

· 三言二拍 ·

■“前所未有”

美国智库“外交关系理事会”日前举行研讨会，美国前财长保尔森、美国前驻华大使洪博培等美国政界“大咖”出席，这些与中国领导人打过很多交道的政治家如何看待中国国家主席习近平的领导风格。洪博培说，习近平正在相当程度上展示着“前所未有”的领导力风格，以相当“单边的、进取的、自信的”方式领导。他在规模较小、想法更相似的中央政治局常委的促进和帮助下决策，有意推动经济改革。

■不封顶

近日，《习近平关于党风廉政建设和反腐败斗争论著摘编》一书在全国发行。其中收录习近平总书记在中共十八大四中全会第二次全体会议上的讲话，强调深入推进反腐败斗争“不定指标，上不封顶，凡腐必反，除恶务尽”。中共反腐上“不封顶”的力度，从全国“两会”的人大代表、政协委员阵容变化可见一斑。从2013年3月以来，本届全国人大、政协在两年之内免罢、撤职、辞职的代表、委员数量远远超过了上届五年落马人数总和。

■“对账单”

全国“两会”召开前夕，国务院总理李克强频繁征求意见，听取各方对政府工作报告的看法。他表示，政府工作报告体现了政府向人民的庄严承诺，是接受全国人民监督的重要载体。我们将把2013年政府工作报告对“民生之基”的社保工作所做出的承诺与2014年各部门的具体工作一一对照，从而了解中国的社保安全网在过去一年究竟织了多少。

■香港流感

香港特区政府卫生署卫生防护中心昨日公布冬季流感的最新监测数据显示，香港冬季流感今年初至今已经夺去273人性命。数据显示，由2月23日中午至24日中午，新增18宗流感成人死亡个案，和1宗18岁以下儿童与流感相关的死亡个案。卫生署再度呼吁市民提高警觉，及早接种疫苗，预防季节性流感。

■追悼MH370

昨日，马来西亚交通部长廖中莱表示，将于3月8日MH370失事一周年之际，为机上乘客及机组人员举办追悼会。去年3月8日，吉隆坡—北京的马航MH370客机失联，机上载有239人，包括154名中国乘客。今年1月29日，马来西亚民航局宣布MH370航班失事。

栏目主持：陶凤

· 简讯 ·

居民用水用气将全面推行阶梯价

北京商报讯（记者 王君）日前记者从国家发改委获悉，今年我国将加快推进价格改革，完善居民生活用阶梯价格制度，全面实行居民生活用水、用气阶梯价格制度。

目前全国多个大城市已开始实行阶梯水价和阶梯气价。2014年，中国正式出台了居民用水阶梯价格政策。目前，中国约30%的城市已推行阶梯水价制度，节水效果明显。此外，城镇居民用气阶梯价格政策也已在5个省份的多个城市实施。

国家发改委有关负责人表示，今年价格改革将最大限度地缩小政府定价范围，最大力度地改革定价机制规则，最大程度地实现公开透明。下一步价格改革的主要方向包括：加快推进天然气价格改革，实现存量与增量天然气价格并轨，积极推进天然气交易市场建设。全面推行居民阶梯价格制度，完善居民生活用电阶梯价格制度，全面实行居民生活用水、用气阶梯价格制度，保障居民基本生活需要，促进资源节约。

此外，官方还计划完善资源环境和铁路运输价格形成机制。督促地方将水资源费、排污费征收标准调整到位。扎实推进深圳市输配电价改革试点，进一步扩大试点范围。研究完善煤电价格联动机制。

成品油将迎今年首次两连涨

北京商报讯（记者 王君）按国内成品油定价机制“十个工作日一调”原则，油价在2月27日24时将再次迎来调价窗口。多家机构分析师表示，只有原油连续暴跌，本轮油价才能搁浅，因此本次调价几成定局，成品油将迎来今年首次两连涨。此次上调落实后，预计93号汽油将重返6元时代。

据了解，受美国钻塔继续减少以及欧洲经济增长等因素影响，本轮成品油调整计价周期内，国际原油价格震荡走高，三地变化率持续正向运行，这给国内市场带来利好支撑。卓创资讯测算，截至第六个工作日，国际市场主要原油品种本周期均价环比上周期已上涨11.7%。

“由于春节这几天并不算在成品油调整周期内，测算结果可能会有一定波动，但按照当前的原油变化率测算，国内成品油价格的上涨趋势比较明显。”卓创资讯成品油分析师徐娜表示，“即便是春节期间国际原油价格连续每天下跌1美元/桶，2月27日成品油价格调整窗口开启之时，总体上还是上调预期，而且上涨幅度比较大。预计汽油上调0.28元/升，柴油0.31元/升。”

