

借互联网平台拍卖股权 处置不良资产

# 淘宝成商业银行跳蚤市场

逛逛淘宝就能购买抵押给银行的房产,也能摇身一变成成为银行股东。在网购潮流持续风靡的今天,不少商业银行通过网络进行股权拍卖或处置不良资产。有钱任性的土豪们可以在拍卖中捡漏,成为银行股东享受分红,也可以用更低的价格购买房产。

如今上市银行只有16家,排队IPO的银行上市众多,不少银行甚至还没有提交上市申请,IPO之路还遥遥无期,不少地方农商行、村镇银行、城商行在淘宝拍卖股权,包括张家港农村商业银行、江苏江南农村商业银行、浙江杭州余杭农村商业银行、浙江富阳农村合作银行、浙江绍兴恒信农村合作银行、新余农村商业银行等。

日前,温州银行的148281股股权在淘宝网结束网拍,最终以83.45万元成交,每股

股价格近5.63元。据了解,此笔温州银行股权评估价为54万余元,起拍价为47.45万元,每股价格为3.2元,共有15人报名参与竞拍,最终经过37轮激烈竞争,一位竞拍人以总价83.45万元成交,比起拍价溢价达75.86%。

不过,也不是所有银行股权受到追捧。例如,去年12月拍卖的河南新乡银行500万股股权、兰州银行3300万股股权均因无人参与拍卖而流拍。2月2日,江苏张家港农村商业银行的18.63万股股权就同样流拍。

据淘宝拍卖负责人介绍,注册淘宝会员均可以参与拍卖会拍品竞拍,但是参与司法拍卖的会员必须先通过支付宝实名认证。不过北京商报记者发现,买家想要举牌出价,需要支付一定金额的保证金。例如2月15日、2月17日即将开始的张家港农村商业银行、江苏江南农村商业银行股权拍卖需要出价人提交5万元保证金。

除了银行股权,也有商业银行通过淘宝拍卖平台处置不良资产。目前银行通过淘宝资产处置平台所涉资产仅限于不良资产抵押物或不良资产相关主体的所有物品。北京商报记者看到,招商银行佛山分行、广州分行及民生银行上海分行都已经通过该平台拍卖过抵押房产。其中,民生银行上海分行挂出的3套房产价格在225万-950万之间,但3个项目均无人报名。招商银行佛山分行、广州分行已经完成的4个房产拍卖项目也均无一人报名。分析人士表示,流拍原因主要是拍卖前没有对外宣传,知道可以在网上购买不良资产的人太少。

相比银行股权拍卖,房产拍卖的保证金比例要高得多,比如招商银行佛山分行本周三开始的一套起拍价42万元的房产,需要缴纳的保证金达到30万元。

不过,上述银行在淘宝拍卖平台上挂牌拍卖的房产都需要客户一次性支付资金,时间是拍卖成功后的3-10天不等。但

房产价格较高,买家之前也无法确认自己能否竞拍成功,也就没法提前准备资金,一旦竞拍成功,也很难短时间内筹集到足够资金。如果没有能力支付余款,客户就会损失保证金。

一位业内人士表示,由于国内经济下行,一些企业及个人的贷款出现风险,银行面临较大的不良资产处置压力。但是在传统的线下处置方式中,交易的时间和资金成本都过高,效率较低。比如线下非公开或内部交易中,存在资产被低值拍卖甚至覆盖不了相应银行贷款的情况。而且传统的处置方式由银行之外的第三方主导,银行往往处于信息不对称的被动地位。通过淘宝网拍卖处置不良资产,具有较高的市场透明度,符合公开、公正、公平和诚实信用的市场交易规则,能体现市场化原则。而且淘宝网在电商行业的龙头地位也会为拍卖带来更多的关注度,吸引买家。

北京商报记者 孟凡霞

· 网友吐槽 ·

## 支付宝红包首秀失手 网友怎么讲

此前支付宝宣布将在春节期间发放约6亿元的红包,然而,期望越高失望越大。2月11日,支付宝的红包发放迎来首秀,然而不少参与支付宝抢红包的用户表示没能抢到红包,就连抢到红包的用户也抱怨红包数额低,还掺杂很多购物红包(代金券),现金红包少。对于雷声大雨点小的红包首秀,网友是如何吐槽的呢?

@张张要飞翔:前晚在微信朋友圈就看到了,直接发到了公司群里。昨天一大早来,大家都互相通气10点开抢。但是10点开始之后,公司百余号人都没有抢到,都说太坑爹了。

@小婧婧、爱吃猫哆哩:抢4次,1毛没有!屏幕都要碎了。

@帕兰萨斯城:我是没参加的,多无聊啊,有空不如去看本小说。不过对于穷苦大众,能不能抽到都不重要,图个彩头而已,既然抢到了15元钱的玛莎拉蒂购车券,那就去买呗。

@苏菲小微:骗子!明明戳中了,你说没中就没中?!说好的几千万呢?!

