

· 资讯 ·

## 11月京个贷交易量上涨8%

北京商报讯(记者 崔启斌 程维妙)受央行降息政策及贷款需求上升因素影响,北京房贷交易量有所上升。伟嘉安捷昨日发布的统计数据显示,11月北京个贷市场交易量环比上涨8%,在接连几月的跌幅状态下迎来逆袭。

受10月底央行再次降息影响,部分银行房贷利率也随之下调,多家银行的首套房贷款利率重归“8.5折”时代,这唤起了不少人的购房需求。根据伟嘉安捷的统计报告数据,今年内央行的5次连环降息降低了不少具有刚性购房需求人群的信贷成本,也在一定程度上刺激了房贷市场中的潜在观望心理,促使了贷款成交量的部分增长。

实际上,利好房贷市场交易量上升的政策不止一个,“全面二孩”的出台也进一步激发了人们的购房渴望。对此,伟嘉安捷的这份分析报告还认为,随着“全面二孩”政策的出台,市场上一部分改善置业人群的需求也被带动,促使这部分购房需求受政策影响而试探性入市,也造成了房贷市场成交量的上涨。

值得注意的是,大量的房贷需求让银行的放贷情况略显紧张。前述报告指出,虽然大部分银行在年底都能正常接单,但是放款周期却普遍延长,一般放款时间在批贷后的15~30个工作日。不过,银行还是不愿放下房贷这块“香饽饽”。一方面,银行为拓宽自身的房贷规模,在现金流较为充裕的情况下将更多重心放在二手房贷款方面。另一方面,随着抵押消费等贷款政策的收紧,银行在年底审核条件设置将更为严格,因此也为房贷预留了更多空间。

## 银联赴老挝建国家银行卡支付系统

北京商报讯(记者 崔启斌 岳品瑜)为了顺应“一带一路”沿线建设,中国银联、中国国家开发银行和老挝中央银行昨日共同宣布,三方合作建设的老挝国家银行卡支付系统项目正式上线,银联在支付系统建设、运维服务等方面提供支持。

据悉,该项目从签约到上线历时一年,比计划提前一个月完成,实现了老挝境内发行的银行卡联网通用。该项目顺利上线,一方面将大幅提升老挝的支付现代化水平,推动当地经济金融和社会发展;另一方面,也标志着中国银行卡产业发展经验和银联卡技术标准“走出去”获得突破。

作为“一带一路”沿线的重要国家,老挝已成为中国对外投资的新兴目的地之一,中国也位列老挝国际游客主要来源地。顺应这一趋势,当地的银联卡业务得到快速发展。目前,老挝八成ATM和商户都可受理银联卡,满足到访和本地银联卡持卡人的支付需求。此外,老挝已发行60万张银联卡,占全国已发行银行卡总量的70%以上,“银联”已成为老挝第一大银行卡发卡品牌,这些卡片在中国境内频繁使用。

## 10月人民币外汇交易额微减

北京商报讯(记者 崔启斌 程维妙)昨日,中国国家外汇局发布数据显示,10月中国外汇市场人民币对外汇合计交易额为15223亿美元,较上月减少2.5%。与此同时,即期交易额较9月降25.4%至5882亿美元,衍生产品交易额录得9340亿美元,环比增长21%。

其中,即期方面,银行对客户市场交易额环比下降20.8%,银行间外汇市场交易额环比下降28.4%,远期方面,远期市场交易额继续大幅缩水,环比下降51.6%至104亿美元,创年内最低水平。与此同时,银行对客户远期交易额下降55%,其中远期售汇环比减少69.8%至53亿美元,远期结汇环比增加61.5%至36亿美元。

掉期方面,外汇和货币掉期交易额环比增长22.7%至8931亿美元,创年内新高,期权交易额增35%至305亿美元。此外,2015年1~10月,外汇市场累计成交额为14.19万亿美元。值得一提的是,9月外汇交易额大幅缩水近八成。主要因为遏制8月人民币大幅下跌,9月初央行紧急下发《关于加强远期售汇宏观审慎管理的通知》,从2015年10月15日起,开展代客远期售汇业务的金融机构(含财务公司)应交存20%外汇风险准备金。随后在岸远期外汇市场骤然降温。

