

·快讯·

两煤业巨头去年净利双双下滑

北京商报讯(记者 钱瑜 实习记者 张蕾)煤业巨头还陷在业绩继续下滑的困境中。日前,神华、中煤同日发布2014年财报,两公司去年净利润均曝出同比下滑,且两家公司在收入、煤炭销售量、产量等数据上呈现普降的状态。其中,神华净利润同比下降19.4%,中煤净利润同比下降78.6%。

汇总两家公司的财报分析可以看出,煤炭销量、售价下降及煤炭市场供大于求是导致净利润下滑的主要原因。2014年,神华的国内煤炭销售量为439.6百万吨,同比下降12.7%,占煤炭销售总量的97.4%。商品煤销售价格351.4元/吨,同比下降10.1%,2014年归属于公司股东的净利润仅为368.07亿元,同比下降19.4%。

与神华相比,中煤的局面更为窘迫。自产商品煤销量同比减少9.22百万吨、综合销售价格同比下降55元/吨,使得中煤的煤炭业务对外销售收入同比减少105.43亿元,归属于母公司的净利润也从2013年的35.76亿元下降至7.67亿元,同比大降78.6%。

2014年煤炭市场整体疲软,煤炭行业如今更加低迷,供大于求导致价格下滑严重,行业的不景气也使煤业巨头们库存居高不下,亏损扩大。面对净利的下滑,神华发布公告称将在2015年减产10%,但其他大型煤企暂未宣布减产。有业内人士认为,减产意味着市场遭遇威胁。但是由于体制问题,国内大型煤企更关心的是就业而非盈利,而且在煤价不断下跌的过程中,只能通过扩大生产来摊薄成本。所以,煤企陷入了“减产难”的困境中。据煤炭协会预测,2015年我国煤炭市场受多重因素影响,市场供大于求的态势还难以根本性改变,企业经营压力依然较大。

京东方重庆8.5代线投产

北京商报讯(记者 陈维 实习生 梁锐)国内厂商的液晶面板生产线再下一城。日前,京东方发布公告称,京东方重庆第8.5代TFT-LCD生产线正式投产,并已经向长虹、康佳、创维等首批客户进行产品交付。

据了解,重庆8.5代线项目总投资328亿元,设计产能为9万片玻璃基板/月,主要用于生产手机、平板电脑、笔记本电脑和电视用显示模组。

近几年,国内液晶面板生产能力迅速提升,各家生产线纷纷上马。除京东方外,TCL集团旗下华星光电也先后在2010年和2013年投资100亿元和244亿元,上马2条8.5代线。资料显示,目前中国包括规划在内共有12条面板线,除了苏州三星和LGD广州两条8.5代线,其余10条全部为国内生产线。包括京东方分布在北京、重庆、合肥三地共5条面板线,华星光电2条8.5代线,南京熊猫1条6代线,以及南京熊猫和友达昆山2条待定的8.5代线。

在京东方副总裁张宇看来,中国整体经济进入新常态,改变以往投资驱动增长的模式,下游企业也在努力从代工、山寨品牌、低端品牌向中高端转型,作为上游的京东方所做的就是在适应这个潮流。

家电分析师梁振鹏也表示,京东方此次投生产线不仅增强自身实力,扩大生产规模,使产品更具有成本优势,同时也进一步增强中国内地液晶面板产业的实力。

责编 马骏昊 美编 宋媛媛 责校 杨少坤 电话:64101863 kuaijiagao@163.com

联手方兴加码房地产业

淘宝拦截购房首付风险凸显

买房的钱还能再生钱,世上真有这样美的事?为去库存搞创新,方兴地产日前联合淘宝网、余额宝等阿里系列产品推出“上帝淘金季”大型网络购房活动,即购房者购买方兴地产的项目,可通过余额宝线上支付首付款,并同时享受余额宝收益。业内人士认为,如此“看上去很美的事情”背后,对于购房者和开发商存在着包括首付款监管、回款慢等风险。

