、经济和外交等各层面，对肯尼亚等非洲发展中国家具有很好的借鉴作用。

马卢基说，中国推行全面改革，有利于增强政府职能、提高服务水平。这些改革最终也将有利于中国经济增长，发展对外贸易。马卢基认为，目前包括肯尼亚在内的一些非洲国家正借助中国资金加强基础设施建设，一个繁荣的中国对肯尼亚等非洲国家而言是一件好事。更重要的是，中国通过改革提升了外交形象，为非洲各国树立了榜样。

内罗毕大学世界经济系高级讲师伊基亚拉说，为进一步提振经济，