## · 风向标 ·

## 人民币对外币中间价一览

币种	中间价	涨跌幅
▲ 美元人民币	6.3980	0.1644%
■ 人民币日元	19.2100	0.0000%
▲ 港元人民币	0.8251	0.1700%
▲ 欧元人民币	6.7666	0.0133%
▲ 英镑人民币	9.6121	0.1125%

## 国内主要期货品种走势一览

期货	价格	涨跌幅
▼ 螺钢	1605.00	-1.41%
▼ 热卷	1690.00	-0.71%
▲ 黄金	217.50	0.18%
▼ 白银	3145.00	-0.06%
▲ 沪铜	34930.00	0.29%
▼ 沪铝	10190.00	-0.83%
▼ 沪锌	12915.00	-0.42%
▲ 沪铅	12900.00	1.14%
▲ 橡胶	11000.00	1.38%
▲ 沥青	1942.00	0.41%

## 债券指数一览

名称	最新价	涨跌幅
▲ 国债指数	153.09	0.052%
▲ 企债指数	195.30	0.054%
▲ 沪公司债	169.83	0.036%
▲ 公司债	169.62	0.042%
▲ 企债指数sz	130.14	0.005%

责编 崔启斌 美编 胡潇 责校 李月 电话:64101908 news0518@163.com

## 美联储加息预期升温

## 国际金价创六年新低

北京商报讯(记者 崔启斌 岳品瑜)受美联储加息预期急剧升温影响,国际金价接连创出新低。昨日凌晨,国际金价最低跌至1052.6美元/盎司,刷新近六年新低。

截至昨日18时30分,国际金价报1055.19美元/盎司,较前一日下跌0.21%。北京商报记者注意到,自11月以来,国际金价已累计下跌7.5%,刷新了2013年7月以来的单月最大跌幅。

对于国际金价持续大跌的原因,黄金钱包首席研究员肖磊向北京商报记者表示,国际金价在美联储加息前大跌是原因之一,目前整个金融市场持有美元避险,抛售包括黄金在内的大宗商品。在加息没有落地之前,国际金价疲弱很正常。明富金融研究所研究员沈杨向北京商报记者表示,近期国际金价大跌一是因为市场对于黄金避险情绪降温,二是欧美政策差异预期持续发酵使得美元持续走强。

近几日,美元走势持续走强,截至昨

日18时30分,美元指数报100.20。11月以来,美元指数涨幅高达3.5%。值得一提的是,本周将发布多个重磅数据和事件,包括周四欧洲央行将公布利率决议;周五美国将公布11月季调后非农就业人口。分析人士表示,这两个数据对国际金价走势十分关键。

沈杨认为,“超级周”金价面临两大压力,其一是美国经济数据尤其是就业数据的压力;其二是欧洲央行宽松变相提振美元带来的压力,金价继续下挫的概率较大。

“在美联储加息之前,国际金价也将持续弱势,但如果加息政策落地,国际金价反倒会有一波企稳走势。”肖磊说道。受国际金价持续下降的影响,国内金饰品价格接连出现下降。昨日,老凤祥足金价格下调2元/克至282.5元/克。北京本地的部分金店足金价格降至280元/克以下,其中菜百昨日足金价格为275元/克,这个价格较11月初下降了9元/克。太阳

金店足金昨日价格为276元/克。

在肖磊看来,现在是购买投资资金条以及金饰品的好时机。数据显示,今年下半年,中国黄金饰品销量大幅增加,但

黄金价格却不断创出新低。肖磊表示,如果中国拥有金价定价权,按照中国近期的金饰品以及投资金条销量来看,金价应该会上涨。

## 相关新闻

## 黄金储备10月底增至5538万盎司

北京商报讯(记者 崔启斌 邹晨辉)央行黄金储备数量并没有停止增长的步伐,昨日,央行公布了我国最新黄金储备数据。

数据显示,截至10月底,我国黄金储备为5538万盎司,值得注意的是,这一数据较上月末同期增加了45万盎司,为今年央行7月首度公布该数据以来的第五次增加。

数据同时显示,按美元资产价值计算,我国10月末累计已有的黄金储备总价值报632.61亿美元,9月末为611.89亿美元,这表示央行黄金储备已累计增加

20.72亿美元。对于我国黄金储备连续增加的原因,业内人士分析表示,我国正在建立黄金储备以挑战全球储备货币美元,增加自己的黄金储备将提升人民币的作用和地位。

据悉,我国央行从今年7月开始六年首次按照国际货币基金组织数据公布特殊标准(SDDS)对外公布更新外汇储备、黄金储备等数据。当时数据显示,6月我国黄金储备跳涨57%至1658吨,较2009年的1054吨增加超过600吨,并一举超越俄罗斯成为全球第五大黄金储备国。