资金监管风险骤升

有别于传统购房流程中,购房只能通过线下准备材料签合同,时间长、手续繁琐不说,客户签约完成后还需立即支付房款(首付款或全款)给开发商。方兴地产此次推出的线上买房签约,购房者可以直接和现场旺客服进行在线沟通,在网上就能完成首付支付。

此外,按照方兴的线上购房流程,客户签约完成后,是将房款冻结在自己的余额宝当中,而且期间收益全归客户,直到约定回款期或交房期到时,才将余额

宝冻结的房款打给开发商。购房者这笔买房的钱,在此期间还能钱生钱,看似很是划算。

不过,上海易居房地产研究院研究员严跃进则分析指出:“购房者需要特别注意的是,这笔房款冻结到余额宝之后,相应的资金是否有监管。传统的付款模式,即购房者和房企进行交易后将房子的首付款资金存入银行的预售资金监管账户,由银行来进行相关资金的风险把控和监管。对购房者资金监管的同时,还能够防止房企将资金挪作他用。”

“传统的银行监管模式,即便开发商出现资金断裂,房屋停工烂尾进而导致楼盘无法按期交付的问题,银监会也会

尽力采取各种措施去规避此类风险,而对于首付款这种直接冻结在余额宝的房款支付模式,应该说是房企绕开了以往的银行对资金进行监管的模式,是否有相应的风险规避机制尚未可知,而且新的制度是否合规合法,也还需进一步商榷。”他坦言。

开发商恐遭回款慢尴尬

尽管对于开发商方兴地产而言,便捷的房款支付模式,以及余额宝收益对客户的吸引,一定程度上可以通过线上线下实现目标客户的导入,卖房节奏加快,去库存加速。不过,在业内人士看来,房子卖得快的同时,方兴也将面临几个不小的风险。

“绕开传统资金监管模式后,未来购房者是否更容易违约,这些不确定的因素也都将加大;而且余额宝还存在一个潜在的收益率问题,若收益率不稳定,致使首付款金额受损,开发商的回款资金如何保障,同样要打问号。”严跃进分析称。

他还坦言,新的支付模式下,房款直到约定回款期或交房期到时,才将余额宝冻结的房款打给开发商,那么对于开发商而言,这个回款的速度比传统的银行在房屋建设的不同节点分批拨款还要慢,这一点对于房企资金来源的稳定性要求也将大大提高。

线上线下仍需联动

尽管有分析称,方兴此次房产网购突破了过去线上引流、线下导流的模式,通过支付宝解决了线上大额支付这一瓶颈,打通了房产网购的全链条。

但在一些业内人士看来,线上线下还是需要实现联动,毕竟房屋不同于淘宝上几十上百块一件的衣服,购房者在确定购买之前总归是要多方考察考虑,这就仍然需要房企在线下与购房者之间形成良好的用户体验。而这也正考验的是企业线上线下联动的能力。

“对于方兴地产而言,由于其产品以高端物业为主,大多数购房者的财富水平相对较高。在线下达成与购房者之间良好的信任感之后,再依赖线上线下便捷的余额宝支付,以及余额宝收益的吸引,为这类客户提供全新交易机制的同时,还能够增强客户的黏性。”严跃进分析称。

北京商报记者 钱瑜 张茜岚

阿里健康COO张守川辞职

北京商报讯(记者 钱瑜 赵秀静)针对阿里健康COO张守川被曝离职的消息,昨日北京商报记者从阿里健康相关负责人处得到证实。

阿里健康相关负责人表示,“张守川是由个人原因离开公司,目前已经与接管家完成工作交接,但接管家人选还不方便对外公布”。该负责人还称张守川离职并不是临时决定,而是在一段时间之前就已经有离开的计划。

网上有流传阿里健康CEO王亚卿在员工内部邮件中,也确定张守川由于个人创业原因离职的消息。北京鼎臣医药咨询中心负责人史立臣分析,张守川离职或是因阿里健康在医药、医疗战略布局的问题,让张守川难以施展拳脚。“一方面,阿里健康去年与河北省政府