隆众石化网原油分析师薛群认为，若后期国际油价不会出现连续大幅暴跌，本轮成品油价格调整基本成为定局。受油价上调趋势的影响，业者的心态会相对积极，预计后期汽油市场会继续稳中小涨，柴油价格则稳定为主。

春节全国消费品零售额增长11%

据新华社电 昨日商务部消息，2015年春节黄金周期间，全国消费市场呈现平稳较快增长态势。2月18日—24日，全国零售和餐饮企业实现销售额约6780亿元，比去年春节黄金周增长11%。传统年货、信息产品、大众餐饮、文化休闲等成为节日消费亮点。

春节期间，商品销售亮点纷呈。传统年货、服装、金银珠宝、数码信息产品等商品销售呈现较快增长，高档烟酒、礼盒销售遇冷，粮油、副食品、土特产品、民俗商品等传统年货销售红火。

此外，国际金价下跌带动金银珠宝热销，羊年题材的金银饰品尤受欢迎。4G通讯带动智能手机、平板电脑等数码信息产品迎来销售旺季，福州国美电器、青岛苏宁电器、江苏宏图三胞通讯器材销售额同比分别增长51%、29%和22%。

不动产登记 雨欲来风满楼

3月1日，《不动产登记暂行条例》将正式开始实施，昨日记者获悉，河北省国土厅不动产登记局已于日前正式挂牌，而此前，北京市国土局也透露北京不动产登记机构设置也已有初步方案，只待市委市政府审定。在不动产统一登记即将在各地启动时，忙碌的除了各地政府的相关负责人外，还有着各地的住房市场，以及所有想要购置不动产的人们。

机构整合紧锣密鼓

目前，我国确定了将不动产登记职能整合在国土部，由国土部成立不动产登记局即地籍管理司的制度，由该部门负责指导监督全国土地、房屋、林地、草原、海域等不动产登记和组织指导土地调查、统计、遥感监测、不动产权属争议调处的职能部门。

参考国家的做法，目前京冀两地也均已成立不动产登记联席会议制度，在此前的北京“两会”上，北京市国土局局长魏成林也透露，北京的不动产统一登记联席会议由市编办、市国土局、市住建委、市农委、市园林绿化局、市法制办、市农经办等7个部门和单位组成，市国土局为联席会议牵头单位，召集人为主管副市长。而河北则进一步规定，在河北不动产登记局的统一管理下，河北的设区市、县（市、区）将具体承担登记业务工作，不动产登记的申请、受理、审核、登簿以及发证、登记资料和信息管理、查询等属于不动产登记的职责，将统一到一个部门，确保原来从事各类登记一线的业务骨干

被进一步延长。
■新政登记细节待解
不动产要“统一登记”一直是此前业内担忧新政推行后易产生问题的关键环节。据悉，北京曾研究过给普通商品房的购房人办理国有土地使用权登记发证，但由于没有制定统一政策和程序，所以并未展开。而此次不动产统一登记后，土地和房屋的登记将统一，这就使得“房地合一”有了可能，将来的“房本”上，就可以登记房屋的产权信息，包括土地的使用权信息。比如房屋建筑面积多少，土地使用权分摊面积多少；甚至除了房屋建筑面积图幅，还会附加上土地使用面图幅。

业内人士表示，在房屋和土地的登记环节统一后，“房地合一”本身没有难度，难度大的是如何计算分摊面积，也就是每个人房本上显示的土地使用权面积。而魏成林也表示，平房的土地分摊比较容易计算，但楼房的就较为复杂了，有几种计算分摊的方式，目前还尚在研究。

“其实从技术角度上来说，分摊的计算并不复杂。难度较大的是一些土地面积如何界定。”有业内专家举例称，比如一个小区内配套建设幼儿园，以及其他配套设施，本身可能是一个大土地证中的，如果是整个大土地证分摊到各个小业主手中，那么属于业主们共有的面积里，幼儿园是否也算是业主们分摊到的面积。

北京商报记者 蒋梦惟/文

张彬/制表

人员转入统一的不动产登记机构。

魏成林表示，制度实行后，北京的各类登记将进行整合统一，各类登记的大厅和窗口也将逐步统一，比如各类登记窗口将整合到一个大厅中，如果时机还不成熟，也可先各自大厅仍继续使用，将逐步统一整合。

