

· 列国 ·

编辑 赵毅波 美编 李燕 责校 林海英 电话:64101949 bbtzbs@163.com

澳大利亚 悉尼房价今年预计涨幅超10%

由于银行利率维持低位及房地产市场供不应求,澳大利亚地产界人士预计今年悉尼房价涨幅可能再次突破10%。

澳大利亚房地产企业B1集团董事长祁岳认为,最近两年澳大利亚银行利率维持在低水平,降低了买房者偿还购房贷款的成本;同时澳大利亚人口增长,让投放市场的房产数量不能满足市场需求。他预计,悉尼房地产价格今年仍将维持升势,房价增幅可能在10%以上。

根据澳大利亚统计局的数据,悉尼房价涨幅2013年和2014年连续两年突破10%。

此前,有澳大利亚人士认为,海外投资者入市导致悉尼等大城市房价上涨过快,使本地年轻人无力购买首套住房。为此,澳政府自今年3月开始向海外投资者收取不低于5000澳元(约合3886美元)的购房申请费。

祁岳说,澳大利亚政府的新措施并没有对悉尼房地产市场产生明显影响。以该公司楼盘为例,大部分买家是当地人,新措施对他们没有影响;而对海外买家来说,目前申请费占房价的比例很低,投资者也不会受影响。

澳大利亚主要城市房地产市场火热,吸引多家中国房地产企业前往投资。祁岳认为,中国房地产企业对当地房地产市场起到了促进作用。但他同时指出,中国企业在购地、设计、销售和工人保障等方面仍需注意适应当地的经营环境。

也门 安理会谴责胡塞武装破坏政治过渡

联合国安理会22日就也门局势举行紧急会议并通过主席声明,谴责胡塞武装不断破坏也门政治过渡进程,敦促也门各方不再使用军事力量和暴力。

声明说,安理会重申支持也门总统哈迪的合法性,谴责胡塞武装不断采取单方面行动破坏也门政治过渡进程,危及也门安全、稳定、主权和统一,敦促其撤离政府机构,安理会重申,如任何一方不执行有关决议,将对其采取进一步措施。

安理会以“最强烈的言辞”谴责空袭亚丁总统府和袭击亚丁国际机场的行为及20日连环爆炸袭击,敦促也门各方不再使用军事力量和其他形式的暴力。安理会还对“基地”组织阿拉伯半岛分支从也门政治与安全局势恶化中获利表示关切。

安理会促请胡塞武装等也门各方加快联合国斡旋的谈判,呼吁各方坚持通过对话与协商消除分歧,反对为达到政治目的实施暴力。

安理会欢迎海湾阿拉伯国家合作委员会(海合会)计划应也门总统哈迪请求,在沙特阿拉伯首都利雅得召开一次也门各方参加的会议,以促进也门政治过渡,补充联合国推动的谈判。

联合国秘书长也门问题特别顾问冈努马尔当天通过视频向安理会通报情况时说,也门当前濒于内战边缘,控制首都萨那的胡塞武装和在也门南部亚丁市的总统哈迪都不太可能控制整个国家,如果局势失控,也门将陷入类似伊拉克、叙利亚或利比亚的危机。

日本 东京股市日经股指再创新高

在前一个交易日欧美股市大幅走高、亚洲市场全面向好等利好因素提振下,23日东京股市高开高走,日经225种股票平均价格指数上涨0.99%,收盘点位再创新高。

当天早盘东京外汇市场日元对美元汇率回涨至119.97比1的相对高位,在一定程度上打压出口板块,但投资者期待日本企业佳绩,医药和矿产板块上扬。此外,中国股市大幅高开也提振市场信心,早盘结束时日经股指上涨1.07%。

下午交易时段,受亚洲其他市场向好影响,东京股市继续上涨,日经股指盘中一度触及19778.60点,截至尾盘两大股指表现稳定,日经股指最终收复19700点大关。到收盘时,日经股指上涨194.14点,收于19754.36点。东京证券交易所股票价格指数上涨11.74点,收于1592.25点,涨幅为0.74%。

斯里兰卡 首次组建联合国民政府

据斯里兰卡媒体23日报道,斯总统西里塞纳22日晚大幅扩大内阁,组建由执政党统一国民党和反对党自由党组成的联合国民政府。斯里兰卡总统府发布的新闻公报说,来自自由党的11名内阁部长,5名国务部长和10名副部长当天宣誓就职。

此间分析人士指出,两个最大政治党派组成联合国民政府在斯里兰卡历史上尚属首次,这对新政权的稳定及即将到来的议会选举会产生深远影响。

西里塞纳今年初出任斯里兰卡总统之后曾表示,将兑现竞选承诺,把总统实权制改为总理制。

以色列 加沙边境举行军事演习

以色列国防军22日发表声明说,以军当天在以南南部靠近加沙地带边境地区进行为期一天的军事演习。这是2014年8月以军结束对加沙发动的大规模军事攻势“护刃行动”以来,以军第一次在靠近加沙边境地带举行军事演习。

