

# 首个中国商务中心区发展报告发布

## 建议将培育世界级CBD上升为国家战略

北京商报讯(记者 方彬楠)由中国社会科学院城市发展与环境研究所、中国商务区联盟和社会科学文献出版社共同主办的“中国商务中心区发展高峰论坛暨《商务中心区蓝皮书No.1》发布会”3月20日在中国社会科学院举行。会上发布的《商务中心区蓝皮书:中国商务中心区发展报告No.1(2014)》(以下简称《报告》)建议,应借鉴国际经验,将培育世界级CBD上升为国家战略,积极参与国际产业链分工的高端环节。

《报告》认为,后金融危机时期,全球经济结构面临调整与再平衡,发展中国家过度依赖发达国家市场获取比较利益的空间被不断压缩,经济发展面临增强内生动力和转型升级的迫切要求,中国经济进入速

度变化、动力转化、结构优化的新常态。当前,世界经济已全面向服务经济转型,服务经济日益成为国际经济合作与竞争的核心内容。2013年,中国第三产业增加值占GDP比重首次超过第二产业,迈入服务经济时代,打造“中国制造”和“中国服务”双引擎,成为中国经济结构转型升级的新方向。在新常态下,CBD将成为引领中国经济转型升级的新引擎,日益发挥越来越重要的作用。CBD作为现代服务业集聚的重要载体,具有较强的资源配置能力、较高的经济集约性和创新引领性,代表了更高效、更集约、更具竞争力的发展模式,正在逐步成为中国经济战略转型的新引擎。尤其是近年来,北京、上海、广州、深圳等CBD建设成效

显著,已经成为高端要素、高端人才、高端服务业的集聚地以及各类总部、金融和高端商务机构集中的管理决策中心,在区域、全国乃至亚太经济中发挥着引领、标杆、控制和辐射带动作用。

《报告》建议,应借鉴国际经验,将培育世界级CBD上升为国家战略,积极参与国际产业链分工的高端环节;以CBD为重要空间载体,大力发展战略性新兴产业,构建“走出去”和“引进来”双向平台;重点探索服务业领域的改革开放与创新发展,带动国家产业结构优化升级;着力培育公正透明、竞争有序、服务高效的国际化、法治化营商环境,努力形成促进集聚和创新发展的政策支持体系;构建对内对外相互支

撑、多层次、网络状的CBD体系,支撑国家城市群发展战略。

《报告》特别以国家目前高度重视的推进京津冀协同发展、打造世界级城市群战略为案例,提出以构建具有全球影响力的多层次CBD网络为重要抓手和平台,加快推进京津冀城市群的“强核-渗透-布网-连接”过程,不断提升京津冀城市群参与国际竞合的能力。具体为:“强核”,即加快CBD发展,推动北京“世界城市”建设;“渗透”,即促进CBD产业链延伸和拓展,辐射带动区域共同发展;“布网”,即优化CBD网络空间布局,构筑区域合作对接平台;“连接”,即以构建CBD网络为抓手,打造区域协同发展先行区。

### · 区县动态 ·

#### 丰台

#### 北斗航天科技集团在丰台园挂牌

北京商报讯(记者 方彬楠 通讯员 杜艳明)3月20日,北斗航天卫星应用科技集团在中关村丰台园举办集团挂牌仪式。据了解,去年,北斗航天卫星应用科技集团由前身“北斗航天(北京)卫星传输技术服务有限公司”正式升级为“北斗航天卫星应用科技集团有限公司”。

作为丰台园众多国家高新技术企业中的一员,北斗航天集团自成立以来从研发北斗芯片、北斗模块、北斗终端产品到北斗综合信息管理平台的搭建以及各行业的应用管理系统开发,真正实现了基于我国自主知识产权北斗卫星导航系统的一体化发展。

近几年来,丰台区将军民融合产业定位为丰台园未来发展的主导产业,中关村也将丰台园作为全市军民融合三大集聚区之一,进一步确定了丰台园在全市军民融合产业的功能定位,推动了园区军民融合产业的发展。据统计,园区规模以上军民融合企业已有50家左右。目前,丰台园军民融合产业已经在军民两用航空航天、卫星应用、信息技术三个领域形成了一定的产业链条。

#### 通州

#### 5条道路年内实施“微创手术”

北京商报讯(记者 方彬楠 通讯员 冯维静 李博楠)一个微创手术,打通一条路,拓宽一个路口,这看似不起眼儿的变化却能带来大效果——治理交通拥堵,通州区今年将继续在完善路网体系上发力。北京商报记者日前获悉,今年内通州将再对颐瑞中一路、焦庄街等5条道路实施微循环改造,工程预计下半年陆续开工。

据介绍,今年通州微循环道路改造工程包括颐瑞中一路、焦庄街、潞邑街、龙旺南街、翠屏南里街5条道路,总长约1.7公里。目前,通州区市政市容委正在委托设计咨询单位编制项目建议书。

通州区市政市容委相关负责人表示,近年来,通州对多条道路实施了打通断头路、拓宽瓶颈路段等微循环改造,对分流骨干路网交通压力、缓解交通拥堵起到了重要作用,大大减少了区域居民的出行用时。

