

· 资讯 ·

第十届首都的士英雄评选启动

“中国石油北京杯”第十届首都的士英雄暨第五届魅力车队长评选活动，日前在中国石油北京销售公司南湖加油站启动。

“首都十大士英雄”和“十大魅力车队长”获得者将获赠5000元中国石油加油卡；“首都的士英雄”和“魅力车队长”获得者将获赠2000元中国石油加油卡。此外，主办方合作设立的“中国石油专项的士暖基金”，活动周期内，每个月从生活贫困、身患疾病的优秀出租车司机中遴选2名进行资助，资助标准为5000元/人。

加拿大林产工业代表团来华寻商机

12月1日，加拿大林产工业政企代表团开始了为期5天的访华行程，这是时隔一年后再度与中国国家住建部、国内林产工业企业等会面，寻找商业良机。

另外，住建部与加拿大联邦政府自然资源部在京签订了三方《关于现代木结构建筑技术合作谅解备忘录》。根据谅解备忘录，三方将在政策交流、技术发展、试点示范、宣传推广以及技术培训五个方面开启新一个五年的全方位合作。同时，三方将延续中国现代木结构建筑技术项目联合工作委员会机制。

夏华：电商让传统行业更繁荣

日前，首届“全球社会企业家生态论坛”在京召开，与此前不少传统企业对于互联网漠视或者用传统的战略转型电商的做法不同，依文集团董事长夏华认为，以服装行业为例，传统企业有成熟的工厂与线下销售系统，而电商具有大数据的优势，加强与电商平台合作就是把中国的好工厂与新兴的市场销售渠道链接起来。

据了解，此次全球社会企业家生态论坛共举办了3天，大会围绕实体经济的前景、商业模式的创新与转型、企业社会责任的塑造、“互联网+”及资本融通等议题进行了探讨。

北京商报综合报道

中小企业集中关停只是杯水车薪

国内钢铁业减产烦恼待解

中钢协相关人士日前预测，2015年中国钢铁产量约为8.06亿吨，2016年或将下降至7.83亿吨，预计产量同比下降2%，而这在国内钢铁已超3亿吨的过剩产能面前，只能算是杯水车薪。行业人士介绍，在上半年国家产能置换政策的推动下，国内中小型钢企出现一波关停潮，但是与之相反，国内大型钢企在淘汰旧产能、升级产品结构的过程中，减产效果并不明显，因此钢铁产业供过于求的局面仍将至少维持两年。

中小钢企迎关停潮

下半年以来，区域性钢铁企业陆续停产甚至关闭工厂成为行业普遍现象。公开资料显示，7月底，无锡锡兴特钢宣布停产；10月，杭州钢铁发布公告宣布该公司位于半山生产基地的钢铁生产将在年底关停；11月，河北地方重点钢铁企业唐山滦汀钢铁厂也正式宣布停产。更有消息称，作为我国钢铁生产重地的唐山市，停产钢铁工厂的数量已经达到十几家。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强认为，区域性钢铁生产企业陆续停产是解决钢铁行业产能过剩的必然趋势。“国家对于钢铁、水泥等产能过剩的行业提出了产能置换的政策，随着政策的深入，越来越多的中小钢企会出现关停的

现象。”林伯强说。

另外，国家领导人近来多次提出的供给侧改革也成为未来中小型钢企关停的重要因素。据了解，在11月10日的中央财经领导小组会议上，国家主席习近平表示，要解决世界经济深层次问题，单纯靠货币刺激政策是不够的，必须下决心在推进经济结构性改革方面做更大努力，使供给体系更适应需求结构的变化。

大型钢企减产不佳

在国家控制产量的背景下，钢铁产能正在出现同比下降。中钢协数据显示，10月全国生铁、粗钢产量为5631万吨，当月国内市场粗钢表观消费量为5775万吨，同比下降4.2%，降幅高于粗钢产量1.2%，这意味着钢铁市场仍处于供大于求的局面。

有业内人士分析，一批中小钢企关停虽然让国内钢铁产量有所下降，但掌握着行业真正话语权的大型钢企的减产效果若不明显，国内钢铁产能过剩的局面将难真正扭转。

然而与减产相悖的是，国内一些大型钢企的钢铁生产项目却仍然在增加，以宝钢、武钢两公司为例，这两家公司在今年都出现了新的生产基地。

根据卓创资讯监测数据显示，目前国内钢铁行业仍处在完全竞争

的环境之下，企业不遵守“规矩”并没有相应的处罚措施，而追求企业利润最大化则是企业的目标，这种依靠口头协定形成的减产计划根本就不存在约束性。

两年内难有大变化

由于钢铁行业需求低迷，产能过剩严重，目前国内钢企面临着业绩亏损，难以盈利的局面。

中钢协数据显示，今年前三季度，大中型钢铁企业亏损281.22亿元，主营业务亏损552.71亿元；亏损企业49家，占统计会员企业户数的48.51%。

相关人士表示，政府正在计划三年内压缩8000万吨钢铁产能，同时促进行业兼并重组，把钢铁企业数量控制在300家左右等。与此同时，国家供给侧改革的实施也将进一步加快大型钢企的整合速度。