以军发言人不肯透露参加演习的具体人数,只是说此次演习由地面部队和以色列空军联合参加,针对对边境可能发生的各种情况,如巴武装人员潜入以色列境内、绑架以军士兵或向以色列发射火箭弹等进行模拟应对训练,旨在提高以军战斗力。

以军和以国家安全总局(辛贝特)22日在一份联合声明中说,以安全部队最近在一次行动中抓捕了6名巴勒斯坦“恐怖分子”,缴获了大量用于制造爆炸装置的化学品。声明称,这6人在接受审讯时承认,他们是巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)成员,从加沙地带潜入约旦河西岸,试图对以色列进行袭击。

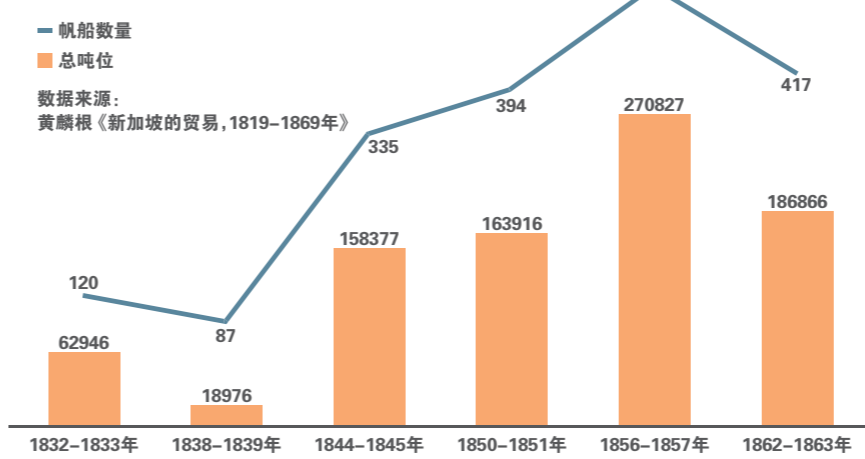
以色列本月初曾在约旦河西岸举行了为期两天的大规模军事演习,以空军、情报部门和野战部队以及1.3万名预备役军人参加了军演。

自以巴双方去年4月中止新一轮直接和谈以来,以巴局势持续紧张,双方不仅在加沙地带开战,还在东耶路撒冷等地频频发生冲突。 据新华社

前李光耀时代的商业逆袭

新加坡是如何取代马六甲的

西方在新加坡的贸易活动(1832-1863)



条件需要时,凭借它们我们可以扩展英国的政治影响。一个在这些海域的自由港,必定最后摧毁荷兰人垄断的时代;马耳他在西方的地位,可能就是新加坡在东方的地位。”

莱福士为新加坡注入了灵魂,这一点也为执政的人民行动党所认可,环抱手臂侧头俯视的巨大莱福士铜像现矗立在中中心,他被称为新加坡的founding father(创始人)。

超越马六甲

英国历史学家玛丽·藤布尔在《新加坡史》中写道,在1819-1822年的三年间,新加坡从一个渔村转变为一个国际贸易口岸。当莱福士第三次重访新加坡时,眼前所见的一切繁荣欣悦情景,令患有精神忧郁症的莱福士感到极为兴奋。

1924年,英国和荷兰签署协议,新加坡正式成为英国在远东的殖民地。随着

政治地位的稳固,在南洋一带占据支配地位的华人被新加坡的自由港身份、开明的社会政策、良好的法律环境所吸引,新加坡很快取代了马六甲的贸易地位,崛起成为东南亚华人经济的主要基地。

1826年,东印度公司为了节约行政开支,将檳榔屿、马六甲与新加坡组成统一的海峽殖民地,标志着新加坡开始成为马来半岛的主要政治成员。其后的20年,新加坡凭借英国对华贸易尤其是鸦片贸易的急剧增长而急速崛起,直到香港开埠。

而伴随着英国殖民者对马来半岛的不断开拓,橡胶贸易也成为新加坡的重要支撑。19世纪60年代,蒸汽轮船的出现和苏伊士运河开通这两大事件更加刺激了远洋贸易的发展。

1873-1913年间,新加坡的贸易增长了8倍,人口超过8万人,华人也超过马来人成为最主要的族群。

图片新闻

缅甸和谈有望达成共识



22日,在缅甸仰光,各方代表出席缅甸第七轮全国停火协议谈判。缅甸和谈代表当日宣布第七轮全国停火协议谈判休会一周,30日再恢复谈判,争取早日确定全国停火协议草案。代表缅甸政府方的联邦实现和平工作委员会成员吴拉脱瑞在记者招待会上说,全国停火协议全部七章已经讨论,其中有四小点内容仍需继续磋商,双方需要向各自上级报告。他表示,各方不难就这四点内容达成共识。 新华社/图

