

市政协:养老业应花钱买服务

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,北京市第四次政协工作会议召开,会上对最具影响力的10件提案进行表彰。据悉,今年最终被评为最具影响力的提案,涉及了养老服务、垃圾处理、大气污染治理、食品安全、保障房建设、义务教育以及京津冀协同发展等社会关注的多个方面。其中,在推动北京养老服务体系社会化进程的提案中,明确提出了调整现有养老服务产业结构等针对行业痛点的建议。具体来说,上述提案直言,目前北京养老服务投资主体单一,仍以养老院为主体,尚未形成成熟的产业化模式。因此,提案建议,随着老年福利制度从传统的救助型向普惠型转变,政府在财政能力不足的现状下,应提倡“花钱买服务”的消费理念,逐渐加深民众对居家养老服务的认同感,逐渐改变老年人消费观念和消费行为,将老年人的有效需求与服务商的引导性消费结合起来。

首个国地税银联合办税厅落户通州

北京商报讯(记者 肖玮 南淄博)昨日上午,北京市通州区国税局、地税局、工行通州支行三方深化合作启动仪式在通州第五税务所举行。北京商报记者在现场了解到,通州国地税银联合办税服务厅是北京首个聚集了国税、地税及银行于一体的办税大厅,涵盖了纳税过程中的所有环节,大幅提升了纳税人纳税效率。

北京市国税局副局长郑怀远表示,“国地税之间的业务互通在北京已经开展了多个试点,但将银行也纳入到系统之中,这里还是头一家”。自动缴税机能实现增值税、消费税、营业税、企业所得税、个人所得税等十余种税费的现场缴纳。

通州区台湖镇一家清洁能源公司的财务经理告诉北京商报记者,“只花了十几分钟就办完了全部业务,在窗口一次性处理完国税和地税的事项后,直接通过自助缴税机就能打印税单”。

京津冀统一区域环境准入门槛

北京商报讯(记者 蒋梦惟)北京商报记者昨日从市环保局获悉,日前京津冀三地环保厅(局)正式签署的《京津冀区域环保率先突破合作框架协议》中明确,京津冀将统一环境准入门槛,用立法和市场机制组织污染企业在区域内转移。

在北京公众环境研究中心主任马军看来,京津冀三地产业准入门槛高低差明显会导致京津冀产业对接过程中,河北、天津通过承接首都功能,接手到一批不符合首都功能定位但在津、冀建设标准内的企业,而这些企业将会在这两个地区中合法合规地生产、排污。河北省、天津市内不少地方相关负责人也明确告诉北京商报记者,当地绝不充当北京污染企业的接收地,但有知情人士表示,北京严格的门槛可能会逼得一些企业通过简单调整或“变身”,按照河北、天津的标准落户,实际上排污量并没有减少太多,仍然作为区域污染源存在。

(上接1版)

北京研究征收拥堵费

公共交通设施建设需提速

目前,北京治理城市交通拥堵手段主要包括:采取行政、经济和法律手段,从需求管理方面入手。业内表示,此前,北京主要以摇号购车或者尾号限行等行政及法律手段为主,解决北京的拥堵问题。随着政府在各领域的行政干预逐步减弱,市场的作用逐渐增强,以经济手段为主治理北京拥堵的时机已逐渐成熟。程世东也表达了类似的观点,他认为,通过公车改革等行政手段,小汽车的保有量已有所减少,要进一步解决拥堵问题,需要借助拥堵费、提高停车费等经济手段。

业内分析认为,拥堵费等经济手段为主的治理模式,将通过市场调节自发地解决拥堵问题,有利于体现社会公平,“拥堵影响的不仅是开车的市民,也会影响大部分不开私家车的市民出行。而通过收取拥堵费,一方面可以缓解城市的拥堵,另一方面,收取的费用能用于公共交通建设,使不开私家车的市民也能受益。”北京交通大学经管学院教授赵坚说。

