

泰禾拟发行25亿元中期票据

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)昨晚,闽系开发商泰禾集团刊发公告称,拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额不超过25亿元的中期票据。

泰禾公告称,此次中期票据将根据公司的实际资金需求,在获准注册的有效期内一次性或分期发行,募集资金的主要用途为调整债务结构、补充流动资金、偿还银行贷款、项目投资建设等企业经营活动。募集资金的用途将根据公司具体情况确定。

由于斥巨资拿地且扩张迅猛,泰禾的资金及负债率一直是行业内关注的焦点。泰禾此前发布的三季度报告显示,今年前三季度该集团营业收入为35.47亿元,比去年同期增加了26.97%,归属于上市公司股东的净利润为6.18亿元,同比增长18.75%,增幅与去年同期的209%和232%相比有了大幅度的减少。

在营收和净利润增长放缓之际,公司借款却又有增加。三季度报告显示,期末的短期借款为64.66亿元,长期借款额度也高达253.8亿元,其中短期借款比半年时的71.87亿元有所减少,但长期借款比半年时的249亿元增加了4.8亿元。

因此,分析认为申请发行中期票据,可以帮助泰禾以低成本的融资偿还短期借款,但25亿元的资金只能解燃眉之急,却不能大幅度缓解泰禾的债务压力。

微软WP应用七成来自中低端手机

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)昨日,微软发布最新数据显示,通过其Windows Phone应用商店的七成应用程序下载活动都来自于运行内存低于512MB的设备,这表明Windows Phone操作系统在高端市场所占份额十分有限。

数据显示,微软Windows Phone应用商店中下载活动频繁的主要来自于Lumia 530、620、625、720等中低端智能手机中,这些机型的市场售价大都在千元人民币档位,微软由此建议Windows Phone平台的应用开发者应重点关注在中低端手机。

从市场表现来看,微软Windows Phone系统在新兴市场有着一定的市场占有率,但出货量相对较高的仍是中低端机型。在高端市场上,Windows Phone始终难与苹果iOS、谷歌Android相较量。

Windows Phone移动操作系统是微软实施移动战略的重要一步,甚至曾被业界视为打破苹果、谷歌两大巨头霸占移动市场的重要力量,截至目前,微软已坐稳了第三大移动操作平台的宝座,但市场占有率仅相当于苹果、谷歌的零头。

世纪盛康大股东欲引外资谋上市

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)日前,仍深陷股权纠纷的西安世纪盛康药业有限公司(以下简称“世纪盛康”)在北京召开董事会,欲引进外资2亿元,并提出三年上市计划。

董事会上,世纪盛康大股东北京中证万融医药投资集团(以下简称“中证万融”)董事长兼世纪盛康董事长赵丙贤表示,国际知名投行摩根士丹利与中证万融经过多次沟通后,明确表示愿意以增资形式向世纪盛康投资2亿元,并于2014年9月与中证万融签订了意向性协议。本次增资用于扩大产能以及引进肾病相关领域的独家医药新品种。此外,世纪盛康还将启动上市准备工作,争取用三年左右的时间完成公司上市,并募集资金10亿元。

因经营亏损,2009年世纪盛康70%股权被中证万融收购,世纪盛康则持有30%股权,双方签订增资及股权转让合作框架协议。

协议规定,中证万融支付增资扩股3000万元和股权转让费3000万元,同时,在股权转让完成后四年内,小股东有权获得提成款4987万元,但每年的具体提成数额、比例及日期根据盛康公司当年的经营情况而定。

中石油煤层气公司签供气大单

北京商报讯(记者 马骏昊)昨日,国新能源发布公告称,其全资子公司山西天然气有限公司(以下简称“山西天然气”)与中石油煤层气有限责任公司(以下简称“中石油煤层气”)签署《煤层气购销合同》,后者合同期内供气量约2亿立方米,项目合同价为2.05元/Nm³(含税,税率13%)。

根据购销合同,有效期为自合同生效之日起至2015年12月31日24时止。国新能源强调,在价格方面,若在合同有效期内遇天然气(煤层气)价格调整,则合同价格从调价之日起按新价格执行。

中石油煤层气有限责任公司忻州分公司目前主要从事保德气田的勘探、开发工作。保德县煤层气产能建设项目采用边建设边生产的滚动开发模式,目前,项目已完成投资20亿元和7.5亿立方米的产能建设工作量。

国新能源表示,上述合同的签署将进一步保障该公司上游气源供应,丰富气源多样性,有效降低公司采购成本。不过,该合同所涉及的供应气量是双方根据目前资源状况初步拟定的供应量,最终合同期内供气量以卖方实际供气量为准。从行业整体来看,受投资力度减小影响,作为天然气有效补充的煤层气2013年产量增幅明显放缓。日前,据中联煤层气公司相关负责人透露,今年我国煤层气产量预计达到152亿立方米,比去年增长10%。

