

# 区景合一 怀柔后APEC的大构想

随着亚太经济合作组织会议(以下简称“APEC会议”)在怀柔召开,对怀柔旅游的带动效应已渐渐显现。来自怀柔的消息显示,2014年最后短短的两个半月内,就有1100万人次的游客涌入怀柔各大旅游景点,较往年有显著增加;2014年,怀柔区实现旅游综合收入49.4亿元,同比增长8%。但这会不会是APEC会议带来的短暂效应?未来如何更好地借势APEC会议而收获红利?有着慕田峪长城、红螺寺、雁栖湖等26个对外开放著名景区的怀柔,该如何打造出一个与怀柔名气相匹配的高端旅游休闲区?



## 景区集体升级 竞争力骤增

上周六,北京雁栖湖APEC会址全景游在雁栖湖景区启动,推出了多条极具特色的水上、陆地游览线路。APEC会议结束后,为满足社会游客参观APEC会址、欣赏雁栖湖岛各式精美建筑和雁栖湖优美景色的迫切愿望,雁栖湖景区于2014年11月14日推出了近距离欣赏APEC会址的“环岛游”和远观会场的“徒步健身”两条游览线路,成为北京市初冬旅游热点线路。

今年初,雁栖湖景区经过精心构思、巧妙设计,推出了“登山游”、“观光游”、“健身游”等多条游览线路。今后还将陆续推出观光船、环湖观光车等游览线路,雁栖湖大旅游的氛围正在成型,这也为创建国家5A级旅游景区奠定了基础。

镜头转向距离雁栖湖景区半小时车程的慕田峪长城旅游综合服务区。这里是雁栖生态示范区的配套项目,早在2013年6月28日即启动了综合改造提升项目。慕田峪长城旅游综合服务区总占地面积116亩,建筑面积4.43万平方米。目前,其年接待中外游客96.6万人;旅游综合收入1.49亿元。

建成后的综合服务区建成后,慕田峪长城旅游区单日接待能力由原有的1万人增至3万人。

未来,慕田峪长城综合服务区将以现有8平方公里景区为基础,按照怀柔区90平方公里长城风景名胜总体规划,以“世界的长城,长城的世界”和“世界旅游目的地”为目标,落实“一带一核三轴三节点”的空间规划,以慕田峪长城和建成后的综合服务区为核心,继续开发慕田峪长城以西箭扣、北京结等长城段,建设24平方公里长城旅游风景区。

值得一提的是,慕田峪长城综合服务区将借鉴国内外著名景区的开发经验,引进国内外先进的休闲旅游度假项目,将所在地——渤海镇打造成为统一售

票、统一交通、统一运营管理的旅游大景区,形成集长城观光、休闲度假、特色产品购物、餐饮住宿、国际文化艺术等为一体的旅游大格局。

无论是雁栖湖景区还是慕田峪长城综合服务区,它们仅是怀柔26个对外开放的著名景区的缩影。

事实上,自APEC会议确定落户怀柔后,怀柔就从既是北京市的生态涵养发展区,也是文化科技高端产业新区入手,明确了旅游产业要以“国际会都”为核心,在推进高端旅游发展上实现新突破。

随后,怀柔全面启动实施了全行业有史以来规模最大、投入最多、成效最为显著的旅游达标升级工程。据介绍,旅游企业累计投资5.5亿元,奔着缩小与国际旅游标准之间差距这个方向,使旅游公共服务设施得到了很大的改观。

这其中就包括了完成慕田峪长城等26个景区,32家宾馆饭店行业达标项目543项;实施了旅游景区游客服务中心、停车场、旅游厕所、旅游标识系统和游客休憩设施等五项公共服务设施建设146项;开展了以环境绿化美化、建筑物外立面粉刷、拆除破旧旅游标识牌为主的旅游环境整治项目162项;在怀柔区内率先完成了核心岛周边,共11家宾馆饭店“煤改气”工程,共拆除75蒸吨燃煤锅炉23台。同时,有针对性地组织开展旅游项目管理、导游员、讲解员、服务技能、国际礼仪等各类培训77期,累计接受培训2万人次,促进了整体接待档次和服务水平的显著提升。

除此之外,怀柔区内怀长路、怀长联络线的开通,111国道二期的通车,使游客去雁栖湖、水长城等景区或者河北坝上草原的行程,时间节省半个小时以上,打通了制约怀柔区旅游产业发展的交通瓶颈。

