



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2016年3月9日 星期三
周一至周五出版
第3453期 今日24版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报 北京商网

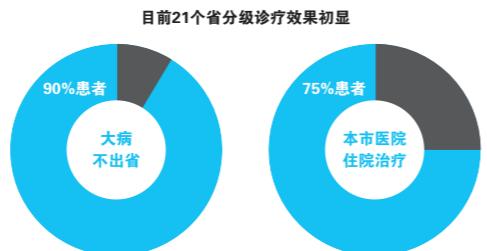


周刊出版时间·	
周一	理财周刊 上市公司周刊
周二	互联网金融周刊 IT互联网周刊
周三	养老产业周刊 京津冀周刊
周四	时代汽车周刊 产经周刊
周五	健康周刊 教育周刊
周六	文化创意产业周刊 首都文化消费周刊
周日	商业周刊 餐饮周刊
周一	电商周刊 保险周刊
周二	时尚周刊 酒业周刊
周三	高端旅游周刊 新北京楼市周刊
周四	家居产业周刊 首都演艺周刊
周五	典藏周刊 潘家园周刊
周六	消费周刊 家电数码周刊
周日	基金周刊 中国艺术周刊
周一	燕京书画周刊

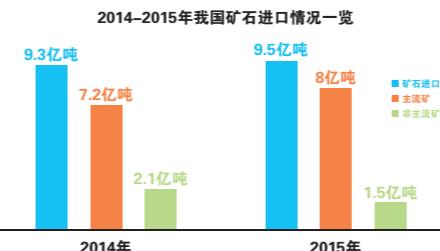
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

责编 杨溪 美编 王飞 责校 林海英

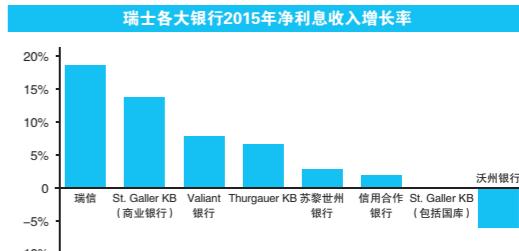
全面放开生育尚无时间表 (见2版)



铁矿石价格疯涨的原因 (见6版)



欧洲逆行者 (见8版)

2版 财税改革攻坚
央地权责年内划分3版 合格证质押
成汽车销售潜规则5版 运动品牌斯凯奇
线下打击“李鬼”7版 “门外汉”热恋保险
难摸深浅

北京摸底楼市“配资”

一线城市楼市的急剧上涨以及各类首付贷产品的火爆引发了监管层对于“楼市配资”的整顿。继深圳金融办开始对深圳地区的P2P、小贷公司涉及众筹买房，“首付贷”或其他涉及高杠杆房贷情况进行摸底排查后，北京商报记者昨日从北京市金融工作局独家获悉，北京市金融工作局也在摸底涉嫌高杠杆房贷情况，目前通过监测预警平台查控风险。受监管风暴影响，部分类似首付贷产品已经停止。

监管排查高杠杆房贷风险

北京商报记者了解到，北京市金融工作局正指导北京市网贷协会摸底涉嫌高杠杆房贷情况，目前通过监测预警平台查控风险。据相关知情人士透露，近期也和市住建委约谈了此

前曾因金融业务而陷入风波的中介机构。北京地区一家P2P平台相关负责人向北京商报记者表示，他们确实了解到近期金融工作局和住建委也在挨个排查相关平台。

除了北京之外，有消息称，深圳市金融办也下发了相关通知，要求对深圳地区的P2P、小贷公司涉及众筹买房，“首付贷”或其他涉及高杠杆房贷情况进行摸底排查，并“梳理相关企业的名单、数量、产品模式和涉及金融”。

春节过后，北上广等一线城市的楼市突然急剧升温，一些房产中介以及P2P平台的首付贷产品成交量大增开始被市场关注，而这类首付贷产品由于放大了购房杠杆也被称为是楼市“配资”业务。

所谓首付贷，是指在购房人首付资金不足

时，地产中介或金融机构能够为其提供补助资金拆借，用于购房人放大购房杠杆，在一些房价上涨较快的地区，首付贷的存在让部分购房者的实际首付已降至10%，目前涉及首付贷产品的包括搜房网天下贷、平安旗下好房贷、房金所等等。另外，此前有消息称，包括央行和银监会在内的金融监管部门，正密切关注部分地区房地产行业融资风险，计划推出措施，打击发放贷款作为房屋贷款首付的行为。北京商报记者昨日向银监会相关人士求证，暂未获得回复。

部分房产中介停止首付贷

受到监管层排查的影响，部分房地产中介已开始调整相关业务。北京商报记者昨日从某中介机构获悉，该机构已经在2月底停止了新

房首付贷业务。

不过除了房产中介机构外，大部分首付贷业务并没有停。房金所客服向北京商报记者表示，他们的首付贷业务并没有暂停。另外，北京几家P2P平台的首付贷业务仍在继续。

到底类似首付贷产品风险有多大？易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，目前首付贷产品在高杠杆的操作上有三方面体现，一方面商业银行执行20%的商业贷款首付比例，这种方式风险不大；另一方面部分房企推出零首付做法，这是一种见效快的去库存手段，但不会有大规模推广，而且房企本身在承担风险；第三种就是各类P2P平台、中介机构提供的首付贷，或者说是场外配资的做法。（下转7版）

北京商报记者 崔启斌 岳品瑜

V观点 View

■今日评

两种不同的医疗公平

让医生流动，让资本进来，让价格更能反映需求，做到这三点，医疗资源不平衡的矛盾，将会出现真正意义上的缓解，这才是更加进取型的医疗公平。（见2版）

I深度策划 In-depth

■老周侃股

如何让股民都赚钱

让投资者都发财，应该指的是大多数正常的投资者，少数不正常交易的，例如恶意做空的、追涨杀跌的、疯狂投机的并不能保证都发财。（见6版）

四度换帅
折射顺丰商业困局

(见5版) 王飞/制图

公司研究

匡时国际借壳

- 专注艺术品拍卖
- 跻身一线阵营
- 借力资本扩大版图
- 寡头时代到来

江苏宏图高科技股份有限公司日前发布公告，公司拟以发行股份的方式购买北京匡时国际拍卖有限公司（以下简称“匡时国际”）100%股权，如果交易完成，匡时国际将成为国内首家借壳上市的拍卖公司。（见4版）

每日一图



北京商报微信

网红背后
有着怎样的产业链？

商业周刊 (A1-A4)

奢侈品鉴定师三天速成



电商周刊 (C1-C2)

一元云购的博彩赌局



保险周刊 (C3-C4)

零门槛 交强险难成香饽饽



suning.com

价格到底有多低

折扣力度有多大

多久能够送到家 保修能够加几年 老旧家电

赔品达补贴多少 套购优惠有没有

到店就有礼品吗

售后保养

价格
几许

折扣多大

服务贴心否

售后

怎么保障

节能补贴还有么

老旧家电

怎么办

苏宁
3.10
给你答案

真购优惠有没有