中海集运获补助资金7770万元

北京商报讯(记者 马骏昊)昨日,中海集运发布公告,该公司已经收到国家财政部拨付的老旧运输船舶报废更新专项补助资金约人民币7770万元。按照中海集运的说法,这一补助将计入2014年度损益,进而将对整体业绩起到提振作用。

公告称,根据国家财政部、交通运输部、发改委、工业和信息化部制定的相关规定,中海集运就该公司于2013年1月1日至2014年4月30日间对“向浦”轮等七艘船舶的报废拆解申请了专项补助,于2014年12月29日收到上述7770万元补助。

“根据企业会计准则的规定,中海集运将该笔补助资金确认为营业外收入,并计入2014年度损益,具体会计处理以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。该笔补助资金的取得将对中海集运2014年度的经营业绩产生一定的积极影响。”中海集运在公告中表示。中海集运三季度报告显示,该公司1—9月实现营业收入267.55亿元,同比仅微涨5.12%,但净利润却是大幅扭亏从去年前三季度的亏损16.7亿元,变为今年前三季度实现净利润6.64亿元。值得注意的是,前三季度,中海集运的营业外收入同样增长较快,前三季度实现营业外收入达3.42亿元,同比增长16%。

宋卫平还钱 融绿前缘仍未了

融绿平台归属成下一焦点

随着融创昨日早间公告“已经收到宋卫平方面偿还的62.07亿港元净额以及应计利息”,曾轰动房地产行业的“地产第一股权交易案”基本宣告完结,绿城压在融创手上的股权抵押也已获得解除。至此,融创与绿城除了上海融绿投资控股有限公司(以下简称“上海融绿”)这一合作平台外再无其他任何关联。业内人士称,双方股权交易的决裂使得上海融绿平台的合作难以以为继,平台归属也将作为股权并购案的后续被持续关注。

融创并购野心未灭

收购绿城的失败为扩张中的融创增添了些许遗憾,但是在不少分析机构和业内人士看来,交易终止对于融创而言并无不利,银钱万国在其研究报告中指出,虽然交易的终止令市场有点失望,但相对全面收购绿城这一方案而言,无疑要好得多。

上海易居房地产研究院研究员严跃进更是指出,宋卫平抛融创投中国交通建设集团(以下简称“中交集团”),不但不会影响融创的持续扩张,宋卫平的还款反而还会为融创再下一城增添更充裕的现金。

就在融创与绿城的股权交易开始变天之时,市场曾有传闻称融创正在酝酿进军云南市场,渠道就是收购云南当地企业经典地产。虽然双方并未对该消息予以确认,但是业内人士普遍表示不足

为奇。一位业内人士介绍,从融创现有业务分布看,项目集中在京津大本营以及上海、杭州、无锡、苏州和常州等东部城市,西南方只有重庆一个城市,虽然融创所倡导的是要精选城市,深耕区域,把市场做深做透,但若想取得营收的持续增长,拓展新市场是必然的趋势。

“因此,对于像融创这样具备一定实力的房地产企业而言进入新城市市场最便捷的渠道就是并购,这样不仅能够避免重新建立团队,还能用最快的速度积累资源。”亿翰智库上市房企研究中心副主任张化东认为,“大吞小”也正符合国内房企集中度提高的大走向。

严跃进也表示,从融创率先宣布提高项目售价可以看出,该公司对于2015年的营收有更高的目标,提高售价只是手段之一,新市场的扩展也需同步进行,而收购绿城股权的失利会让融创在下一个标的的选择上更加小心谨慎。

绿城高库存危机未解

和失落的融创相比,投入中交集团怀抱后的宋卫平因如愿以偿地“归城”而难掩兴奋,尽管他仍把股权卖给了中交集团,但是宋卫平以“更愿意做一个职业经理人”表达了掌控绿城今后管理方向的决心。由此,业内人士也认为,与融创合作时只拥有话语权不同,“金主”中交集团在新的合作中或许不需要宋卫平团队交出管理权。

不过,夹在实力雄厚的央企和港商九龙仓两大并列第一大股东之间的宋卫平,真的能把好方向盘,把绿城带入更好的未来吗?对此业内评论褒贬不一。易居中国研究总监薛建雄认为,中交集团最大的优势就是低成本的资金,这对频频把错政策、几度进入资金困局的绿城而言,无疑是一大利好。然而另有声音认为,中交集团作为央企,有种与生俱来的优势,其占据大股东之位以及进驻管理层后,在绿城内掌握多少话语权仍有待披露,宋卫平与中交集团现在达成的关于品质和客户至上的理念能否持续也有待观察。

