

台湾统一泡面登质检黑榜

北京商报讯(记者 齐琳 张茜岚)据国家质检总局近日发布的2014年12月进境不合格食品、化妆品信息显示,由东山县新发贸易有限公司进口的5批次统一泡面产品被检出含有未获检疫准入的肉类成分,分别做退货、销毁处理。

对此,统一企业公关部负责人向北京商报记者表示,东山县新发贸易有限公司跟统一集团没有任何合作关系,统一集团进口的产品均有自己的代理商,也不知道这家公司是从哪种渠道进口统一相关产品的。并声称由这家公司进口的统一相关产品不是第一次被国家质检总局进境时检出不合格,接下来会与该公司取得联系了解情况,至于统一一蟹豆奶被检出违规使用化学物质,该人士则表示并不清楚情况。

据悉,这5批次泡面产品分别为:来一客杯面(牛肉蔬菜风味)、满汉大餐(珍珠牛肉面)、统一面肉燥风味大号、满汉大餐葱烧猪肉面、满汉大餐葱烧牛肉面。另外,在国家质检总局发布的2014年12月进境不合格食品、化妆品信息名单里,产地为美国的宝氏12批次产品以及张君雅小妹妹2批次产品均被检出不合格,遭退货、销毁处理;桂格即冲即食燕麦片(紫米山药)700g被检水分超标,而这也是桂格麦片连续第4个月登上质检进境不合格食品黑榜。

益丰大药房IPO获批

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)继去年7月一心堂在深交所上市,日前,益丰大药房将于上交所上市的申请也通过了证监会的审批,国内零售药店上市公司中一心堂一家独大的局面将被打破。

根据益丰大药房公布的招股说明书,该公司拟募资8.16亿元,其中大部分将用于门店的扩张,并计划四年内在五个省市新开门店550家,目前已开设738家直营连锁门店。

另一国内零售药店巨头老百姓大药房也于近日更新披露了招股说明书,拟募集资金10.1亿元。对于上市后的经营计划,老百姓大药房透露,除新设直营门店外,还会考虑以并购其他零售药店企业的方式进行业务拓展。

值得注意的是,不光是并购扩张成为两家即将上市连锁药店的发展规划,对于今后的发展,双方均提到医药电商的布局。益丰大药房表示上市后将发力医药电子商务业务,寻求线上线下融合增长。而老百姓大药房则表示要充分利用移动互联网技术,推进B2C业务和探索O2O模型,力争实现高效门店送货上门服务和线上线下单、门店自取业务。

有业内人士分析表示,网售处方药开闸在即,缘于在物流方面的优势,零售药店承担医药电商的核心部分,药店扎堆上市为募集资金,加速并购扩张,目的是争夺处方药市场放开带来的巨大利润。

中投顾问产业与政策研究中心研究总监郭凡礼认为,O2O模式将会成为药店未来的发展方向,集中在互联网上的竞争成本也会因为渠道的争夺越来越高,优势反而会集中在线下渠道,且并不是所有产品都适合在线上销售,所以线下渠道资源尤为重要,因而药房在扎堆IPO后,线上布局将成为重要的扩张板块。

责编 齐琳 美编 张彬 责校 杨少坤 电话:64101863 kuaijiaogao@163.com

分区分项目收购上海四项目

融创成佳兆业首个接盘者

北京商报讯(记者 齐琳 张茜岚)尽管并非外界所料“全面入主”,但融创依然成为了佳兆业首个接盘者,未来还可能陆续会有后来者。昨晚,融创中国发布公告称,已于1月30日以总计约23.75亿元的价格,收购佳兆业上海四项目公司的股权及其债务。

据悉,此番佳兆业被收购的四个项目公司分别为上海荣湾、青湾、赢湾、诚湾。而早在去年12月30日,佳兆业就曾公告称上海万科房地产有条件地收购上海青湾兆业的100%股权及股东贷款,总代价为12亿元;而此次出售给融创中国,总代价仅为11.67亿元。

此前有消息称,佳兆业中高层在惠州博罗开了最后一次高管会议,会上有

高层宣布,融创中国将全面收购佳兆业,郭氏家族持有佳兆业的约49%股权,全部转让给融创中国,收购完成后,佳兆业可能会易名。但从昨日的收购情况看,融创仅仅是佳兆业第一个接盘者。

“此前融创和绿城就上海融绿公司进行了激烈的股权争夺,背后是出于对此类上海项目公司和平台的认可。显然现在融创已经失去了和绿城反复纠缠的耐心,而是通过收购佳兆业在上海项目的股权,替自己搭建一个在上海发展的平台。”上海易居房地产研究院研究员严跃进看来,这四个项目中三个位于上海郊区,在年初上海楼市处于止跌反弹的时候进行收购,融创在时间点的选择上十分到位。而浦东花木项目未来有

望打造成为融创在上海的一个示范性项目,对于提升融创在办公物业方面的空白以及巩固其在上海高端办公物业方面的发展实力,有重要意义。

值得一提的是,此前便有消息传出,融创对于佳兆业的收购将采用分区分项目的方式进行,而从昨日对上海四公司的收购来看,颇为符合这一猜测。知情人士透露,由于房地产行业区域属性较强,每个区域公司的资源和情况差距甚远,因此分区分项目的收购方式,是房地产企业收购案的常见方式,而且融创此前也有过较为成熟的案例,那便是与绿城的收购。去年12月30日融创发布公告,拟以155亿元收购其与绿城合资的融绿平台相关资产,即收购双方境内外两个