签署战略合作框架协议,推行‘阿里健康’App,全国破例设立处方药网售试点,另一方面网售处方药即将开闸的消息流出半年多但政策仍难产,阿里健康陷入尴尬的境地”,史立臣分析,“张守川作为职业经理人,想要在短期内做出一番成绩,但是就目前的医药电商形势,至少需要3-5年的时间”。

汤臣倍健日前发布的一则《关于与关联方合作设立移动医疗公司的对外投资公告》透露了张守川的去向。公告表示,汤臣倍健与控股股东梁超群的关联公司诚承投资、喜乐佳投资、张守川、崔黑龙江、韩思婷、文东签署合作协议,共同投资5000万元设立移动医疗相关业务的新合资公司。其中张守川出资368万元,占总出资额的4.5%。

杨元庆炮轰安全软件劫持用户

北京商报讯(记者 钱瑜 姜红)IT界的唇枪舌战已经是家常便饭,就在昨日的2015年中国IT领袖峰会上,联想CEO杨元庆炮轰安全软件称其“劫持”客户,百度CEO李彦宏、腾讯CEO马化腾当场连连否认。

对于未来互联网行业的风口,杨元庆认为互联网应该进入到一个新的阶段,可以用三个词来概括:人人互联网、万物互联网和业业互联网。他表示,未来不管是PC、平板电脑还是智能手机,都不再是一个单纯的硬件设备,应该是硬件、软件和应用服务一体化的产品。

“我们(联想)希望能够提供一个很好的平台,做一个很好的桥梁,前端连着客户,后端连着应用的开发商。”对于联想的发展方向杨元庆说道。同时,

他抱怨称,“互联网公司你们别轻易绑架、劫持我们的客户,不管是以安全的名义,是以管家的名义,我们不会轻易地把我们的客户交出去了”。同时,他表示要让联想的设备拥有最好的安全、管家服务,拥有很方便的应用下载平台。

杨元庆坦言,市场永远有竞争和合作,BAT也都是联想客户,不仅是终端,还有服务器和存储设备。对于联想的未来构想,业内人士普遍认为,除硬件外,像腾讯一样,联想发力做平台的野心颇为明显。艾媒咨询集团董事长张毅另解释道,市场存在专业化分工,联想在硬件方面是专业的,但软件方面并不是其强项,产品是重视体验的,目前联想要做的仍然是强化其专业、有优势的方面。



北临长安街——夜晚灯光成河,白天车水马龙;南邻北京站——拥抱五湖旅客,迎送四海宾朋;东眺观象台——尽赏云蒸霞蔚,静观月落日升;西望紫禁城——极目红墙黄瓦,品味古今文明……得天独厚的地理位置,无以复加的优越环境——

毗邻王府井金街繁华商圈,比肩CBD世界500强群雄;

安排会议,四层9个会议室虚位以待;商务服务,包揽鲜花配送、票务预订;休闲娱乐,可选长安漫步、器械健身、室内游泳;欣赏艺术,时尚画廊,展名家力作,荟萃中外精英;款客餐饮,随意茶轩,酒吧,咖啡,定时送餐,南门涮肉,风情火锅,色香味俱浓;“雍和轩”京味菜——烹饪大师为您主厨,享受餐饮养生。

已入驻客户,相聚恨晚,一见钟情,杭州银行、新华彩集团、国枫律师事务所,相继捷足先登;未签约客户,期待合作,再展雄风,黄金地段拥有高端办公区本身就是最好力证!

领驭长安街畔,胜似信步闲庭,尊享商务经典,与您共铸成功!



新闻大厦写字楼期待与您携手共创美好未来!



中国,北京;首都,东城——
以中轴线和长安街为坐标系,纵横穿起古往今来,多少建筑倩影;
京报集团——新闻大厦,位居东单黄金区位,尽享无限风景。



扫一扫
关注新闻大厦微信公众号

网址: www.newsplaza.com.cn

招租热线: 6529 7621 85202610 地址: 北京市建国门内大街26号(长安街东单路口东南角)