除此之外,宋卫平需要摆平的难题还有很多。此前,绿城总经理田强的内部信就曾暴露,绿城仍有1000亿元的库存,其中60%为大面积、高总价、长周期的物业库存,另外在存货及储备的整体结构中三四线城市的库存也占到60%左右,股东资金也沉淀在酒店资产中,大量的在建项目是经营风险和现金流压力较大的公建项目。

另外,就在年底,在融创管理团队的带领下,绿城分别在天津和杭州拿地补仓,合计土地款超过80亿元,因此如何去化库存、消化土储,才是2015年宋卫平急需考虑的。

上海融绿归属存疑

目前,除了还未厘清的人员调整外,

连接融创与绿城的另一组带为上海融绿,业内人士认为,解决上海融绿的权属问题,两家公司的合作才算真正画上句号,但这显然不一定比绿城的股权交接更容易。

虽然归属未定,但上海融绿近日却动作频频,就在上周,上海融绿整体出售了上海的盛世滨江写字楼项目,出售价格为31.26亿元。融创相关负责人向北京商报记者回应称,这与归属存疑导致甩卖资产回笼资金无关,只是单纯的卖楼。此外,在融创与绿城分手之后,双方合作的上海玉兰公馆项目也宣布涨价,市场猜测,涨价或是为平台拆伙之前,融绿在为抢救最后一季做努力。

不过,严跃进则指出,现在无法通过单一项目的涨价或售卖来判定上海融绿的未来命运,但融创与绿城的分手肯定会使得双方合作基础进一步削弱,从长远看,双方的合作肯定要大打折扣,从而最终归属一方。而绿城亦或融创,能否主动舍弃上海融绿运营的最好资源,接手一方又将付出何种代价都将成为融绿并购案的续集持续上演。

昨日,有市场消息称,上海融绿已花落融创手中,但该说法却未得到融创官方证实。融创相关人士也向北京商报记者表示,关于上海融绿的归属,融创会以上市公司公告的形式给出交代,答案很快就会揭晓。

北京商报记者 齐琳 阿茹汗

Special focus

旭日升停产后进军预调鸡尾酒

汇源重拾多元化 前景遭看空

进入白热化阶段。

“以锐澳为例,今年借助娱乐节目展开了猛烈的营销攻势,市场反响较好,而预调鸡尾酒的营销手段以及铺货渠道与汇源集团主营的果汁产品都有较大的区别,汇源能否在上述两点上做到位是考验新产品能否打响市场的关键。”一位不愿具名的饮料行业分析师坦言。

面临主业不振考验

市场分析认为,汇源集团涉足预调鸡尾酒市场是其多元化战略的又一步。朱丹蓬称,在高浓度果汁市场发展缓慢,汇源集团自身发展也陷入瓶颈的情况下,汇源以多元化为策略提高营收的意图明显,但是去年底旭日升冰茶停产的事实表明,现如今汇源仍然不适合多元化发展。

2011年2月汇源以1201万元收购了旭日升,开始了多元化的布局,但是产品维持不到两年便宣布停产,汇源当时解释称,基于“先聚焦后协同的长远发展考虑,做出暂时停产的决定”,而业界的分析认为,汇源仍然无法突破做果汁饮料的惯有思维,多元化还不适合汇源。

不过没过多久,今年上半年汇源

又以功能饮料开启了多元化的探索,汇源的说法是未来仍将聚焦果汁主业,但会在一元化的前提下推行多元化发展,拓展非果汁业务,丰富产品线,因此推出预调鸡尾酒被看做是这一战略的升级。

“企业多元化的前提是其主营业务足够稳固才有条件向其他品类延伸,但是从目前汇源的情况看,主业不强、副业不振是汇源更真实的写照。”食品饮料行业营销战略专家徐德俊援引汇源上半年财报数据指出,上半年汇源的销售额和净利润分别下滑了4.7%和近八成,其主力产品百分百果汁销售额下降了7.1%,果汁饮料更是下降了近三成。

朱丹蓬进而表示,“在消费者的印象中,汇源就等同于果汁,尤其是在百分百果汁市场汇源可以做的拓展仍然有很多,例如除了特通和餐饮渠道外,可以开拓更多KA卖场、超市等多个大众渠道;另外在营销上更要强调其功能性,以寻求突破,可是目前我们在市场却很难看到汇源聚焦主业的进步,在此情况下布局多元化,只会让汇源丢了主业,也没了副业,陷入更加尴尬的地步。”

北京商报记者 齐琳 阿茹汗

融资11亿美元 小米千亿野心渐现

北京商报讯(记者 张绪旺)近期四处撒钱的小米公司也在“捞钱”。小米董事长雷军昨日在微博上披露,小米已经完成新一轮11亿美元融资,公司估值达到450亿美元。对于现金流充裕的小米来说,资金并不是问题,依旧不断融资的背后,是雷军“100家公司复制小米模式”的计划,一家千亿美元市值公司的野心已经初步显现。

