

## 绿地拟打包酒店资产新加坡上市

北京商报讯(记者 董家声)3月11日,绿地控股集团与荣耀基金旗下Amare投资在新加坡就拟发起设立酒店业投资信托签订了相关协议。根据协议,该酒店业投资信托拟收购绿地19家位于中国境内的酒店物业,总计价值约210亿元人民币,并拟在新加坡证券交易所主板上市,这将是迄今中国房地产企业发行的最大规模REITs。

据公告披露,绿地集团将在该酒店业投资信托中认购不低于30%份额,并通过和Amare组建合资资产管理公司的方式继续参与对酒店的管理,其中Amare持有资产管理公司75%股权,绿地集团持有资产管理公司25%股权。

据悉,本次拟打包上市的第一批投资组合将包括位于上海、南京、济南、西安、郑州、扬州的六家酒店。

绿地控股董事长、总裁张玉良表示,之所以选新加坡交易所,基于对新加坡REITs市场成熟度、专业度和竞争力的充分信心,新加坡是亚洲最大的REITs市场,市场竞争力强,国际化程度高。专家表示,本次若试水成功、条件及模式成熟,绿地很可能将积极推进旗境外更多优质大宗资产的金融化。

业内人士分析,通过此次交易,绿地可以把流动性较低、非证券形态的房地产投资直接转化为资本市场上的证券资产。该交易符合绿地“轻资产化”战略,有利于公司充分利用在大型商办物业开发运营领域的优势,通过房地产资产证券化加强资产流动性,加快资金周转率,提升可持续发展能力。

## 人机大战李世石获得首胜

北京商报讯(记者 钱瑜 姜红)近日,备受关注的谷歌人工智能AlphaGo与韩国棋手李世石的围棋人机大战中,李世石已经连输三局,让世人对人工智能产生一丝恐惧。不过,就在昨日的第四场比赛中,李世石首次获得了胜利,为人类扳回一局。

不过,这场仅有5局的比赛李世石确实已经输掉了。坊间还对昨日AlphaGo的失误议论纷纷,不少人甚至怀疑它是故意输掉比赛。3月15日,二者将会进行人机大战最后的第五局。

对于AlphaGo的此次失误,直播方给出的解释是AlphaGo对棋局的分析主要是基于图像识别的,这样就能对整个棋局的全局有把握和分析,但这次并没有看到摄像头。随后AlphaGo的“状态”受到了影响,连续下了几手跌破认知的棋子,让李世石完成了逆转。

有分析人士表示,AlphaGo在判断局势如果胜率低到一个点的时候,会触发认输的行为,DeepMind的领队大卫·席尔瓦表示:“在围棋上团队是新手,所以没意识到复盘有这么重要。AlphaGo目前还不会和人类交流比赛经验,但我们会在比赛全部结束之后反馈给李世石比赛数据的。”

在比赛前,李世石曾经表示,“即使以4:1获胜,谷歌也会认为他们赢了”,然而,这位围棋界的高手却以0:3提前在这场人机大战中输掉了。围棋界人士则表示,虽然AlphaGo赢得了这场比赛,但是对于围棋的精髓人工智能是不懂懂的。

不过,一位互联网从业者则认为,这场人机大战虽然比的是围棋,但实际上真正的意义远大于围棋这一项比赛,这将引发不少行业对人工智能新的思考,也将使行业热情投入到技术研发上。

## 国内最大棉纺织商收购热电资产

北京商报讯(记者 钱瑜 孙昊天)日前,国内最大的棉纺织生产商魏桥纺织发布公告称,公司拟以31.86亿元向邹平长山实业收购热电资产,即三套在建及一套正在调试的发电机组,装机容量将达1320兆瓦。

魏桥纺织表示,由于电力行业改革深化及售电监管政策逐步开放,公司此时进行收购事项主要是为了进一步发展售电业务,增加对外售电收入及降低公司相关成本。

在业内看来,由于纺织品行业需求低迷,公司主营业务盈利能力下降,以及自备电厂低价售电的方式能够提升盈利能力,所以才让魏桥纺织看重该业务的营收占比,缓解纺织品业务低迷给公司带来的业绩压力。

据了解,国务院2015年3月发布的《中共中央、国务院关于进一步深化电力体制改革的若干意见》明确指出,逐步向符合条件的市场主体放开增量配电投资业务,鼓励以混合所有制方式发展配电业务。另外,允许符合条件的发电企业投资和组建售电主体进入售电市场,从事售电业务。