今年,怀柔还将对区内红螺寺、慕田峪、青龙峡等26个景区进一步升级改造,改造内容包括游客中心、票务中心、公厕、停车场、休憩场所等。

## 发力新“六要素” 满足多元需求

“吃、住、行、游、购、娱”这六大要素是旅游的主要构成,随着游客需求的变化和产业发展,新要素正在形成。在前不久举行的2015年全国旅游工作会议上,国家旅游局局长李金早又提出,如今,激发人们旅游的动机要素越来越多,需要拓展新的旅游要素。他认为,这种新的旅游要素也包括六个方面,即“商、养、学、闲、情、奇”,其中,“商”是指商务旅游,“养”是指养生旅游,“学”是指研学旅游,“闲”是指休闲度假,“情”是指情感旅游,“奇”是指探奇。

去年初,考虑到游客的消费种类是多样的、多元的,怀柔就提出要打造“四个目的地”,即北京周边地区高端休闲度假目的地、国际高端政经会议目的地、高端养生养老目的地、文化旅游目的地,也就是说怀柔要打造环北京周边区域的小长假形式的高端休闲养生度假目的地,逐步降低观光游的比例,大幅提高小长假旅游形式的比例。现在看来,怀柔区发展旅游产业的思路,在一定程度上正好与李金早提出的新“六要素”相呼应。

随后,怀柔区借助国际会都品牌优势和设施条件,不断完善相关会议、文化、商业等配套服务功能,广泛吸引高消费人群。

目前,作为当时APEC会议的重点商业配套服务街区,被称为“两点一线”的一条旅游体验路线已经初步成型,“两点”就是范各庄燕城水街和顶秀美泉欧洲商业街区,“一线”则是指雁栖风情大道。

位于范各庄村中心的燕城水街,远远就能看到“燕城”的大牌楼。从南到北步行街大约1.5公里,约15米宽,古韵十足,就连脚下的大条石和古城砖也有一两百年的历史了。街面上各种作坊、铺子,胡同的仿古小品、雕塑让人感受着茶马古道重镇曾经的古朴与繁华。一条人工河从街道蜿蜒而过,里面摆上了很有民俗特色的碾子、轱辘等,村里古井、旧街名称也都保留

了下来,吸引游客纷纷拍照留念。

距离村子三四里地的顶秀美泉小镇,同样也迎来了新商机。这是一个2009年新开发的小区,该项目配套的4万平方米欧洲风情商业街已逐渐形成,具备了休闲购物、餐饮娱乐、会议展览、酒店商务、创意文化、特色旅游等多种功能。

雁栖风情大道则南起雁栖镇下庄村,北至怀北镇河防口村,由便捷的雁栖湖联络线高架桥出口至北端长城脚下,沿线连接了下庄特色精品商业街、顶秀美泉欧洲风情街、燕城水运长街、栖彩小镇、巴西风情园和河防口古村落,全长11.8公里。

此外,怀柔还在雁栖湖的南环路边上规划了一个10平方公里的雁栖小镇,建设内容包括精品购物、旅游休闲、文化设施等。目前怀柔已经与北控集团启动规划,预计今年内能够完成规划。

## 锁定“区景合一” 重塑大旅游格局

对怀柔区的旅游产业而言,在后APEC时代还有一个正在实践中的发展命题,那就是在原有产业发展规划的基础上,加快制定旅游产业融合发展的规划;把怀柔2128平方公里作为一个整体旅游产业空间进行规划,综合资源特点、道路交通、生态环境和产业基础等因素,规划打造以雁栖湖示范区为核心,承担不同服务功能的高端旅游带动区、文化旅游聚集区、休闲旅游体验区、生态旅游观赏区等具有品牌带动效应的新的功能聚集区。

对此,怀柔区区长常卫说,“我们正在按照‘区景合一’的目标发展旅游,把怀柔当做一个大的景区打造,做到区景合一,把一产农业观光、二产科技文化、三产旅游服务等结合起来,打造成一体的观光旅游产业,做大旅游的格局”。

根据这个设想,在不久的将来,不管是否去怀柔参加商务会议的人,还是纯粹度假休闲的游客,都可以住在特色鲜明的乡村酒店里,呼吸着浓郁负离子所带来的清新空气,或者去26个怀柔著名旅游景点中的任何一个游览怡人美景,或者近距离观赏雁栖湖核心岛上APEC会址,感受岛上建筑群的匠心独具,或许还可以参与到各个集农耕体验、田园观光、农事体验、文化传承于一体的休闲农业项目中,又或是依托北汽福田、欧曼汽车制造、红螺食品、红星酒厂等资源推出的以参观、体验、购买为特色的工业旅游项目……

当前,经济发展新常态以提质增效为基本特征,调速不减势,量增质更优。发现和培育新增长点,将是新常态下实现经济社会发展的关键所在,而旅游业正在成为新常态下新的增长点。

今年,以APEC会议在怀柔成功举办为新起点,随着对新“六要素”下旅游产业认知不断加深,怀柔旅游景区的持续发展空间和后劲正逐步显现,怀柔旅游业已经迈入了一个全新的发展阶段,正朝着成为怀柔支柱产业的目标前进。

北京商报记者 方彬楠