#### 昌平

#### 万豪酒店入驻乐多港假日广场

北京商报讯(记者 方彬楠)记者从昌平区获悉,京能汉慈投资乐多港假日广场万豪酒店项目管理合同签约仪式日前举行,万豪酒店正式入驻昌平区乐多港假日广场,这也是万豪国际集团在北京投资的第13家酒店项目,同时也是京郊第一家。

据了解,乐多港假日广场万豪酒店属于五星级酒店,建筑面积8万多平方米,共有客房400多间,拥有可容纳近2000人的多功能厅,酒店设计及经营理念既融入了国际化的管理方式也充分结合了当地的地域特色。预计酒店将于2016年“五一”前正式营业。昌平区常务副区长周云帆在签约仪式上表示,乐多港假日广场地处昌平旅游黄金线上,不仅为昌平增加了一处全新的旅游景点,也填补了京郊地区大型商业旅游文化综合体的空白。

### 图片新闻



雁栖湖启动  
APEC全景游

北京雁栖湖APEC会址上周六启动,市民可通过观光船、环湖观光车等游览方式,欣赏雁栖湖及APEC会址美景。同时面向广大游客推出三种娱乐联票,优惠幅度均在原价的5折左右。APEC会议结束后,为满足市民参观APEC会址、欣赏雁栖湖优美景色的愿望,雁栖湖景区于2014年11月14日推出了近距离欣赏APEC会址的“环岛游”和远观会场的“徒步健身”两条游览线路。今年起,市民和游客还可以通过雁栖湖景区推出的“登山游”、“观光游”、“健身游”等多条游览线路,全方位、多角度地欣赏雁栖湖的山水园林景观。

北京商报记者 方彬楠

### 区县看台

## 长辛店打造休闲农场升级农事体验

北京商报讯(记者 方彬楠)3月21日,正值春分时节,具有深厚文化底蕴的千年古镇长辛店,在李家峪村麦秀生态休闲农场拉开了“长辛店镇第一届民俗文化节”的帷幕,此次活动将持续到3月30日。

广场上,非物质文化遗产少林会、装扮俏皮的小车会、刚柔并济的太极剑、火红的秧歌,当地群众自发参与、组织展演,演绎着长辛店镇群众对美好生活的向往与信心。老北京特色民俗文化中幡、石锁、中式摔跤等助演团队的表演,体现了高水平的

传统民俗活动,展现出了长辛店镇欢乐祥和、一片欣欣向荣的景象。

在农事体验区,麦秀农场划出了专用地块,进行认种认养体验,游客可观农家景、干农家活、享农家乐,着实过了一把“农民瘾”。为了让游客尽情体验农事的乐趣,引导游客走进美丽乡村,到农村去休闲旅游,使乡村休闲旅游逐步成为游客的一种生活方式,也变成吸引八方来客的有效途径。

据介绍,长辛店镇按照“首都园林文化休闲镇”的发展定位,凭借浅

山丘陵地貌优势,重点打造麦秀生态休闲农场,使前来游玩的客人在劳动中释放心情、缓解压力,体验真正的农事活动。麦秀农场这一新业态产业项目现已建设完毕,分为认种认养区和集餐饮、娱乐、教育、观光为一体的休闲娱乐区。休闲娱乐区可提供接待、友人聚会、学习培训、团体活动、文化展览、室外婚礼、小型球类比赛等多种活动;认种认养区开辟有500余块种植地块可供选择,即日起对外开放,并将于“五一”正式对外营业。

### 焦点·关注

## 门头沟借势山地徒步大会推生态旅游

北京商报讯(记者 方彬楠)日前从门头沟区传来消息,第六届北京国际山地徒步大会将设7条徒步线路,其中20公里南石洋神奇峡谷、15公里醉美红叶线路为本届新增。

据了解,本届徒步大会以“徒步古道古村落,引领休闲新生活”、“徒步京西、乐享四季”为主题,由北京市体育局、门头沟区人民政府、北京市体育总会、北京市民间组织国际交流协会联合主办。赛事将继续采用分站赛制,全年共分永定河、南石洋、斋堂、清水四站,其中永定河站、

南石洋站分别于4月18日、6月27日举行,斋堂站专业竞技组100公里极限挑战徒步路线于9月5日举行,健身休闲组三条线路于9月12日、13日举行,全年收官站清水站于10月17日举行。

在保留了传统的10公里永定河绿色水岸、20公里千年古刹等经典线路的基础上,根据门头沟独特的旅游资源,本届赛事新增了南石洋大峡谷、百花山红叶线路,将自然风光与群众体育完美融合。经过连续五届的举办,徒步大会赛事策

划组织、赛段赛程设置、赛事运行保障等均与国际接轨,成为国际性山地体育精品赛事。

本届徒步大会各分站赛主会场内和线路沿途,组委会安排了流行乐队演出、户外军地露营、摄影比赛等特色活动,徒步爱好者将迎来又一个盛大的嘉年华。

即日起,世界各地的徒步运动爱好者可通过大会官方网站查询具体线路信息及报名事项,并在指定时间内报名。目前,首站永定河站报名工作已全面展开。