社科院:房价断崖式下跌是误读

推论基础为不出台重大利好 但承认明年楼市承压

北京商报讯(记者 肖玮 张畅)针对市场传出“社科院称明年二季度后房价会出现断崖式下跌”,北京商报记者第一时间采访到了《中国住房发展报告2015-2016》(以下简称《报告》)主编、中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞,他直言此前部分人士对该报告的解读并不准确,这一推论是建立在不出台重大利好政策的基础上的。

上述争论的焦点源于昨日中国社科院财经战略研究院与中国社科院城市与竞争力研究中心共同发布的一则报告。

“做出这个结论的前提是整体经济趋势没有显著变化且不出台重大的利好政策。”倪鹏飞解释,今年商品房销售增长很快,几乎逼近了2013年的峰值,改善性需求也得到大幅释放,无形中给明年的楼市带来很大压力。

另一方面,去年多项税收、货币政策带来的利好也在减弱,综合以上情况,我们利用相关数据推算出明年三季度房价或许会大幅下降。

事实上,这不是业界第一次对国内房地产市场表达悲观看法。

尽管加上了特定的前提,仍有不少业内专家表达了反对意见。

中原地产首席分析师张大伟等人认为,房价出现调整并不是“断崖式下跌”,结合统计局数据,当前房地产市场的确需要去库存,但并未严重到全面过剩。

过去十多年来,我国住房市场的繁荣推动了经济快速增长,促进了地方政府财力进而公共服务水准显著提升,但作为宏观经济支柱与地方政府财源住房产业也承载了过多的压力。

《报告》认为,在内部结构性过剩严重、外部环境趋于恶化的条件下,如果仍依靠刺激住房市场以维系高房价和经济高速增长,势必降低居民消费水平,加重住房结构过剩。

因而住房市场发展应与转变经济增长方式相结合,通过适度藏富于民,实现住房市场与经济社会的协调发展。这需要创新住房政策导向,由过度强调住房市场的经济支柱作用,转向适度强调住房民生导向,从而降低居民家庭的实际住房负担。

今日评 Today's review

中央经济工作会议前的信号

陶凤

12月2日,国务院总理李克强主持召开经济工作专家座谈会,在中央经济工作会议即将召开的重要时间节点,李克强再次点题供需两端发力,推进结构性改革,促进经济长期平稳健康发展。

李克强说,明年要实现“十三五”良好开局,必须继续从供需两端加大结构性改革力度,以创新供给带动需求扩展,以扩大有效需求倒逼供给升级,实现稳增长和调结构互为支撑、互促共进。

这已是上个月财经工作会议后,中央领导层第五次提及供给需求两端改革。11月10日,国家主席习近平在中央财经领导小组会议上指出,在适度扩大总需求的同时,着力加强供给侧结构性改革。

此后,“供需侧改革”在各种重要场合密集出现。其中包括上月11日的国务院常务会议强调“培育形成新供给新动力扩大内需”;17日,李克强在“十三五”规划纲要编制工作会议上要求,在供给侧和需求侧两端发力促进产业迈向中高端;第二天习近平在

APEC会议上再提“供给侧改革”。

虽然此前未被明确提出,但从供给侧入手的结构性改革思路端倪已现。中央办主任、国家发改委副主任刘鹤10月到广东考察时强调,要大力推进市场取向的改革,更加重视供给侧调整,加快淘汰僵尸企业,有效化解过剩产能。在昨日的经济座谈会上,李克强再次强调了加快落后产能淘汰和“僵尸企业”退出,促进企业效益和资源配置效率回升。

2015年经济增速下滑,地方财政收支并不乐观;从微观上看,传统工业企业生产经营状况堪忧转型压力倍增;以房地产为代表的实体经济去库存化面临严峻挑战。好在经济发展的新动能效力不断显现,“互联网+”下的新业态迅速成长,创新创业大潮带来诸多积极变化,总理勾勒的新经济图景雏形初显。

