

· 资讯 ·

## 中关村外汇改革试点《细则》出台

北京商报讯(记者 韩琮林)3月10日,北京外汇管理部正式印发《中关村国家自主创新示范区核心区外债宏观审慎管理外汇改革试点实施细则》(以下简称《细则》),并于同日开始实施。《细则》的出台将促进中关村科技型企业投融资便利化,便利中关村核心区企业与全球低成本资金“牵手”,有效缓解企业融资难、融资贵的问题,为中关村建设具有全球影响力的科技创新中心提供助力。

《细则》整合了现有外汇管理部外债管理相关规定,详细规定了试点企业资格管理、外债签约登记、提款、结汇、还本付息和注销登记等全流程操作,并制定了相应的风险防范措施。主要有以下几方面内容:

一是明确试点企业资格。试点主要面向在中关村国家自主创新示范区核心区注册,且拥有中关村高新技术证书,近两年无外汇违规处罚记录的公司法人。

二是实行外债借用比例自律管理。中外资企业借入的本外币外债余额不得超过上年末经审计(或本年度专项审计)企业净资产的2倍,同时中资企业需满足全部负债(含正在申请登记的本次外债签约额)不得超过其总资产的75%的要求。

三是简化业务办理手续。试点企业除外债签约(含变更和注销)等个别环节需到外汇局中关村中心支局办理登记外,外债账户开立、入账、结汇、还本付息等业务直接到银行办理。

四是明确外债资金使用要求。取消中资企业外债资金不得结汇的限制,允许试点企业外债资金用于自身经营范围内的各项支出,同时要求外债资金使用须符合相应规定。

此外,《细则》还明确了相关主体职责,阐明了试点业务违规将承担的后果等有关内容。北京外汇管理部授权中关村中心支局具体负责试点业务的实施和日常监测。

## 丰台园打造中国应急救援装备基地

北京商报讯(记者 韩琮林 通讯员 刘书俊)日前,中关村丰台园“加快打造中国应急救援装备创新转化基地”项目推进会在京举行。该项目是2015年丰台区政府折子工程之一,着力于建立一整套应急救援技术装备创新转化机制;推出一批高精尖应急救援装备产品名录;开发一条以新产品为依托的完整产业链;针对高危灾害隐患和灾害事故,推进一批国际先进水平新产品的应用示范;通过基地建设形成高科技应急救援装备企业集群;围绕京津冀协同发展,推进产学研用创新一体化。

丰台区副区长、丰台园管委会主任张婕表示,落实国务院办公厅关于加快应急产业发展的意见,打造中国救援装备转化创新基地,关系国计民生。丰台园将采取一系列积极的政策举措,举各方之力,订目标、划责任、抓督办、严考核,通过对园区承担的折子工程项目的实施,实现园区产业创新点的积聚、高端人才的积聚以及对产业链高端技术的积聚效应,使政府折子工程真正为民办实事、办好事。

## 北京创业周末活动在Binggo启动

北京商报讯(记者 韩琮林 通讯员 王伟)3月13日-15日,一场持续54小时的周末“创客秀”在中关村创业大街的Binggo咖啡火爆上演。本次“北京创业周末”是全球性创业公益组织Startup Weekend(创业周末)的一部分,由Binggo咖啡和精一学社赞助,致力于为草根创业的志向者搭建一个学习创业的平台,以便日后成功创立新企业。

在一个周末的时间里,100位素不相识的草根创客组建13支临时团队,在紧凑的54小时里打造各自的产品,不仅有“健康白领午餐O2O社区平台”、“80和90后在线学习平台”、“学习武术App”、“专属设计师社交App”、“汽车美容”等互联网创业项目,更有“企业坟”——祭奠死去的创业项目等新奇有趣的点子变为现实,来自国内外的企业家领袖和创业导师对创客们的产品和商业模式从建立、编程、设计和市场全过程进行辅导、指点,并在最后举行了决赛和颁奖。

决赛评委之一、Binggo天使合伙人杜邵君表示:“对于创业者而言,可以快速体验一次创业过程,验证自己创业点子的可行性,找到创业合作伙伴,甚至获得投资人的投资。”



在“闭门造车”的3个月之后,在暗无天日的100天之后,在经历了无数次的修改和争吵之后……“全城热炼”App在春节后正式上线。“我们希望每个人都可以方便、快捷、随意地制定专属的健身计划。”第二次创业的司维告诉北京商报记者,“我享受创业的过程,喜爱现在所从事的这个行业,这种热爱可以让人充满干劲。”

## 司维:痛点就是盈利点



## 首款私人订制健身O2O应用上线

在十多天前,一款名为“全城热炼”的App在各大应用市场正式上线。这是一款可以让人每月仅花99元就可以享受到私人订制健身计划的应用。“有人说我们是2015年最任性的健身App。其实我们不是土豪,也不是市场噱头,只是想让经常健身的人占到便宜。说好听一点儿,我们希望提倡一种经常锻炼的生活方式;说难听一点儿,就是让懒人为勤奋的人买单。”和光同尘(北京)科技有限公司创始人司维说。

4个人、2个月时间、北京和上海两个城市的200多家健身场馆……不知是否有人尝试过每天走2万多步,连续走60多天?不知是否有人尝试过每天回来看见口罩里的过滤层已经变黑,然后第二天早上换上新的重新

出发?不知是否有人体验过大风天里握着电话然后手冻到伸不直,只好躲到ATM机房或小卖铺里暖手?