谁在悄悄抛售二手房

此前，曾有专家称，不动产登记新政实施对楼市的影响并不会像消费者想象的那样明显，甚至能拉低二手房售价，然而链家地产分析师张旭却表示，从去年12月起，部分城市的二手房源有较大幅度的增加，受不动产统一登记政策影响是比较重要的原因。“尤其是一些二三线城市，因为对不动产统一登记的政策内容并不完全清楚，对政策过分忧虑，

出现高端二手房源集中抛售的情况。”张旭表示。

“不动产登记对于房价走势的影响主要是通过对消费者心理预期的影响表现出来。”中国社科院城市与环境研究所副研究员、房地产经济专家李恩平表示，房地产市场的成交情况因买卖双方心理预期变化而出现波动是非常明显的，不动产登记推动房产税加速落地，将会令房主加强对异地持有多套住房产生税收成本增加的预期，从而触发市场形成一定规模的抛售现象，对存量房整体形成较强释放效应。而北京中原地产首席分析师张大伟也认为，预计随着不动产登记的开启，大户型二手房供应将继续增加，特别是最近在各地都出现放松调控政策预期的时间点发出这一信号，全国二手房市场价格降温时期或

T 今日评
Today's review

自由行背后的反市场力量

韩哲

以自由开放为繁荣基石的香港，最近几年总在纠结一个叫做自由行的问题。

自2003年国家放开公民个人去香港旅游后，访港人数在2014年达到6000万人次，这逐渐成为一个仁智互见乃至分野的话题。点赞的认为自由行带来了商机和消费，给差评的认为自由行扰民并冲击了本地市场。双方的拥趸争论不休，在钱流滚滚和人流滚滚之间，并不容易做出一个判断。

昨天最新的消息是，香港特别行政区政府将寻求与内地部门商讨能否收紧“自由行”政策，以控制游客的自然增长，缓解来港游客人数增加对市民生活造成压力。自由行在放开12年之后，有可能迎来一次调整。

这对于香港意味着什么？

香港自开埠以来，以自由港和免税港自居，伴随着1949年后的内地红利，终成东方明珠。香港的核心

竞争力，一曰自由市场，二曰法治精神。但香港的自由市场优势却正在遭遇信任危机。

所谓自由行冲击香港当地市场的观点，不过是皮相之论。香港自己并不生产iPhone和奶粉，香港自己并不拥有金矿和奢侈品，香港商场里的大部分商品多因自由贸易而来。如果说香港商品的需求是有着相当程度的“内地需求”，那么香港商品的供给则应视同于“世界供给”。奶粉不够，市场会调节；医院不够，市场也会调节。对一个自由市场，这并非不可能完成的任务，所谓的“内地需求”和本地需求断不会是零和博弈。建造商场和医院需要时间，在一个供需两旺的市场环境里，时间成本易于消化，不构成问题。

福利社会的通病，是倾向于自我保护和自我封闭，这些都是我的福利，不是你的福利。但保护和封闭福利的同时，其实也在丧失掉创造财富的能力。为了保护既有的福利，反市场力量就会破土而出。一旦

反市场的力量开始爬升，与民粹情绪相结合，兜售甚至操纵社会议题，香港经济将不可避免地被波及和影响。对此，资本闻风而动，往往对市场环境的异动保持着最先的警觉和敏感。过去一年，首富先生长袖舞动，心口不一，再好不过地说明了这一点。福利主义、民粹主义和排斥主义渐长，奋斗、竞争和开放渐消，将一点一点消耗香港最自以为豪的自由市场的环境，而凶手就是死者。

香港经济当然面临着很多结构性的问题，但是如果把板子打到了开放上，就是缘木求鱼了。自由行的收紧，并不是香港市场环境趋差的一个孤例，而是一个缩影。自由行本身的松紧，都还只是政策尺度的问题。而自由行博弈背后的反市场力量壮大，一种背离香港自由开放根基的情绪，却让香港经济的未来处于一种摇摇晃晃的不确定性中，因为用管制、限制的方法从来不是香港繁荣的道路。

升级为国家战略将满一年
京津冀协同发展结束热身步入实操

北京商报讯（记者 肖玲）去年2月26日，中共中央总书记习近平召开了京津冀协同发展座谈会，正式将三地协同发展推至国家战略高度，转眼一年，随着2015版京津冀协同发展战略业已启动，三地发展总规划出台如箭在弦，而总规一出将标志京津冀协同发展结束热身期，正式步入实操阶段。