在本年度国民经济冲刺的最后阶段,改革的宏观思路愈发明晰。由以前的需求管理、短期刺激更多地转变为供给、需求“两手抓”,甚至将把更多笔墨用

于供给侧管理。

正如李克强在昨日座谈会上明确指出:在供给方面,继续运用好结构性减税等手段;在需求方面,要以更优质的产品、更加丰富的新业态、更便利的服务,支持信息、绿色、旅游等领域新消费发展,在消费升级中释放需求潜力。

好的改革思路若要变成现实,离不开政策落地的改革“实招”。尽管市场经济体系已经基本确立,但行政部门或其他强势机构通过人为制造“供给短缺”,从中获取超出正常水平的稀缺性溢价的现象仍普遍存在于经济生活与百姓利益相关的诸多领域。

比如眼下正在推进的出租车改革、医疗、教育等,上述领域中普遍存在供给抑制造成了打车难、入学难、看病贵等一系列社会问题。民间资本能否顺利进入并参与公平、透明的市场竞争,直接关系到高效率供给的增加,供给侧的改革期待能否顺利完成考验着政府的决心和勇气。

更严格的限行措施如何落地

昨日,北京市交通委透露“十三五”控制交通增长的“红线”,提出要推行“更严格”政策,在此前曾短期实行的单双号限行政策,在更严格限行政策落地前,而更严格限行究竟会如何落地同样备受关注。

单双号限行或成最后一步棋

近日,北京市交通委相关负责人公开表示,为缓解交通拥堵,未来可能在5日限行的基础上实行更严格的限行措施。对此,有部分业内专家指出,单双号政策可以算是最后一步棋,在此前,所谓“更严格”应该会先推出包含征收拥堵费等市场手段,如果效果不及预期,才会逐渐增加限行天数。

几年前,北京为了缓解交通压力,宣

布从2011年4月10日至2012年4月10日期间按车牌尾号限行,工作日高峰时段区域限行的机动车车牌尾号分为五组,每13天轮换一次限行日。

“按照国外的惯例,在治理交通方面,运用市场之手比行政干预效果更佳,比如其他国家通过征收拥堵费等方式,取得了不错的效果。”交通专家李瑞敏称,“而单双号政策有些极端,可以在奥运会、APEC等特殊时期短时间执行,不应作为正式政策颁布,当然,如果最终所有方法均效果不佳,单双号限行也可作为最后的杀手锏。”

外地车限行已加码

不久前,北京市交管局发布新版外

地车限行方案。业内表示,在已有政策基础上,北京对外地车进一步收紧交通管理措施应该是意在缓解重点地区超负荷的交通压力,进一步减少尾气排放带来的空气污染。

“北京对外地车的限制政策,可以看作是疏堵的一招,但由于北京机动车的总量一直在增长,车多路少的情况无法根本改变,未来,在交通压力持续增加的背景下,单双号政策就会呼之欲出。”国家发改委综合运输经济研究所研究员董焰在接受北京商报记者采访时称。

经济手段首选拥堵费

“车多了,我们加强管理措施,通过疏解城市功能,在京津冀整个范围之内

让这些车流转起来,疏解人口,疏解车辆,疏解功能。下一步我们可能要在现在5日限行的基础上实行更严格的限行措施。”同时,市交通委还准备推进市场化的措施,用经济手段来调节机动车的使用。

昨日,市交通委主任周正宇也称,要研究利用经济手段降低机动车使用强度,实施更有力的差别化停车收费政策,综合运用科技、法律和必要的行政手段提高交通综合管理水平。要将缓解交通拥堵纳入相关部门和各区县政府的督查和绩效考核内容,督促各方面着力打通城市微循环道路和断头路,加快完成中心城区拥堵节点改造,推进轨道交通建设。北京商报记者 肖玮

Advertisement for Yansha Outlets Shopping Center. Features include: 'SOUTERS 燕莎奥特莱斯购物中心', '创始者 创立于2002年', '中国奥特莱斯业态的', '打造具有国际水平的中国最好的奥特莱斯', '业态创新 永动不竭', '休闲购物 一体服务', '名品+实惠', '轻松+便捷', '品类+规模'. Includes images of the shopping center and various brands like Alpha, ST JOHN, and M&S.