

· 资讯 ·

## 北交所年成交额再破万亿元

北京商报讯(记者 冯秀英)2月10日,北京产权交易所(以下简称“北交所”)将发布2014年全年交易数据。2014年全年,北交所共成交各类项目39111项,同比增长28.02%;成交金额10920.11亿元,同比增长7.1%,年度交易规模再次突破万亿元。

据北交所分析,2014年,北京产权市场呈现出四大特点:一、成为服务混合所有制经济形成和发展的重要平台。作为产权交易所的基础业务,2014年,北交所企业国有资产项目共成交931.55亿元,同比增长47.52%。在426项挂牌项目中,民营企业、自然人、外资企业等非国有资本受让334项,占比78.4%,非国有资本连续多年成为国有产权受让的主力军。

事实证明,经过十余年的实践发展,中国产权市场以自身的制度和服务模式创新,促进了国有产权的规范、有序流转。产权市场过去是、未来还应该是国有企业混合所有制改革可以倚重的市场化平台。

二、投资主体呈现多元化趋势,专业投资机构关注度明显提升。随着国有企业混合所有制改革的加快推进,部分优质项目陆续进场挂牌,这也吸引了包括上市公司、私募股权基金等多种投资主体参与项目并购。

2014年,共计有20家上市公司受让项目22项,成交金额39.04亿元,同比增长158.54%,主要涉及金融业、软件和信息技术服务业、互联网和相关服务。其中,12家民营控股上市公司受让项目12项,受让金额24.12亿元。此外,9家PE机构通过北交所受让10宗项目,成交金额19.4亿元,主要涉及金融业、房地产业、水的生产和供应业等行业。

北交所分析认为,随着各地乃至中央层面的混改基金成立并投入运营,2015年产权市场将呈现出原有的专业机构、新兴的混改基金乃至其他非公有资本共同发掘优质项目、推动混合所有制经济形成和发展的新局面。

三、与资本市场联动效应显现,部分行业交投活跃凸显市场热点。从行业看,燃气生产和供应业、电力热力生产和供应业、金融业、房地产业、商务服务业居成交金额前五位,分别成交189.03亿元、89.33亿元、66.05亿元、60.8亿元和40.87亿元。其中金融业、房地产业已经连续五年位居成交行业前五位。

值得关注的是,随着产业资本在资本市场话语权的增强,以及国有企业资产证券化水平的提升,产权市场与传统资本市场呈现出“你涨我也涨”的联动效应。

四、国企增资扩股进场交易明显增多,产权市场服务混改路径渐宽。国有企业推进混合所有制改革基本有三种形式:产权转让、增资扩股和投资新设。2014年以来,随着国企改革的深入,有越来越多的国有企业增资扩股项目进场交易,产权市场在企业增资扩股中方案设计、投资人发现、公允价格发现、程序规范等方面的重要性得到突出体现。

未来,北交所还将在服务模式创新、金融产品供应等多方面深度挖掘,逐步实现产权市场与股票市场、债券市场之间的良性互动,打造各类资本跨市场作业、为国企混合所有制改革提供全方位服务的市场化平台。

## 物联网感知创新大赛15个项目获奖

北京商报讯(记者 冯秀英)历时8个半月的首届物联网感知创新大赛落幕,大赛评选出15个代表物联网创新设计领先水平的作品。其中,平台创意类及家庭智能化类作品金奖各1名、银奖各2名、铜奖各3名,工业智能化及机器人类作品铜奖3名。

去年5月15日,“2014首届物联网感知创新大赛”开始面向全国征集作品。大赛主题为“物联有感·智享生活”,探索智慧城市与物联网产业的技术创新。大赛报名人数超过1200人,征集到来自企业、个人等社会各界的作品共计384件。“在大众创新、万人创业的大环境下,本次大赛是一种创新探索。”北京市经济与信息化委员会副主任童鹏飞指出,北京信息化管理的实际需求大,与真正实现便捷生活还有很大差距。

据介绍,2015年“第二届物联网感知创新大赛”即将启动,大赛将覆盖更多领域,展现更多亮点。其中,继续聚焦“智慧北京”建设,探索物联网商业模式,搭建物联网创新平台,努力在更高层次上推动北京聚集“高精尖”人才、汇聚“高精尖”产业、优化“高精尖”发展环境、构建“高精尖”经济结构。



“我们刚签下了裕惠大厦的节能改造项目,项目将在春节后正式启动。”北京合创三众能源科技股份有限公司(以下简称“三众能源”)董事长李红霞第一时间跟记者分享了这一好消息。这座大厦也许并不出名,但在记者眼中它却是中国创新的最前沿,因为它是中关村创新中心。

# 李红霞:环保一直在路上



事件

## 一个盒子带来的节能时代



### 档案 前行才会看到目标

上世纪80年代末,一盒粉笔、几本教案、彻夜不熄的灯光……这一切伴随李红霞度过了数个春秋,那是在河北省的一所小学、连续七年被评为优秀教师的她。

“如果再长期吸入粉笔末,将有可能形成粉尘肺!”一次体检的结果对她的触动很大,“我能不能再做一些对社会更有意义的事情”?一番思索后,1995年她决定辞职,同先生一起到北京从做环保产品开始,追寻她心中的梦想。