雷军表示,小米上周末刚刚完成该笔融资,投资者包括All-stars、DST、GIC、厚朴投资和云峰基金等投资机构。“这次融资是对小米创业四年多成绩的肯定,也是揭开新发展阶段的序幕。”雷军称,小米将以归零的心态重新出发。

公开资料显示,小米此前已经进行了四轮风险融资(不包括初始阶段的天使投资),分别对应了小米公司2.5亿美元、10亿美元、40亿美元、100亿美元的估值暴增。

以450亿美元估值算,小米成为中国第四大互联网公司,仅次于BAT三巨头阿里、腾讯和百度之后。在中国硬件公司中,这一市值相当于三个联想,而后者在智能手机国内市场份额层面与小米厮杀的难解难分。

尽管在不同的融资阶段,小米并未完全披露融资金额,但业内人士猜测,算上11亿美元新融资,小米已经获得的融资总额应该在20亿美元左右。此外,今年10月底,小米还获得了来自德意志银行、摩根大通等29家银行的10亿美元贷款。

事实上,经营层面的小米并不差钱,一份内部资料显示,小米去年净利润达到34.6亿元,年增长

高达84%。

既然不差钱,为何又频繁融资和借贷?雷军不久前曝光的计划或许是最好的答案:“小米五年内要投资100家公司复制小米模式。”已经落地的一系列小米投资事件是最好的佐证,据悉,小米公司已经投资了20多个产业链伙伴,包括3亿美元投资爱奇艺、12.66亿元入股美的等大手笔。坊间传闻,小米(包括关联公司顺为资本、金山等)已投资和拟投资的金额已经超过20亿美元。

而在产业链布局之外,小米自身业务的拓展也需要强大的资金支持,该公司已经大举拓展国际化,产品线也从手机扩展到路由器、电视、空气净化器等多个领域。就在融资消息曝光时,雷军宣布下个月将发布“重量级旗舰产品”。

按照供应链曝光的消息,雷军口中的产品极大可能是小米4S或小米5,尤其是后者采用高配置,有望突破小米1999元的常规定价体系,向高端市场发展。

有投资行业人士指出,雷军想打造一家千亿美元市值公司,从阿里巴巴董事会主席马云身上学习到很多东西,其中一点便是筹越来越多的钱。

值得注意的是,马云作为创始人的云峰基金也是小米本轮投资方之一,但并未披露投资金额和占比。不过按照11亿美元融资和450亿美元估值换算,云峰基金持股不会太大。分析人士指出,小米和阿里各有一套生态系统,云峰基金仅仅是马云私人参与的投资业务,小米与阿里短期内业务合作的可能性不大。

华润医疗并购对象转向企业医院

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)记者昨日从华润医疗集团获悉,华润医疗将出资收购淮北矿业集团所持有淮北矿总医院集团的全部股权,并于日前与淮北矿业集团签署转让协议,但并未透露具体收购金额。业内人士分析,华润医疗在经历“宋林事件”后,投资方向发生了改变,由原来的公立医院转向企业医院或者民营医院。

华润医疗此次收购的淮北矿总医院集团是淮北市唯一一家跨地区的大型企业集团。完成本次收购后,华润医疗旗下医院床位数将突破7000张。

华润医疗2011年成立于香港,是华润集团全资子公司,也是华润集团旗下一级利润中心,专门从事医院投资及运营管理。华润医疗此前对外表示,“十二五”期间,华润医疗的发展规模将实现50家医院、2万张床位,销售额达到100亿元。目前,华润医疗旗下拥有广东三九脑科医院、昆明市儿童医院、徐州矿山医院、华润武钢总医院、武钢二院五家医院,共计开放床位逾4000张。

对于此次收购,北大纵横医药合伙人史立臣评价,是华润医疗并购重组战略转变的一次收购。“之前华润医疗将并购对象更多放在公立医院上,但由于国家政策的不明确以及公立医院人员编制问题,并购之路一度受阻,此前100多亿元投资也几乎打了水漂。”史立臣表示,“而企业医院和民营医院则很少有这样的矛盾,是华润医疗今后并购的方向。”华润医疗为华润集团原董事长宋林时期重点发展的业务,“宋林事件”后,华润医疗CEO张海鹏也宣布辞职,华润医疗的未来发展一度成为业内担忧的焦点。

华润医疗相关负责人向北京商报记者表示,“宋林事件”后,华润医疗相关的战略肯定会有所调整,但是目前并不方便透露具体的战略计划。其强调,此次收购“深具战略意义,将会对华润医疗后续投资构成非常积极的影响”。