

· 资讯播报 ·

雁栖湖核心岛元旦将正式开放

北京商报讯(记者 陈杰 曾威)记者了解到,APEC会议雁栖湖核心岛将于元旦正式对公众开放。据悉,市民可通过网络和电话预约参观,票价100元,每日限流400人,周一、周二休息。

怀柔区旅游委和雁栖湖景区相关负责人表示,上岛参观的游客需先在游客服务中心集合,观看APEC会议知识短片,随后集合乘车上岛,行程集中在雁栖湖国际会议中心、核心岛游览全程需一小时,由北门进入,参观北大堂,最后由南门出,进入南广场,参观室外景观等。全程安排专业导游讲解,让游客可全面了解雁栖湖核心岛的设计理念和建筑风格。

明年开春,雁栖湖景区还将开通环湖旅游巴士以及自行车骑行线路等,游客可自行选择游览方式,既可以乘船在水上看核心岛,也可以上岛参观,还可以乘巴士或骑行环湖游览。

不过值得注意的是,参观时游客要携带本人身份证,按照预约时间段提前一小时到北京雁栖湖旅游服务中心游客接待中心办理兑换参观券手续,如超过预约时间未办理手续,则预约无效。

京津冀晋鲁豫多家景区联合推优惠

北京商报讯(记者 陈杰 实习记者 薄冬梅)2014年12月28日-2015年2月底,京津冀晋鲁豫6省(市)15市的近百百家景区联合推出优惠活动。该区域内市民持有效市民证件可在联合景区享受半价、免费等不同程度的优惠活动。这是今年冬季旅游淡季以来,各地旅游部门的又一次联手尝试。

该活动由石家庄旅游局发起,囊括北京、天津、河北石家庄、保定、邢台、邯郸、沧州、衡水及山西太原、晋中、阳泉、河南安阳、山东德州、聊城、蓬莱等地近百百家旅游景区。据石家庄旅游局局长介绍,活动的最终目的是达到互为客源市场,互利共赢。

其中,北京市的景区优惠均在半价以上,例如白龙潭门票从30元优惠到10元,花水湾温泉从180元优惠至60元。其他地方,天津的蓟州溶洞实行半价优惠;保定野三坡百里峡在活动期间为60元;平遥古城原价为150元,活动期间优惠为90元。

韩国将简化中国团队游客签证手续

北京商报讯(记者 陈杰)据韩国媒体报道,韩国政府计划明年大幅简化中国团队游客的签证发放手续,并将推进示范免除到韩国修学旅行的中国学生签证。韩国政府相关人员近日称,政府内部认为非常有必要大幅简化中国团队游客签证发放手续,明年将积极推进相关方案。

据悉,如果该方案得以通过,30人以上规模的中国团队游客就可由旅行社一次性通过电子系统申请签证,发放签证所需时间也将得到大幅缩短。7月中韩首脑会谈时,中国国家主席习近平与韩国总统朴槿惠就阶段性扩大两国签证免除范围达成协议,并将2015年与2016年指定为中国与韩国旅游年。两国领导人期待2016年的两国人员往来数迎来1000万名时代。此次简化中国团队游客签证发放手续方案可被视为实现这一期待值的第一步。

成立合作社引入专业公司 对闲置住宅集约化管理

农家乐升级版 乡村酒店初现

北京商报记者调查发现,北京郊区悄然兴起了一批乡村酒店。这些乡村酒店以村民的住宅为基础,经过统一改造后,以规模化运营的方式对外经营。业内人士认为,乡村酒店的出现将是对京郊传统农家乐产业的升级。

乡村酒店首现密云

北京密云部分旅游资源丰富的区域兴起了一种乡村酒店,村民的住宅经过统一改造、装修后,以规模化运营的方式面向游客统一经营。目前密云的干沟峪、阎老峪、塔沟村均出现了乡村酒店,其中干沟峪的乡村酒店硬件设施已经很完善;阎老峪和塔沟村的乡村酒店也开始初步对外经营。

塔沟村党支部书记刘尚国向北京商报记者介绍,所谓乡村酒店,其实就是把村民住宅,尤其是闲置甚至废弃的住宅进行二次装修后以酒店的形式管理经营。游客想要住宿不需要再费心在村子里选择农家乐,而是进村后直接找到该村乡村酒店的前台去订房间,干沟峪还开通了乡村酒店网上预订。

刘尚国表示,改造后的村民住宅完全按照酒店标准设计,也会形成中低档、中高档等不同层次。其中村民个体的住宅主要为中低档房间,而部分村集体拥有的房屋将被打造成中高档房间。“我们村的乡村酒店是按照上世纪六七十年代的风格进行装修的,外面看起来很旧,但里面别有洞天,而且每个房子都会有不同的特色,吸引游客入住。”

刘尚国还透露,在游客关心的餐饮、配套服务以及价格方面,乡村酒店也实施标准化管理。餐饮方面,塔沟村配备了大食堂,游客既可以到此就餐,也可以让食堂送餐,还可以自己烹饪。服务及配套方面,服务人员均按照酒店标准培训,比如厨师就在6月和7月接受了两个月的训练。未来,塔沟村将修建停车场,统一安装道路节能灯。在房间价格方面,淡季是180-280元,旺季是280元以上。

采取股权分红收益模式

北京商报记者了解到,这些统一对

外经营的乡村酒店背后都是村农民合作社,合作社采取的村民集资股权分红的形式。刘尚国介绍,塔沟村合作社将按照4:2:2的比例进行股权收益分红,即以房屋、资金投入合作社的村民分别获得40%、20%的股权收益分红,合作社获得20%分红作为管理费用。另外的20%将作为环境补偿费用,平均分摊到每个村民身上。刘尚国把最后的20%称为“农民生态股”,主要是为了防止出现村民恶性拉客的现象。