自去年下半年，京津冀发展顶层设计方案——《京津冀协同发展总规划》出台的消息就频频传出，但每次都是只闻其声，于是这一牵动三地神经的总规何时出台成为各方关注的焦点。而根据多位研究京津冀的专家最新预测，上述规划3月底前将会上线。

虽然顶层设计未出，但在三地近期陆续召开的“两会”上，“京津冀协同发展”均被写入当地政府工作报告中。北京市城市规划设计研究院副院长杜立群透露，总规将明确北京、天津、河北三地的区域定位，并将对产

业布局、产业转移对象进一步明晰。此外，生态环境保护、交通一体化建设方面将有较大突破。所以，北京城市总规的修编以及天津、河北的发展方向都在急切等待京津冀整体规划的出台。

值得一提的是，习近平在2月10日主持召开中央财经领导小组第九次会议，审议研究了京津冀协同发展规划纲要，这被外界解读为《京津冀协同发展总规划》即将推出的强信号。

一位不愿具名的业内专家向北京商报记者透露，京津冀总规应该会很快出台，因为这关系到三地发展节奏。另一方面，京津冀区域规划并非从零开始，事实上，近几年来，北京为了落实国家区域发展战略，一直参与编制首都经济圈发展规划，目的就是要建立健全区域合作发展协调机制。可以说，首都经济圈发展规划已经给京津冀协同发展奠定了基础。

春节京城烟花销量同比大降四成

北京商报讯（记者 蒋梦惟）昨日是北京羊年春节停止销售烟花爆竹的首日，伴随着销售时间大幅缩水的，还有今年北京市的烟花爆竹销量。据市烟花办透露，截至初五傍晚，全北京累计销售烟花爆竹17万余箱，比去年春节减少了11万余箱，降幅高达41%，而这也是北京春节烟花爆竹销量连续四年下降。

曾几何时，燃放烟花爆竹是人们每年春节必不可少庆贺新年环节，烟花爆竹更成为不少家庭节前必须去专程采购的主要年货之一。然而，烟花遇冷，在雾霾频袭来袭的今天，烟花爆竹销售持续走低已成为难挽回的大趋势。根据市环保局公布的数据显示，初五当晚，北京的空气质量从白天的一级优迅速恶化为重度污染。截至当晚23时，大多数站点的PM2.5浓度升至150微克/立方米以上，西直门北大街甚至达到1000微克/立方米。

北京烟花爆竹市场占有率高达七成的北京熊猫烟花公司总经理潘笛告诉记者，仅熊猫烟花今年春节期间的产品销量就减少了20%，即使大年三十、

发改委对银行涉企收费
罚款15.85亿元

北京商报讯（记者 肖玲 实习记者 南博）针对企业反映突出的“融资贵融资难”问题，国家发改委自2013年10月到2014年底，对各类商业银行的150家分支结构收费情况进行了检查，实施经济制裁15.85亿元。

据国家发改委相关负责人介绍，此次整顿规范银行收费行为是由国家发改委和银监会共同督促完成的。据测算，几大银行通过取消中间业务收费标准，降低收费标准，每年可使企业减负400亿元。这次商业银行收费检查不仅纠正了违规问题，更推动了制度层面建设，对推动各商业银行变革中间业务发展模式、预防和化解金融风险发挥了重要作用。

这位负责人表示，下一步将全面清理和废除妨碍全国统一市场和公平竞争的各种规定和做法，加大执法力度，积极查处滥用行政权力排除限制竞争案件。积极推进反垄断执法，切实加强市场价格监管，维护和完善12358举报系统，切实做到“事事有回音，件件有落实”。加强价格监管法制建设，推动《价格法》修订，探索完善以《反垄断法》为核心，相关法律、法规、规章、指南相配套的反垄断法律体系。完善市场价格行为规则和监管办法，切实规范经营者价格和收费行为，保障消费者的知情权、选择权。

企业的经济负担时常与“税”、“费”挂钩。一般由国家一些行政部门或者事业单位，为面向社会提供服务而收取，银行对企业收取的中间业务费用也属于此范畴。此次国家发改委携手银监会展开的整顿规范银行收费行为则切实减轻了企业的不合理负担。

事实上，我国一直对涉企收费实行严格管理。早在1997年，国务院曾出台《关于治理向企业乱收费、乱罚款和各种摊派等问题的决定》，2010年，国务院组建减轻企业负担专项治理工作领导小组，并组织全国范围的为中小企业减负大行动；去年，国务院印发《关于进一步加强涉企收费管理减轻企业负担的通知》，提出建立和实施涉企收费目录清单制度，建立企业负担调查信息平台，完善举报和反馈机制。