魏桥纺织此前发布的正面盈利预告显示,由于纺织品需求持续低迷,价值受进口纺织品的冲击,国内棉花价格处于回落态势,国内纺织品售价随之下降,导致公司纺织产品的毛利率空间持续收窄。而受益于魏桥纺织2014年底完成的置换电厂单位发电成本大幅下降,使公司来自销售电力的盈利出现实质性增加,从而带动公司年度业绩的增长。

此外,魏桥纺织还曾在2014年与控股公司山东魏桥订立热电资产置换协议,决定斥资约43.68亿元人民币(约55.29亿港元),收购山东魏桥拥有的第七热电厂。

## 国内钢铁和铁矿石后市缺乏支撑

据新华社电 最近一周,国内钢市及铁矿石市场都经历了一次罕见的“过山车”行情,价格被猛拉至高位后,市场马上出现恐高情绪,成交萎缩,价格回调。虽然总体价位仍有不小的涨幅,但市场普遍认为后市缺乏持续的支撑力。

据国内知名钢铁资讯机构“我的钢铁”提供的最新市场报告,最近一周,国内现货钢价综合指数报收于91.22点,一周上涨14.31%。具体来看,钢材期货涨停后回落,钢坯价格亦是大涨大跌,受此影响,钢材现货市场价格也是大起大落。在一周的前期,市场交投十分活跃,但在期货市场回调的影响下,钢市“恐高”情绪蔓延,加之成交萎缩,钢价出现回调。好在目前钢市的整体库存水平仍然偏低,所以下一步的调整不至于过于偏离理性轨道。

铁矿石市场亦是大涨大落。据“西本新干线”的最新报告,在国产矿市场上,河北地区铁精粉价格大幅上涨。部分矿山正在陆续恢复生产,后期国产矿的供应将有所增多,市场采购的观望氛围正在加重,国产矿的走势将稳中趋涨。进口矿价大涨后出现下跌,普氏指数在周初曾一天暴涨10.7美元,达到每吨64.2美元的价格,单日涨幅达20%,不过在暴涨之后,马上连续3个交易日出现下跌。截至3月10日,普氏指数报收于每吨57.35美元,一周上涨3.85美元。尽管近期铁矿石市场罕见地有了一点暖意,但一些国际主流投行均认为,矿价上涨缺乏基本面的支撑,对后期市场继续看空。

## 官方否认难改大势

# 中移动3G基站退出几成定局

昨日,有消息称,中国移动计划大规模关停TD-SCDMA基站,值得注意的是,中国联通此前也已经宣布停止3G网络的扩容。虽然关停3G基站这一消息被中国移动相关负责人否认,但业内认为,随着4G网络的普及,关闭TD-SCDMA基站是早晚的事。现在的移动网络已经是 by 4G 主导,随着运营商对4G建设投入的增加,3G时代将走向终结。

### 移动否认难改3G萎缩事实

消息称,中国移动计划大规模关停TD-SCDMA基站意在集中资源支持“加速4G发展”,这意味着移动版3G即将退出历史舞台,大量移动版3G智能手机也将退场。

资料显示,TD-SCDMA是中国自主知识产权的3G技术,与之相对的是当时已经非常成熟的国际标准WCDMA与CDMA,2008年电信重组后,中国移动拿到了TD-SCDMA牌照,中国联通和中国电信则分别拿到了WCDMA和CDMA牌照。

昨日,中国移动相关负责人对北京商报记者否定了大规模关停TD-SCDMA基站的消息。不过,业内人士指出,3G用

户规模正在萎缩是不争的事实,TD-SCDMA基站迟早会退出历史舞台。

据了解,TD-SCDMA是时分双工,在终端允许移动速度和小区覆盖半径等方面落后于频分双工体制,同时由于其相对其他3G系统的窄带宽,导致空口速率远低于WCDMA和CDMA。

### 早已被边缘化

其实,早在2013年,中国移动在推出4G时就明确将4G的语音服务回落到2G网络而不是3G网络,当时TD-SCDMA的地位就已被边缘化了。

除了中国移动,中国联通也曾在去年底发布的新一代网络架构白皮书中表示,已经停止3G网WCDMA的规模扩容,并严格控制在LTE覆盖区域内的3G扩容,把资源重点投向4G网络建设。

通信世界周刊总编刘启诚指出,不少TD-SCDMA基站现在几乎处于闲置状态,应用率不高,已经没有必要继续保留,因为现在4G网络已经占据主导地位,3G用户也在逐渐向4G转移;而且目前中国移动的站点资源比较紧张,把TD-SCDMA关闭才能给4G网络腾出更多站点资源。