合资公司旗下的10多个项目公司,而不是融绿平台本身。“不考虑宋卫平的个人因素,从收购本身来讲,融创分区分区收购绿城是成功的。”业内人士如此评价。

从佳兆业的情况看,华南区域由于被封房源较多、且可能存在更深层次的纠葛,因此一般的接盘公司不会涉及;而此前佳兆业方面在接受北京商报记者采访时已经明确北京的佳兆业广场并不在收购资产范围内,因此华北区域佳兆业的资源也不一定会被收购方首先选择,相比之下,华东区域由于项目和资源清晰,且较为优质,因此成为首个被融创接盘的区域也不足为奇。有业内人士进一步猜测,下一个被收购的很可能是同样背景的西南区域。

波司登CEO确认离职

北京商报讯(记者 马骏昊)针对昨日知情人士爆料的波司登CEO梁旭晖已离职一事,晚间,波司登正式发布公告予以证实。由于梁旭晖进入波司登曾被看做是加码四季类产品及零售的重要举措,因此此番提前离场也预示了“船大难转身”下的无奈。

昨晚公告将梁旭晖辞职解释为“因家庭缘故”,在他离任后,高德康恢复CEO一职,并将召开董事会,“接下来的事情由董事会决定”。

去年5月,梁旭晖接任波司登行政总裁职务,与波司登订立初步为期三年的合约。加入波司登前,梁旭晖为达芙妮国际控股有限公司首席战略官,也曾出任好孩子国际控股有限公司首席营运官。因此引入梁旭晖,被看做波司登提速转型的信号。梁旭晖去年年中还曾称,未来希望带波司登走国际化路线,同时,在非羽绒业务上发力。“不可否认,波司登的羽绒服大佬位置较难撼动,但由于羽绒服属于季节性产品,尤其气候变暖的威胁,经营压力较大。”一位不

愿具名的服装业内人士表示,截至2014年3月31日的财政年度业绩是波司登近五年来首次在年度收入上出现下跌。

“具有国际背景,海外管理较有经验,这是梁旭晖的优势。而波司登当前面临的业绩、主业及非羽绒方面的问题,主要体现在国内,这或许是梁旭晖的不擅长之处。不仅如此,梁旭晖此前任职的是偏单品牌的公司,而波司登是一个多品牌的企业,管理上存在一定不同。而且,光有理念不行,还需要有强大的团队支撑与帮助。”上海良栖品牌管理有限公司总经理程伟雄分析认为。

波司登近期人事变动并非梁旭晖一例,该公司投资者关系总监张芸宁因“个人原因”也于去年12月中旬离开公司。

在程伟雄看来,“船大难转身”是梁旭晖等职业经理人难以做下去的原因。“新领导对非主业板块的尝试都需要时间,短期内恐难见成效。而且,任何一种改变,例如零售转型、连锁尝试等,都涉及供应商、渠道商、投资者等多方面利益,如何权衡是一道难题。”

农夫山泉参战高端水市场

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)在恒大、中石化等业外资本以价格、水源地等为由头,频繁挑起高端水市场混战之后,瓶装水老大农夫山泉终于也坐不住了。昨日农夫山泉在全新的水源地利白山莫涯泉边推出玻璃瓶装高端水、婴幼儿专用水、学生专用水三款新品,其中750毫升玻璃瓶装高端水由于定价在35-40元之间,相当于500毫升最低售价达到26元左右,将现有市场国产高端水4元的门槛提高了5倍,更在细分市场上首次提出了婴幼儿水等概念。

据了解,农夫山泉此次推出的三款新山水源地均为莫涯泉,但泉眼选择不同,位于露水河国家森林公园之内,水源补给则来自长白山自然保护区。其中玻璃瓶装高端水750毫升定价在35-40元之间,农夫山泉董事会秘书周力介绍,由于其消费者较为窄众,农夫山泉将重点铺设酒店、高端餐饮等渠道销售高端水,而不会在

大众渠道与昆仑山、西藏5100等产品形成直接竞争。

除了这款玻璃瓶装高端水外,农夫山泉的另外两款新品分别是1升装、专门针对婴幼儿的农夫山泉天然饮用水和535毫升的农夫山泉学生矿泉水。据悉,前者采用无菌包装技术,定价9元左右;另一款产品则是农夫山泉原有运动瓶装水产品的升级版,定价4元左右。上述三款产品会在两个月内完成铺货,最终定价会届时公布。

实际上,与热闹的水市场相比,农夫山泉的产品动作却一直静悄悄。农夫山泉在2000年宣布从生产纯净水转型做天然水之后,水产品家族从未添新子,最近的新品也只是2013年底推出的打奶茶系列。15年之后发力饮用水新品,农夫山泉选择从细分着手,对于该战略考虑,农夫山泉董事长钟睺眙称:“市场的细分意味着需求的细分,产品品类的选择是依据市场需求决定的。”

领取长安街畔 尊享商务经典

新闻大厦写字楼隆重登场、虚位以待……

地处东单,交通便利,四通八达;十里长安街稀缺优质房源,景观优美、视野开阔;新闻文化产业的标志性建筑,欧式风格,大气高端,典雅舒适;五A级物业、会议、餐饮、健身、银行、员工餐设施与服务的现代化智能写字楼。



健身泳池



各种规格报告厅、会议室



雍和轩、南门涮肉餐厅

新闻大厦
BEIJING NEWS PLAZA

招租热线: 6521 1188转7621/6529 7621
地址: 北京市建国门内大街26号(东单十字路口东南角)
网址: www.newsplaza.com.cn

新闻大厦
BEIJING NEWS PLAZA