“我们从回龙观扫到亦庄,从宝山扫到徐汇,我们可能不知道每个商圈有哪些好吃的或好玩的,但我们可以很清楚地告诉你这里有几家健身房、瑜伽舞蹈馆、剑道拳击跆拳道场,我们可以很清楚地告诉你每一家场馆该从哪里走、旁边是什么甚至是门上的标志是什么颜色的。”司维告诉北京商报记者,“为了确保商家的质量,每家场馆我们都去过3次以上。”

关于市场前景,司维表示,“如果你愿意每个月放弃三杯星巴克,如果你愿意每个月少唱一次KTV或少看一场电影,我们相信全城热炼不会让



司维,全城热炼创始人兼CEO。毕业于美国康乃尔大学,大学期间曾担任中国学生会主席等职务,获校际年度最具影响力十大人物。康乃尔大学游泳队主力队员、跆拳道队副队长。

曾创办留学服务平台“时差网”,2011年初获得著名天使投资人徐小平的百万元天使投资,两年内成为国内留学服务顶尖平台,于2013年5月被收购。后出任新东方教育集团留学网站(66xue.com)负责人,后离职再次创业。

你失望的。也许你会说,每个月99元一年下来也不便宜啊,那我只想问你哪家健身房能够跟着你搬家,甚至是去另外一个城市?哪家又能让你按月支付并且说停就停?哪家还能提供动的、静的、有装备的等过百种课程?我们每天都在探索更新鲜的课程、更好玩的健身方式,未来每个人的健身计划其实可以更加个性化”。

作为整栋楼每天最后关灯的一个房间,和光同尘(北京)科技有限公司的团队活生生地诠释了达尔文“适者生存”的理论,也将“996”(早9晚9,一周6天)的作息时间不断升华。200多家场馆,八大类、100多种健身课程,App Store里的五星评分……全城热炼正给都市人群带来一种不一样的生活方式。



## 创业经历本身就是一种财富

北京商报:健身行业里已经存在着很多巨头企业,都有着自己的营销团队和品牌影响力,在这样一个市场中,你们存在的价值在哪里?市场的潜力又有多大?

司维:这个行业虽然存在很多的大企业,但最近几年,随着人们更多样化需求的出现,中小型的健身场所也正变得越来越多。这一类的新兴场馆有着巨大的推广需求。

而从用户的角度来看:一、我们可以让用户健身需求变得更加方便。比如,用户会存在居住时间长短不固定、居住地点不固定、临时工作调动等不确定因素,这样如果去办一张固定场所的健身卡,可能会存在很多的不便;二、我们可以让用户的选择变得更加多样化。不再是办一张卡仅仅局限于一个场馆的几个项目,而是可以享受到遍布全市的上百个项目;三、价格当然也是用户

选择的一个重要原因了。99元一个月,应该是绝大部分人可以接受的一个价格。

光看现在这个行业已经存在着这么多大企业,就可以在一定程度上说明这个行业的市场有多大。除了现有的用户量之外,行业还存在着更多的潜在用户,这些潜在用户有需求,但可能因为时间不固定、地点不固定、价格等因素没有选择走进场馆,我们就是为了解决这些问题而存在的。我们相信这会是一个潜力巨大的产业空间。

北京商报:你的第二次创业为什么选择了做全城热炼这样一个项目?

司维:如果说,我的第一次创业是选择了一个最熟悉的行业,那第二次创业就是选择了一个自己最喜欢的领域。其实,在决定做这个项目

之前我们做了很多调查,考察了很多领域,才决定做一个O2O的项目。O2O领域可以做的事情其实有很多,而最终决定做这样一个领域的的产品,主要是因为我们团队的人都很喜欢运动,做喜欢的事情其实也是一种幸福,可以让人爆发更大的热情。

北京商报:上一次的创业经历对你这次创业有什么样的帮助?

司维:可能只有真正创业的人才会明白创业究竟是怎样一回事,才能明白创业这个游戏该怎么玩。这次创业,我可以清楚地知道有哪些事情是必须要做的,哪些事情是完全没有必要去做的,这样就可以少走很多弯路。不论是成功还是失败,创业经历本身就是一种宝贵的财富。

北京商报记者 韩琮林