数据显示,中国移动3G用户数已经

连续11个月呈下降趋势,转向4G趋势明显。截至今年1月底,中国移动4G总用户数为3.36亿,其3G用户数仅为1.63亿。

此外,在中国移动发展TD-SCDMA的这几年,TD-SCDMA的利用率一直都不高。“当时推出TD-SCDMA,世界上大多数移动设备厂商都不支持TD-SCDMA,所以中国移动3G网络的产业链并不成熟。”刘启诚如是说。

据悉,2008年全球WCDMA商用网络已经有254个,用户为2.87亿,2013年已经超过18亿;并且在终端方面,也有像诺基亚、摩托罗拉、三星等成熟终端。但这些成熟终端,包括iPhone在内都不支持TD-SCDMA,后来中国联通也正是凭借iPhone牌抢走了中国移动不少高端客户。

### 重回独大局面

如今的电信市场,俨然已经是4G的天下,从不断攀升的4G用户数中就可以看出。中国移动的4G用户数几乎是以每月2000万的速度在增加,今年1月,中国联通和中国电信的4G用户增加数也分别达到了526.5万和510万。

当然,从用户总数来看,中国移动明显占尽优势,数据显示,截至2016年1月

底,中国联通和中国电信的4G用户总数分别为4942.1万和6356万,而中国移动则达到了3.36亿,几乎是联通和电信4G用户数总和的3倍。据了解,中国移动的4G基站已经超过百万。

其实,中国移动因为在3G时代吃了“大亏”,因此在4G时代刚刚来临时就显得格外卖力。2013年12月4日,工信部正式向三大电信运营商颁发三张4G牌照,均为TD-LTE制式,而当时中国移动已经建设了约20万个TD-LTE基站;中国电信由于资金问题,在建设LTE网络时捉襟见肘;中国联通更是固守3G网络,迟迟不迈入4G的行列中。这一切因素造成了目前4G市场中国移动独大的格局。

为了挽回大量流失的用户,去年11月,中国联通初步制定了《联通和电信4G网络的共享建议》。“尽管如此,中国联通和中国电信在很多方面还是处于弱势状态,而且,就在中国联通和中国电信进行合作共享之后,中国移动立刻收购了中国铁路的固网电信资产,这意味着中国移动将同样可以发展全网业务,将来三家的差距将进一步拉大。”刘启诚坦言。

北京商报记者 钱瑜 石飞月

### 重点关注

## Special focus

# 新能源车销量今年将翻番

## 工信部:已发现骗补企业并将严处

实施情况及财政资金使用管理情况进行专项检查。随后,2月初,财政部组织全国35个专员办检查北京、上海、江苏等25个省市,覆盖2013-2015年度获得中央财政补助资金支持的全部90家新能源汽车生产企业,延伸部分购买使用新能源汽车的企事业单位以及地方政府相关部门。同时,此次检查不仅仅针对中央财政补助资金,对省、市、县三级提供的新能源补助资金也一并检查。

有业内人士表示,不到两个月的时间就已取得实际成果,说明了政府对于新能源汽车产业的重视程度。“同时,随着骗补调查的深入,质量较差的新能源车将被完全淘汰,新能源车市场的产品质量会得以保障,也保障了新能源车市场的健康有序。”上述业内人说。

### 保持一倍以上增长

在公布新能源车产业骗补调查进度的同时,对于新能源车在2016年的发展情况,苗圩认为,中国新能源车目前已经进入成长期,同时也代表着汽车产业调整的方向。“新能源汽车将保持高速增长态势,预计今年有一倍以上

的增长。”苗圩说。

中国汽车工业协会发布的数据显示,2015年我国生产新能源汽车约34万辆,销售约33万辆,同比分别增长3.3倍、3.4倍。

虽然在2016年初受骗补调查以及补贴车型目录改变的影响,新能源车产量环比出现大幅下降,但与去年同比仍保持成倍的增长速度。工信部数据显示,据机动车整车出厂合格证统计,2016年1月,我国新能源汽车生产1.61万辆,环比去年12月的9.8万辆下滑了超过八成,但同比增长144%。另外,在车企方面,自主品牌、合资品牌等都开始重视新能源车车型的研发和生产。根据汽车集团此前发布的产品质量会得以保障,也保障了新能源车市场的健康有序。”上述业内人说。