@Ding菁:没抽到就开骂也是无语,我也就中了5元,本来就能中,只是钱的多少而已。

## 5亿元存款“失踪” 原来是被骗了

近日江浙多地被曝存款失踪,3个月共约5亿元存款消失。昨日银监会称经了解上述“存款失踪”实为被骗,骗子冒充银行人士或与银行内鬼勾结骗取储户信息将钱转出,已要求严查。提醒储户勿贪高利息,谨防被骗。看了这个,网友是怎么说的呢?

@一叶知秋2878:银监会监管很到位!希望继续帮助老百姓扫除金融风险!

@征征0311:骗子冒充银行人士或与银行内鬼勾结骗取储户信息的行为不仅仅给储户造成了损失,而且更为严重的是破坏了社会公众对银行的信任。银监会作为银行业的监管者,一定不会坐视不管或者推卸责任,一定会一查到底、查找漏洞、及时补救。

@水木清华987:每个人都应该为自己的行为负责,投资有收益也会有损失。说到底,到银行存钱也是投资的一种,也会被骗的!更何况没弄清是否是真的!

@小倩胖兔子:其实银行存款本身并不具备风险,真正危险的是对高息的贪婪、对利益的疯狂追逐。

@麦芒兮兮:公众应提高警惕,切记没有天上掉馅饼的事儿。对于切实存在问题的银行,相信银监会会依法严查。

北京商报记者 姜鑫/整理

进入2015年以来,银行理财产品市场一直不太理想,收益率缓慢下行。然而,银行理财市场当前月末、季末效应仍存,在临近春节的时候资金面仍趋紧,预计其春节行情仍将存在。

金融界发布的报告显示,本周(2月5日-11日)共有1105款银行理财产品发行,发行数量与上周相比增加了368款产品,发行量创新高。理财产品涉及96家银行,与上周相比,发行银行的数量增加了34家。从各类银行发行理财产品的数量来看,股份制银行与城商行的产品发行量相对较高。

最新一周,理财产品平均期限126天,与上周理财产品平均期限119天相比,期限变长。本周人民币

### 本周理财产品收益情况一览

币种	产品数占比	年化预期均值	最高年化预期
人民币	97.74%	5.35%	12%
美元	1.63%	1.81%	3%
港元	0.36%	1.81%	2.8%
澳元	0.27%	2.97%	4.4%

理财产品占比97.74%,较上周上升了2.22个百分点,其中,所有人民币理财产品中最高的年化预期收益率达到12%,与上周持平。美元理财产品量占比1.63%,最高年化预期收益率达3%。

银行理财产品周均预期年化收益率达5.27%,较上周提高了0.14个百分点。除15天至1个月期限理财产品的周均收益率降低了

0.77个百分点之外,其他期限的周均收益率都有微升。其中,12月以上期限的理财产品周均收益率增幅最大,较上周上升了0.34%。

从收益率分布来看,各期限预期收益率最高的产品分别来自平安银行、交通银行、江苏兴化农商行、东莞农商行、广发银行。其中,交通银行的一款非保本浮动收益型产品“得利宝·私银慧享”42天

(双向鲨鱼鳍)挂钩沪深300以12%的预期收益率夺得了1-3个月期限第一的位置;而广发银行的一款保本浮动收益产品以10%的预期收益率夺得了3-6个月期限产品的首位。

随着央行降准,短期市场资金紧张的局面获得缓解,市场预期未来将进入降息周期,货币政策方面也将偏宽松为主,银行理财产品的收益率还将继续回调,春节后破五的局面可期。银行理财师建议,手中有闲置资金或是刚领了年终奖需要打理的投资,不妨在春节之前购买6个月以上的中长期理财产品,可以提前锁定高收益,避免后期收益下降带来的损失。

北京商报记者 孟凡霞/文 贾丛丛/制表

# 中信银行总行三大盛宴回馈客户

迎春福袋、饮用水及食品,并派专人在活动现场为贵宾客户提供理财咨询和资产保值、增值的合理化建议,获得客户广泛好评。

2月1日上午,富力支行联合南太绿色家园投资有限公司、信诚人寿保险有限公司共同举办了中信银行总行营业部“幸福企业家俱乐部”会员专属沙龙活动,向到场的俱乐部会员们详细介绍了中信银行贵宾客户增值服务权益、“存贷

宝”业务等特色金融产品,客户反响热烈并表示中信银行的贵宾增值服务在银行业做出了口碑和特色。

2月1日下午,富力支行又与信诚人寿保险有限公司及中信银行信用卡中心员工一同来到某代发企业年会现场,为企业客户现场办理薪金煲、网上银行、手机银行及信用卡,同时为企业客户提供现场理财咨询,获得了企业客户的一致好评。

近年来,中信银行总行营业部深耕北京市场,紧贴客户需求,稳健创新多元化产品,不断满足不同资产规模、不同理财偏好的客户需要,使广大客户从中信银行良好的服务中感受点滴用心。据中信银行总行营业部工作人员表示,未来他们还将定期、持续地开展类似的贵宾客户系列活动,希望以最专业的服务、最诚挚的付出为广大客户提供满意、优质的金融服务。