M 市场关注  
Market focus

## 人民币加入SDR影响几何

等待已久的人民币“SDR入篮”终于在昨日迎来关键时点,国际货币基金组织(IMF)投票决议人民币纳入特别提款权(SDR)货币篮子。被市场认为能够“水到渠成”的人民币入篮,不仅是中国经济发展的一个里程碑,与投资者也息息相关。

## 留学旅游成本降低

SDR货币篮子通常被视为避险货币,人民币加入SDR无疑将增加国际范围内对人民币的使用,这对于想要去国外留学、旅游的人群来说,可谓是重磅利好。一位经常出国旅游的王女士向北京商报记者表示,出国往往需要先兑换一部分外币,会很麻烦,其次兑换外币时会受到汇率波动的影响,如果在国外能直接使用人民币,那样应该会降低汇率兑换风险。

交通银行首席经济学家连平表示,随着人民币加入SDR,越来越多的国家认可人民币,愿意接收人民币,或者用人民币来开展各种交易,这样未来出国留学、购物、旅游等消费都会更加方便。

黄金钱包首席研究员肖磊也赞同这种观点,他表示,随着人民币的国际地位提高,未来很有可能在国外旅游以及留学时不需要先在国内兑换外币,兑换成本以及时间成本都降低。

## 投资渠道增多

除了购物消费更方便外,人民币加入SDR也将有利于扩容普通投资者的投资渠道,未来到国外直接买房、买股票、买债券将成为现实。

兴业银行首席经济学家鲁政委表示,对于老百姓来说,未来可以实现两“全”配置。第一个为全球配置。随着人民币加入SDR,以及资本账户的开放,普通投资者不仅配置人民币资产,也可以考虑配置所有外币资产,这对于中国居民的财富保值增值是有利的。第二个为全资产配置。过去普通投资者的投资渠道很欠缺,只能选择国内的投资渠道,比如银行存款、楼市、银行理财、基金、股市等。一旦有了全球配置之后,投资者觉得国内的投资渠道没有赚钱效应,可以转向国外进行投资。

人民币加入SDR,也有利于国内投资渠道的成熟,是否意味着未来国内资本市场的机会更多?肖磊表示,人民币加入SDR后,国内资本双向管制将慢慢打通,国内投资者可以去国外资本市场投资,国外的投资者也可以到国内来投资。但目前来看,由于中国的股市和楼市过于高估,投资者可能会倾向于去国外投资股票和房产,这就对中国的股市和楼市形成不利影响。“不过,未来债券市场和股权投资市场将

迎来大的发展前景。”肖磊补充道。

## 有望消除汇率风险

除了个人投资渠道增多,对企业的影响更在于手投足,尤其是以银行为代表的金融机构和进出口相关的企业。

在中央财经大学银行业研究中心主任郭田勇看来,银行应抓住机遇,扩展海外市场,推广人民币离岸存款业务。对于进出口企业来说,由于国际市场上对人民币需求的逐步上升,未来人民币汇率会得到支撑,有利于企业跨境投资、交易、收购等。

事实上,随着中国对外贸易以人民币计价的比例越来越高,人民币已成为最常用的支付货币之一,迅速扩大在贸易结算中的作用。中国企业能够向贸易对象提供更具吸引力的价格和融资,换取对方采用人民币结算,从而消除自身的汇率风险。同时,企业直接使用贸易伙伴国的货币结算交易,而不将美元作为中介,也降低了企业的汇兑成本,提高进出口企业的效率。

郭田勇还表示,人民币入篮可以减少企业由于官方储备贬值所带来的财富流失,降低人民币贬值的预期,减缓美联储加息带来的影响。

北京商报记者 崔启斌 岳品瑜 程维妙

## 再预警 央行曝“金融互助”高风险

北京商报讯(记者 崔启斌 实习记者 刘双霞)打着慈善助人的幌子,抛出月利率30%的高息诱惑,随着越来越多的投资者陷入名为“金融互助”的庞氏骗局,监管层也盯上了这种投资模式。昨日,央行网站发布了“金融互助”风险预警。

