

编辑 邵蓝洁 美编 张彬 责校 林海英 电话:64101879 xfk2015@126.com



寻找你身边的“一刻钟生活圈”

朱房社区位于海淀区的西北角,以朱房村为核心区,西邻地铁13号线、昌平线,东临京藏高速。周边聚集了小米、百度等互联网IT企业以及众多中小学校,优越的地理位置和就业入学环境吸引了大量人口。从十年前的偏僻之地到如今正向科技产业聚集、商业集中的新型社区转型,但社区便民服务与配套基础设施等新需求还需增加。

朱房社区: 便民性滞后的老社区



朱房社区

生活便利度



白领优选

- 便利店: 7-11便利店、乐天玛特
- 宠物店: 可可宠物生活馆、酷迪宠物店
- 医院: 朱房社区卫生站、二炮清河门诊部
- 餐饮: 外婆家、必胜客、眉州东坡
- 药店: 安泰堂药房、同仁堂
- 服饰: 欧时力、江南布衣、VERO MODA

品质生活

- 购物: 五彩城购物中心、上地华联购物中心
- 休闲养生: 韩艺发社韩式汗蒸馆、德湘足养生馆
- 餐饮: 便宜坊、西堤牛排、拿渡、将太无二
- 超市: 沃尔玛
- 美容美发: 木北造型、时尚殿堂美发、剪艺人生
- 娱乐休闲: CGV星星国际影城、糖朝量贩式KTV
- 亲子: 五彩冰酷运动中心
- 服饰: NEW BALANCE、阿迪、耐克
- 优质生活: 哈根达斯、星巴克

居家常备

- 餐饮: 水中鲜渔村
- 洗染: 福奈特洗衣、龙昌洗衣店
- 邮政: 中国邮政、光大银行、北京银行
- 水果店: 果中果水果超市、鲜果汇

经济适用

- 超市: 福海绿源连锁超市、朱房便民超市
- 美发: 名流造型、美时美刻造型
- 餐饮: 沙县小吃、老夏卤煮、驴肉火烧
- 菜店: 便民菜店
- 服饰: H&M、GAP、ONLY

亮点

品牌商业趋于成熟
得益于华润置地橡树湾项目的落地,带动了朱房社区周边的商业发展。华润五彩城购物中心以及上地华联购物中心成为附近居民最常去的购物场所。其中,华润五彩城汇集了中高档餐饮、休闲、亲子、娱乐等项目,同时沃尔玛超市的入驻让这里充满人气。

休闲服务业发展迅速
社区周边兴起众多高端服务场所,如茶庄、咖啡厅、养生会所、健身俱乐部等供附近的居民休闲娱乐。

痛点

社区服务薄弱
社区基础服务店较少,如便民菜店。过去在朱房路西口曾建有中型菜市场,但根据市政规划的需要菜市场已关闭。社区居民只能到超市以及距离较远的一家小菜店购买,且24小时连锁便利店非常少。

基础设施待增加
朱房社区历史悠久,目前正处于拆迁改造阶段。因此,过去的社区缺少合理规划,生活配套的持续升级,如社区内很少有供居民健身、休闲的场所。

消费者说

社区周围没有大型停车场,每天上下班高峰期堵得水泄不通,希望社区合理规划停车场。

周边连锁型实惠的餐馆、便利店以及菜店等再多一些就好了。

露天健身设施少,公园要走好远才到且面积较小。如果小区能再多放一些便民健身器材就好了。