事实上,为了能够实现专业化和标准化,有些乡村酒店从最初规划开始,就计划未来交给专业的管理公司全权运营。目前干沟峪就引入了北京互润旅游服务有限公司。刘尚国表示,塔沟村正与几家相关管理公司接洽中。“而且乡村酒店的发展能够带动当地农副产品销售和当地村民就业,这是我们更看重的。”

乡村酒店成乡村旅游重要方向

北京商报记者了解到,发展较早的干沟峪乡村酒店,自去年8月试营业以来,客房供不应求,节假日需要提前一个月预

订,平时的人住率达到五成左右。目前,其二期项目也已经投入使用。今年下半年营业的阎老峪和塔沟村,乡村酒店的效益也初步显现。刘尚国表示,该村乡村酒店每日接待百十来人,自8月至今总收入达到32万元,明年随着乡村酒店配套设施的改善,日接待人数将达到300人。而且明年相对高档,主打上世纪六七十年代怀旧风的“主题乡村酒店”也将投入运营。

密云区政府相关负责人表示,“乡村酒店建设是对传统农家乐的升级,能够实现集约化管理,达到规模效益,同时避免传统农家乐争抢客源的现象。此外,各种高档主题乡村酒店可以提供会议场地,也适合游客长度假。”

著名旅游专家、北京旅游学会副秘书长刘思敏表示,乡村酒店将成为乡村旅游的重要发展方向。不过要严格把关其服务、卫生状况,至少在短时间内,乡村酒店的服务水平还将经历一个升级过程,而且随着城市投资者的进入,传统独门独户的农家乐在乡村旅游中占的比重会越来越小。

北京商报记者 陈杰 实习记者 薄冬梅

蓝港互动上市前夜陷入商标争端

北京商报讯(记者 卢扬 实习记者 郑蕊)移动游戏研发商及开发商蓝港互动于今日正式在港交所创业板上市。但就在上市前夜,蓝港互动却再次因“王者之剑”的商标问题而遭投诉。

有媒体消息称,石首市低碳客电子经营部日前向港交所致函表示,蓝港互动关联公司蓝港在线旗下手机游戏《王者之剑》商标注册申请已被国家工商总局商标局依法驳回,被裁定为“商标无效”。而蓝港互动在知情的情况下,仍大量使用“王者之剑”商标,并对有关事实刻意隐瞒,未在招股书中进行信息披露。该机构曾在12月初向港交所及证监会反映,但并未收到相关方面的回复,于是此次再次致函,希望港交所终止蓝港互动的上市,正视蓝港互动的潜在风险。

据公开资料显示,《王者之剑》是蓝港互动主打的手机游戏,2012年3月,蓝港互动曾向商标局递交“王者之剑”的商标申请,但并未通过,而石首市低碳客电子经营部则于2012年2月递交了“王者之剑”商标申请,并获得商标局的初步审核及公告。

中国传媒大学法学院副教授陈小申向北京商报记者表示,公司在上市的过程中,应遵循公开透明的原则披露相关信息,若此事属实,即使蓝港互动顺利上市,也会对其下一步发展产生影响。

电影票房今年300亿目标恐落空

北京商报讯(记者 卢扬 沈艳宇)据不完全统计,截至12月28日,今年全国电影票房累计已达293.08亿元。此前有人预测今年国内的电影票房有望突破300亿元大关,但根据目前的情况来看,剩余的三天时间已经难以完成目标。业内人士认为,2014年全国电影总票房未过300亿元,与之前被看好的电影《太平轮(上)》和《一步之遥》未达预期有关。

值得注意的是,电影《太平轮》的总投资金额为4亿元,上映之前多部中小成本电影为避免与其正面交锋纷纷更改上映日期,出乎意料的是,截至12

28日《太平轮(上)》的票房还未突破2亿元,而《一步之遥》的片方曾表示其票房目标为20亿元,但投资3亿元制作的电影上映11天却仅获得了4.63亿元的票房。

尽管2014年全国总票房300亿元预期落空,但同2013年全国总票房的217.69亿元相比,今年的增速已经超过34.6%。北京大学文化产业研究院副院长陈少峰向北京商报记者表示,今年我国的电影市场虽然增速较快,但由于市场空间有限,影视公司的竞争逐渐加剧,未来全国电影总票房会持续提升,但增长速度可能会相对缓慢。



2014年度(第十届)北京十大商业品牌大型公益评选

十年：新常态 新征程

扫描二维码,了解活动详情



评选活动官方网站
北京商报



官方微博微信账号
北京商报



官方微信账号
北京商报

主办机构:北京日报报业集团/北京市商业联合会
承办机构:北京商报社
支持机构:北京市商务委/北京市工商局/北京市国资委
北京市发改委/北京市统计局/北京市地税局
北京市质监局/北京市贸促会/北京市工商联
北京市社科院/北京财贸职业学院

学术支持:北京商业研究院
特别支持:中国商业联合会/中国经济报刊协会
协办机构:北京商业经济学会/北京网络媒体协会
北京市产业经济研究中心
官方媒体:北京商报
官方网站:北京商报(www.bjbusiness.com.cn)

北京十大商业品牌评选互动组委会秘书处
致电:010-64101816
邮箱:bjspdx2012@163.com
致函:北京十大商业品牌评选组委会秘书处
(北京市朝阳区和平里西街21号
北京商报大厦,邮编:100013)

即日起至2015年1月31日,只需关注北京商报(新浪官方微博)即可参与抽奖活动。