



消费周刊

Consume Weekly

总第39期 今日4版 每周五出版
联合主办 北京市商务委员会 北京报社
主编 李铎 执行主编 邵蓝洁



北京买买买订阅号

B1-B4

2016.3.4

商场停车场
调查系列之一

网购冲击下,交通和停车场是吸引客流的关键。我们将北京商场分成高端型、时尚型、家庭型、社区型四大类,为您还原北京商业真实的停车场现状。

家庭类商场:“小白”司机也能玩



作为家庭式购物中心的服务配套,停车场的车位不仅呈现出数量多、面积大、价格低的特点,而且正向智能化、人性化、国际化方向发展。本期调查选取南四环外北京荟聚购物中心、东五环外龙湖·长楹天街、东四环朝阳大悦城、靠近西北五环的华润五彩城作为家庭型样本。

多渠道减少停车时间 体验报告之朝阳大悦城

★★★★☆

在朝阳大悦城的停车场内,经常可以看见有人低头看着手机,他们可不是在玩手机游戏,而是在通过手机上的App找车或者办理结算。作为时尚青年“扫货必败”的场所之一,朝阳大悦城的客流状况可想而知,附近交通状况长期紧张,对商场的停车环境也提出了更高要求。

朝阳大悦城停车场入口处有电子监控拍照记录车牌,车主无需下车取卡;车道很宽,采用盘旋下行驶道路,且因出入口分离,不用担心会车,即使新司机也可轻松行驶至地下,但进入地下车库后,寻找车位是一大难题。朝阳大悦城地下停车场分B1-B3三层,每层分三个停车区,两个区域为购物中心区,一个为公寓区。周末时段,尽管拥有1800多个车位,但是车主如果赶在客流量较大的时段前来,依旧需要花费不少时间寻找车位。

考虑到人流量大时车库拥挤的情况,朝阳大悦城推出多种方式缓解这类压力。方式一,车主可前往商场服务台提前办理停车结算;方式二,车主只要提前记录下停车位编号,购物完后可通过朝阳大悦城App和停简单App引导,找到爱车并办理结算;方式三,停车费每小时5元的价格着实不低,但车主凭借购物小票、会员积分等多种方式都可换取免费停车券。



购物中心停车场情况调查表

购物中心名称	车位数量(个)	车位大小	工作日/周末承载量(百分比)	收费方式(元/每小时)	停车优惠	特殊停车位
华润五彩城购物中心	972	2×5米	75%/100%	2元/小时	3小时内免费	残疾人专用车位
朝阳大悦城	1886	2×5米	70%/100%	5元/小时	消费可换券	家庭式专用车位
龙湖·长楹天街购物	约2400(商场部分)	2.5×5米	65%/100%	免费	—	女士和残疾人专用车位
荟聚·西红门购物中心	6652	2.5×5米	85%/100%	免费	—	家庭和残疾人专用车位