事实上不久前,银监会就发出此类预警。而央行再次对“金融互助”发出预警,中央财经大学金融法学院研究所所长黄震认为,这预示着监管层将有进一步行动。

据风险预警提示,此类运作模式具有名目繁多、发展迅速、迷惑性强、利诱性、隐蔽性极强五大特点。以“金融互助”为名,承诺高额收益,引诱公众投入资金。风险预警中提到的诸多特征与近期流行的“MMM互助金融社区”极为吻合。

MMM模式于今年进入中国,因通过网站、博客、微信等平台公开宣传,短时间俘获了大批投资者,最大的诱惑来自于复利模式,“500元投资额,以复利方式滚动投资,一年本金加利息可收益11633元”,实际上,MMM并没有任何实际产品,如此高的收益来自于不断涌入的投资者,用新投资者的钱向老投资者支付利息

和短期回报。

MMM通过设立推荐奖、管理奖的方式发展下线,引入新投资者进入来接盘。黄震认为本质上是“庞氏骗局”,同时也像极了传销的运作模式。央行的风险预警中提到,金融互助的运作模式违背价值规律,资金运转难以长期维系,一旦资金链断裂,投资者将面临严重损失。

北京商报记者发现,在一些MMM投资者社区里,许多投资者对于该模式崩盘的讨论并不避讳。不少投资者认为,该模式迟早会崩盘,只是不知道何时崩盘。

在MMM官网注册平台上,北京商报记者发现了一篇名为“如何看待MMM负面消息?一场席卷全球的互联网金融革命正在快速蔓延!”的文章,文章对监管层的风险预警进行的回应中称,“我并不认为这是对MMM的负面影响,反而说明国家不认为MMM模式是非法的”。

黄震还认为,央行发布预警是做好投资者教育,同时,监管层还未出手,是在给参与者一个缓冲期,以免引起社会震荡。监管层下一步需要采取具体行动,逐渐加强对MMM参与者的资金监测,封锁住资金的流动性。

## 步步逼近 万达晋升百年第一大股东

大股东,万达对百年人寿的持股比例亦达到5.67%。这只是万达增持百年人寿的片段。

保监会公开信息显示,截至目前,万达持有百年人寿股份达11.55%,也就是万达在半年中,还通过并购或增资方式获得百年人寿另5.88%股权。

其中一次增资耐人寻味。今年9月22日,百年人寿迎来成立以来的第四轮增资,打破前三次15亿元的记录,一举增资42.65亿元,资本金由35.3亿元至77.95亿元。

事实上,在百年人寿的股东行列,万达并非孤单奋战。在前九大股东中,一方地产、用友集团与万达的关系甚密。万达曾牵头,联合泛海、一方、亿利资源和用友集团共同开发建设国际旅游度假区。万达还与用友合作,斥资1500万元打造房地产企业信息管理平台。不过,万达、一方地产、用友集团并未实现完全控股百年人寿。

数据显示,百年人寿从2009年6月开业至2014年底,共亏损16.94亿元。2016年盈利是其规划目标。接近百年人寿的业内人士表示,此前王健林曾公开表示万达金融不搞传统模式,而利用万达独有优势,创新模式,做真正的“互联网+”金融。这正与百年人寿的发展目标相吻合,目前规划打造互联网保险生态圈,已经布局好开心保网站、壹佰金网站以及健康领域的爱立方健康。

参股韩互联网银行  
蚂蚁金服国际化提速

北京商报讯(记者 孟凡霞)跨境电商、旅游留学市场的迅猛发展,让蚂蚁金服加快了出海速度。北京商报记者昨日从蚂蚁金服获悉,它联手韩国电信等公司共同发起设立的互联网银行K Bank已经获得韩国政府批准筹建。

事实上,纯互联网银行此前在美国、日本、欧洲等海外早已出现,但在韩国尚属首次。资料显示,K Bank由韩国电信(Korea Telecom)、蚂蚁金服等20家股东发起设立,蚂蚁金服是其中唯一一家中国公司。在筹建完成提交申请获批后,该行将利用移动互联、金融云计算、大数据等技术,开展存款、贷款、信用卡、理财、外汇等所有银行业务。对于蚂蚁金服在K Bank中的持股比例,蚂蚁金服人士表示,并不透明。

&lt;p