国际人物

佐科“化缘”

入世界经济十强,2050年至少成为全球第六大经济强国。而据世界银行去年12月16日发布的2013年GDP总量排行报告,印尼已排在世界第16位。

然而,同东南亚不少国家一样,基础设施薄弱一直是制约印尼经济增长的瓶颈。印尼需要大量的基础设施,但仅仅依靠政府本身的财力和建设能力是难以满足需要的。与此同时,以资源和劳动力密集型产品为主体的出口经济,正受到越南、孟加拉国等拥有更廉价劳动力国家的挑战。去年,印尼GDP增速连续第二年回落至6%以下,降至5.02%,为近五年来的最低水平。

佐科表示,印尼积极招揽中国和日本投资者是一项非常重要的举措,将有助于加强印尼国内工业的发展,有助于出口品加工增值。而印尼投资统筹机构主任弗兰基表示,佐科总统前往北京访问,其中一项主要议题就是加强印尼与中国的经贸合作,包括争取更多的中国投资者前来印尼投资。

中国社科院亚太与全球战略研究

院副研究员贾都强在接受北京商报记者采访时表示,佐科此次访华首先是考虑了平衡与中、日等大国的关系。在其任职之初,佐科曾明确表示要把印尼打造成“海洋强国”,这也就意味着他尤其注意印度洋、太平洋地区,在区域议题中增加话语权。“但更主要的任务是仅仅依靠政府本身的关系。从前总统苏西洛开始,印尼就十分重视与中国的经贸关系,而日本也同样是其主要的投资来源地。”贾都强说。

弗兰基表示,从去年10月底至今年3月19日,已有10家中国企业申请投资许可证,投资额达136.6亿美元,今年前两个月,中国以67.7亿美元的投资价值成为印尼最大投资来源国。贾都强还告诉北京商报记者,印尼的政要曾多次公开表示,希望中国企业到印尼投资。目前中国企业在印尼的投资主要集中在基础设施建设等印尼国内亟须的领域,未来双方可能进一步在能源与制造业上达成合作意向。

北京商报记者 韩哲 杨溪

靠近亚投行 美国的醉翁之意

后生可畏。一边资深盟友英国领头,欧洲国家纷纷表示愿意“入伙”;一边亚投行多边临时秘书处秘书长金立群透露,亚投行的意向创始成员国将超过35个。没有意外,随着截止日期的临近,未来这个数字还会持续增长。

一直“不感兴趣”的美国终于也坐不住了。

美国白宫近日提议,希望亚投行与世界银行等现有发展机构进行合作。合作方式旨在引导亚投行成为全球主要经济体实现经济发展目标服务,美国政府希望利用世界银行等现有的开发性银行,联手亚投行共同资助基建建设项目。间接地支持亚投行将帮助美国解决另一个长期目标,确保亚投行的标准旨在防止不健康的债务累积、人权践踏和环境风险。此前美国财长杰克·卢还曾呼吁各国在加入亚投行之前应该“三思而后行”。杰克·卢说:“我希望任何国家在最后承诺加入这一组织(亚投行)时,能够确保其有适当的治理方式。”杰克·卢称,崛起中的力量正在挑战美国在全球金融机构的领导地位。

一方面,绕开现有机构,中国成立新的亚洲区域性银行,从目前的发展趋势来看势头正劲,很有可能通过亚投行集结新的联盟,进而形成新的外交磁场,白宫的担心昭然若揭。

另一方面,面对亚洲基础设施建设的巨大需求,加上本身贷款限制的加深,危机之后的世界银行在放贷方面力不从心。世界银行集团在2014财年基础设施融资达到近240亿美元,其中撒哈拉以南非洲作为世行的首要重点,2014财年获得承诺资金达到创纪录的151亿美元,占比就已超过60%。

世行作为开发性金融机构有自己的游戏规则,美国寄希望于世行靠近亚投行引导其朝世界主要经济体的经济目标发展,同时又能平衡作为少数“局外人”不沾边的代价。

在本周的中国发展高层论坛2015年会上,中国财政部部长楼继伟对亚洲开发银行行长中尾武彦提到的“亚投行满足亚洲融资需求的一个前提是遵照最佳实践”的说法提出反对,表示并不认同中尾所说的需遵照最佳实践,西方有时候提出的一些规则并不是最佳。

新势力有新势力的玩法,亚投行也必有一套属于自己的章法。正如上周末中国外交部就日本加入亚投行做出回应:“亚投行的筹建秉持开放、包容的原则,我们对有意愿加入的国家均表示欢迎。同时我们也强调,亚投行的筹建将秉持高标准、博采众长,既积极吸纳当今国际开发银行一些好的做法,也避免他们走过的弯路。”北京商报记者 陶凤