2012年11月16日,三众能源获批在新三板挂牌、2014年度营业额突破1亿元大关……对于现在所取得的成就,李红霞说,“我们一直在努力、一直在路上,只有一直前行,才会距离目标越来越近”。

“裕惠大厦完成改造后,每年可节约20多万元的费用、减少100吨标准煤的排放量。”李红霞告诉北京商报记者,此次改造主要涉及空调系统改造、电梯能量系统改造、地库灯具改造等内容。其中,集中控制系统和绿色建筑云平台系统成为最大亮点。

“一位魔术师缓缓地走到了中央空调的机房,拿出一块魔术布将近两米高的控制设备罩了起来。‘下面将是见证奇迹的时刻!’随着魔术布的撤去,一个20公分见方的小柜子代替了原本庞大的控制设备。”听着李红霞关于集中控制器的介绍,北京商报记者脑海中浮现出的是这样一幕场景。

而这,仅仅是视觉上的一些简单感官。据介绍,集中控制器是一款专门为空调系统开发的智能控制设

备,可以应用于所有空调系统。不但改变以往各设备单独控制的状态,还添加了气候补偿、分时分温等节能控制手段,而触摸屏人机交互界面、3D展示系统界面也让操作变得更加简单。经过测算,该系统比传统系统节能20%-30%。

“它不仅节能,还可以实现机房的无人值守。”李红霞告诉北京商报记者,该项目还将通过使用公司研发的绿色建筑云平台系统,将控制器连接到互联网网络上,使用授权的管理账户可在任何一台电脑上访问空调系统,进行数据查看、参数设置、报警管理、数据保存及输出调用等远程管理活动,云端管理系统与本地控制器相互独立,即使在通讯中断时,也不影响本地控制器的运行,确保系统安全。

“其中10项权利要求中2项具有创造性,10项全部具有新颖性和工业实用性。”几个月前,三众能源的“地源热泵集成控制器”刚刚申请通过了国际专利PCT(《专利合作条约》Patent Cooperation Treaty 的英文缩写)。

此外,同样是在去年,三众能源参与设计和施工的“全国组织干部学院(一期)”获得由中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的三星级绿色建筑标识证书,成为国内首家获此殊荣的地源热泵类项目;6月公司自主研发的“地源热泵集中控制器”被收录进《北京地区大气污染防治技术和产品名录》……

“环境保护我们一直在路上,因为它值得我们用一生去为之奋斗。”李红霞说。



## 创业一定要找到对的人

北京商报:您算是一名资深创业者了,如何看待现在的创业环境?

李红霞:现在创业很幸福,在中关村创业更幸福。创业最重要的外部因素是什么?资源!现在,政策、资金、人才、市场等各类资源已经在中关村高度聚集,创业者所需要做的就是,坚定创业的信念,一路走下去。

北京商报:有句话叫做“成功者都是偏执狂”,您是如何看待这句话的?

李红霞:这句话更多的是反映出许多人对创业者的一种不理解。从我自身的感受来讲,创业者其实不用关注太多的评价,因为创业过程中有着太多的不被理解。而有两类人的建议却是一定要仔细思考的。一是客户,因为他们可以不断地帮你改进不足;二是创业者,他们的建议可以让你少走很多弯路。

北京商报:您在创业过程中的最大感受是什么?

李红霞:创业就一定要找到对的人。创业这条道路上充满了困难,一个人的力量毕竟是有限的,只有拥有更多志同道合的人在一起,才能将创业这件事情一直做下去。我们有一次和别人谈合作的事情,一帮人介绍了半天,对方还是没有理解到我们的价值所在。我们单位的董秘郭上群就说,“能不能让我来算一笔账”?于是他用金融的方式让对方听懂了我们的价值。最终对方不但采用了我们的方案,还追加了对项目的投资。每个人都有着自己的长处,我们要善于整合所有人的力量来共同完成一件事情。

北京商报:三众能源是一家在新三板挂牌的企业,您如何看待刚刚发布的中关村股票指数?

李红霞:股票指数被喻为资本市

场的晴雨表,如道·琼斯指数、标普500、纳斯达克100等都具有深远的影响力。中关村指数的出现可以让世界在另一方面重新认识“村”里的企业,这为我们这些企业以后走向全球市场提供了一个良好的展示平台和发展机遇。

北京商报:您做的是环保产业,如何看待现在的大气治理?

李红霞:科技创新无疑是治理环境的最佳手段。就拿我们企业来说,我们是一家利用热泵技术开发地热地温能的环保企业。热泵技术是对可再生地热地温能的一种循环应用,它本身就是一种不燃烧、无排放、不产生雾霾的环保型空调系统。如果利用更多的热泵空调系统来代替传统的空调系统,无疑就是一种很好的大气治理方式,因为它从源头上掐断了雾霾的来源。

北京商报记者 韩琮林