### 面临两个瓶颈

苗圩认为,在新能源车保持高速发展的同时,目前新能源汽车仍面临两个瓶颈,“一是产品端,要集中攻克

以动力电池为代表的产品性能、可靠性、续航里程、寿命等难题;二是应用端,要重视社会充电设施建设等”。苗圩表示。

2月24日,国务院常务会议就提出,动力电池核心技术的研发与政府奖励挂钩以及引入社会资本构建新能源车基础设施等帮助新能源车产业发展的新措施。

具体而言,中央财政采取以奖代补方式,根据动力电池性能、销量等指标对企业给予奖励,加大对动力电池数字化制造成套装备的支持。另外,国家还将利用中央预算内投资和配电网专项金融债等支持各地充电设施建设,鼓励地方建立以充电量为基准的奖励补贴政策,减免充电服务费用。

对此,全国乘用车市场信息联席会秘书长崔东树在接受北京商报记者采访时表示,这表明国家对于新能源车补贴从宽泛变得更加有针对性,对于动力电池性能等核心技术研发的奖励补贴政策,以及引入社会资本,能够增强新能源车产业的核心竞争力,同时构建新能源车生态圈。

北京商报记者 钱瑜 孙昊天

## 雅戈尔 营收降净利反增

北京商报讯(记者 钱瑜 实习生 林杉)日前,雅戈尔发布的2015年业绩预告显示,期内公司实现营业总收入145.05亿元,同比下滑8.79%。值得注意的是,虽然营收有所下滑,但是归属于上市公司股东的净利润为43.96亿元,同比增加39.01%。

雅戈尔在公告中表示,公司实现利润增长主要有两方面原因。一方面是由于房地产市场形势有所好转,公司在地产开发业务本年净利润与上年同期1.22亿元相比实现了增长;另一方面,投资业务因纺织城地块被宁波市鄞州区土地储备中心收储,对经营业绩产生积极影响。

在服装行业整体低迷的情况下,服装企业不得不通过业务转型来谋求新的利润增长点。2015年12月,雅戈尔旗下全资子公司宁波雅戈尔健康科技产业投资基金合伙企业出资5000万元获得宁波市中城新能源产业投资管理有限公司10%的股份。业内认为,雅戈尔希望通过投资一些优质项目来实现资产升值,带动营收增长。

其实,雅戈尔利润增长一方面来自地产领域,另一方面来自于投资。2014年,雅戈尔实现净利润31.61亿元,同比增长132.48%。其中,雅戈尔通过抛售中信证券、工大首创等部分股票获利14.63亿元;2015年雅戈尔出售中国平安、广博股份等可出售的金融资产,产生净利润8.97亿元。2015年雅戈尔前三季度服装板块营收同比下降2.62%至32.05亿元,净利润为5.43亿元。尽管服装业务表现不佳,但是服装业务依然是雅戈尔的主营业务,雅戈尔此前也表示要回归主业。

海南省食品药品监督管理局对该企业处以没收违法生产的产品及违法所得、罚款的行政处罚,罚没款总计636435.36元。

自去年银杏叶风波爆发以来,中药提取产业的混乱和无序曝光在大众面前,CFDA也组织开展了银杏叶药品专项治理行动。梳理CFDA的历次公告发现,截至目前,已有90家使用银杏叶提取物作为制药原料的药品生产企业被责令自检,报告检出不合格产品(包括银杏叶提取物、银杏叶片、胶囊)的企业55家,不合格产品2335批次。

业内人士对此表示,自1965年德国威玛舒培博士公司研制出银杏叶提取物金纳多以来,该品种药物在世界范围内得到了广泛应用。但德国生产的银杏叶药品连续多年来质量稳定,从来没有出现过问题,而中国的银杏叶提取行业则是乱象不断,反复出现问题。惩处力度较弱,或是导致企业反复违规违法的原因所在。

款纯电动车众泰云100也出自该公司。

2015年,苏金河从江南汽车离职入职陕汽通家后,江南汽车2014年与2015年的净利润发生巨大变化。数据显示,该公司在2014年净利润达到3.51亿元的情况下,2015年净利润变为亏损2.44亿元。另外,值得注意的是,江南汽车最近两年的业绩表现并不理想。该公司2014年、2015年的营业利润均出现亏损,其中,2014年为-3.01亿元,2015年为-6.07亿元。

公开资料显示,江南汽车是原中国兵器工业总公司下属的大型军工企业——江南机器(集团)有限公司成立的专业制造轿车的股份制企业。2007年,众泰汽车从李书福家族手中购买了江南汽车70%的股份,并成为该公司的控股股东。随后,2008年,众泰汽车收购的江南汽车旗下“众泰”品牌一款代号为JNJ7160的新车获国家发改委新车审批通过,众泰汽车也因此拥有了轿车的生产资格。按当时众泰汽车的规划,该公司将形成众泰汽车和江南汽车两个子品牌,同时还计划研发经济型轿车和中级轿车。