林伯强认为，解决钢企生存的首要问题就是落实国家产能置换政策，从而尽快解决产能过剩问题。“但由于产能置换不能实现‘一刀切’，导致企业减产需要一段时间才能显现真正效果。钢企应明确自己的产能规划，有针对性地减产，但从目前市场与企业的表现来看，钢铁行业的产能过剩问题真正缓解预计要到2018年后。”林伯强说。

北京商报记者 钱瑜 孙昊天

杭州楼市迎来国际盛会亚运经济双重利好

11月16日，二十国集团领导人第十次峰会继续在土耳其安塔利亚举行。国家主席习近平出席并发表讲话，并正式宣布中国杭州将主办2016年二十国集团领导人峰会。外界评论，国际盛会落地杭州将有力拉动当地房地产及相关产业发展，杭州楼市也将迎来新一轮的增长周期。那么，谁又是这次国际盛会引领下最大的获益者？显然，2016年铿锵的中国之声将在钱江世纪城发出。



新中心 新视野

记者了解到，在潜心发展十年的新城，钱江世纪城已经成为杭州最具竞争潜力的地区。

早在2008年《杭州市城市总体规划》中已经明确，钱塘江南岸的钱江世纪城与钱塘江北岸的钱江新城计划共同建设未来杭州中央商务区，拉开了杭州从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”的序幕。去年新一轮的《杭州市城市总体规划修编》纲要中再一次明确，钱江世纪城、钱江新城将与延安路及近湖地区一样发展成为杭州新中心。

杭州具有悠久的历史文化和良好的人文积淀，是当今中国城市化发展的工业化、信息化、市场化的先进代表。作为蓄势待发的杭州城市新中心，钱江世纪城将接受国际盛会的直接引领成为必然。“盛会的举办让钱江世纪城站在了一个新的高度，重新审视自身的定位。”钱江世纪城相关负责人表示。

场馆配套 双线性

作为钱江世纪城的重要配套，杭州国际博览中心光展览部分占地85万平方米，包含7500个国际标准展位。预计今年年底完成主体装修工作。届时，包括博览中心场馆在内，钱江世纪城整个区域板块将在不到一年的时间内让设施配套和环境质量实现质的飞跃。

交通方面，钱江世纪城15分钟可达杭州萧山国际机场，8分钟进入沪杭甬高速和绕城高速，未来一年内，以“四横五纵一环”为基础的20多条道路将在世纪城打通成网。2010年底开通的庆春隧道，将钱江新城与钱江世纪城的往来缩短至5分钟；2014年底，地铁2号线东南段的开通，再次让两座姊妹城关系更密切；如今，施工中的地铁6号线将成为连接钱江世纪城与滨江、之江的又一条重要轨道交通。远期规划中的地铁7号线也将穿境而过。

此外，钱江世纪城还规划沿江建设一条3公里长的沿江生态景观带，以景观打

造为主，融合产业的模式建设沿江区域。引入高端物业、餐饮品牌，打造奥体中心区域的旅游、休闲集聚地。教育方面，杭二中萧山分校已正式批复；崇文小学世纪城校区力争年内开工，学军中学萧山校区即将签约入驻。商贸方面，大型项目“印象城”已确定建成一个建筑面积超过12万平方米的商业综合体。此外，钱江世纪城正在积极引入省级三甲医院。

亚运落户 产城融合

世纪城相关负责人介绍，今明两年世纪城内要打造10个产业园区，目前筹建的包括杭州市信息安全产业园、智慧制造产业园、会展设计产业园等7个。

同时，为尽快打造成为钱江南岸繁荣发达的现代产业强区，钱江世纪城日前发布了《关于鼓励钱江世纪城产业园区发展的若干意见(试行)》，提出“以园引商、以产促城、产城融合”的产业园区扶持政策，专门开展产业规划编制，对产业定位、产业招引和产业培育进行规划，初步确定了会展

体育、区域总部、非银金融、高端电商和新业态商贸等作为今后世纪城的产业发展方向，并积极探索培育优势产业发展，形成产业链优势，加强产业的集聚效应。

如何在“后峰会时代”继续推进区块发展，成了世纪城的最新课题。据了解，钱江世纪城正在谋求国际盛会后续效应的释放。首先要大力发展会展业，推进展会国际化、品牌化、高效化发展，直接推动和间接带动相关产业和配套行业，努力打造全国会展之都。根据浙江省“十三五”规划的重点战略平台钱塘江金融港湾的规划定位，积极打造一个钱江世纪城金融外滩。

钱江世纪城作为杭州城市新中心的重要组成部分，它的开发建设是推动杭州城市化发展的重要步骤。未来这里将打造出一流的产业集聚地和商业综合体，从而绘制一幅长三角地区“一江两岸、双城核心”的恢弘蓝图。未来，钱江世纪城将继续以其一贯踏实的作风，努力抓住国际盛会这一历史机遇，让我们共同期待“十年蛰伏，破茧成蝶”的到来！