



养老产业周刊

Aged-support Weekly

总第9期 今日2版 每周一出版
新闻热线 64101953
执行主编 蒋梦惟

D1-D2

2016.3.14



借着京津冀协同发展的政策东风,不少环京县市已不满足于仅为本地老人提供养老服务,而是一头扎进了“钱景”无限的环京养老圈。作为北京市的“近邻”,此前致力于打造优质休闲旅游目的地的天津蓟县,在逐渐弥补了以往交通等基础设施不完备的缺陷后,也开始对北京老人抛出了异地养老的橄榄枝。

蓟县:对京籍老人引力初显

现状: 已有京籍老人入住

北京商报记者在走访中发现,此前已有数位北京老人曾在蓟县当地养老机构入住,他们选择的多是环境较好、服务较到位的公办及民营照料中心。

具体来看,由于临近京津的区位优势和丰富的旅游资源,近段时间蓟县的房价水涨船高,直奔万元而去,连带着县内的综合经济水平也有了质的提升。漫步在蓟县街头,北京商报记者看到了大型购物中心及一栋栋风格各异的新楼盘。有当地人告诉记者,尽管只是一个小小的县,但这几年下来,蓟县的生活配套设施已经几乎不输给临近的天津市宝坻区。

有了较完备的基础设施,蓟县规划起养老产业来也更有底气。公开资料显示,仅2014年一年,蓟县就投资1143.3万元新建老年日间照料服务中心12所,新增社会养老机构养老床位830张,新建区县级老年人助餐服务中心1所、老年社区食堂12所,实现配餐送餐社区覆盖率达到50%。

“这两年来县里民资开办养老机构的频率有所加快,截至目前,共有社会办养老机构31所,镇乡敬老院24所,光荣院1所,养老床位达到5044张。”蓟县民政局社会救助科一位罗姓科员告诉北京商报记者。据了解,在蓟县民政局的“十三五”规划中,明确提出将继续健全养老服务体系,发挥县光荣院养老服务中心示范作用的同时,还将新建下营镇、邦均镇养老服务中心两个。

想要做大环京养老产业,便利的交通不可或缺。去年7月,京蓟城际快速列车“盘山号”正式开通运行,蓟县正式加入到首都1小时经济圈。此外,还有消息透露,北京市轨道交通平谷线初步方案考虑经过河北三河、燕郊地区,并且将延伸至天津蓟县。

改变: 闷头发力基础设施

几年前,蓟县甚至天津的养老产业发展格外低调,算不上是北京老人异地养老的热门地。出于距离及医疗条件的考虑,大多数家庭选择将老人托付在燕郊等距离北京更近的地区。

在业内人士看来,这与此前蓟县配套设施脱节不无关系。“2009年左右,曾有一家开发商打算在蓟县旧建改造一所公共设施,然后打造成一所中高端养老公寓,预估面积有上万平方米。”清华同衡养老

产业研究所主任工程师林菊英告诉北京商报记者,“后来经过多方考察,还做了问卷调查,终究因为成本因素及周边医疗设备、文体设施配套脱节而放弃了”。

时光荏苒,如今的蓟县改头换面,周边配套日益完善,教育、医疗、商业资源也不再紧缺,而且交通也更便捷。最重要的是,当地的空气及环境较好,不少京津冀周边的置业者都将目光转向了这里。

“目前来看,蓟县对于北京老人最大的吸引应该是距离比较近,往来交通时间短。”林菊英表示,“另外当地投资建设养老机构的成本显著低于北京市内,部分企业也愿意投资。”但她同时强调,最适合蓟县对外养老机构定位的应是中高端。“基本能负担起异地养老的老人家里条件都不错,如果当地的养老院水平一般,难以吸引高端消费水平老人。”

此外,较为低廉的服务价格也成为蓟县吸引外地老人的优势。“北京市内养

老机构的价格涨得很厉害,基本能自理的老人每月费用在4000元上下,不能自理的需要护工护理,价格还要更高。相比之下,蓟县这些周边县市大约2000-3000元的食宿费,的确会令很多老人动心。”北京青年政治学院社工系老年研究室主任李红武分析称。

而蓟县民政局社教科赵科长则告诉北京商报记者,蓟县历来都十分重视养老产业的建设。“作为农业大县,蓟县有能力自费进养老机构的老人并不多,所以我们之前侧重发展公益性的乡镇敬老院。但公立养老院的服务相比于社会办机构还是有差距,所以未来一段时间,我们准备发展大型社会办养老机构,走公建民营的道路,政府出资建设,然后出租给民营资本经营。”但当记者询问更具体的细则时,赵科长却以尚未获县里审批为由拒绝透露更多信息。

(下转D2版)
北京商报记者 肖玮 张畅/文
王飞/制图

样本观察

蓟县光荣院: 盈利仍是难题

曾被多家媒体报道过的蓟县光荣院,是远近小有名气的养老服务示范中心。

远远看去,八层的建筑坐北朝南,每个房间都配有的落地窗十分显眼。刚踏入大门,北京商报记者就注意到一群老人正围坐在一起晒太阳,于是上前攀谈了几句。一位大爷告诉记者,光荣院是全蓟县最好的养老机构,过去只照料对国家做出过贡献的老干部和老军人,现在则完全对社会开放。“这里照顾得挺周到的,洗衣服、打扫屋子都不用操心,还有独立卫生间和24小时热水。但是不能自理的老人这里是不负责照顾的,要自己请保姆来护理。”据了解,曾有一位北大教授在光荣院居住过一段时间,但现在的住户基本全是蓟县本地人。

在老人的指引下,北京商报记者很快找到了光荣院王院长的办公室。在对话中,王院长介绍,光荣院于2010年初正式投入使用,“我们属于县民政局下属的事业单位,工资由财政直接拨款,现在是两块牌子、一套人马,既是照顾曾参加过抗日、解放战争老红军军属的光荣院,也是面向社会老人开放的县养老服务中心”。另据介绍,光荣院共设200张床位,但现在只开了100余张,尚有两层未开放。“今年有计划开通全部楼层,但还是要看老人的需求量来确定具体时间。”

而在收费方面,目前全院房间分为朝阳和朝阴两种,均有两张床位,阳面单张床位1440元/月,包间则需2220元,阴面单张床位1240元/月,包间则需1820元,“我们收取的费用,涵盖了食宿费和取暖水电费。现在为了防止老人在去餐厅路上发生拥挤、摔伤等意外,一日三餐都由工作人员送进门”。王院长表示。在朝阳的房间中,北京商报记者见到,大约30平方米的空间,电视、靠背椅、衣柜等设施一应俱全,阳光透过落地窗晒进来,十分温暖。一位老人正坐在床边看新闻,目前光荣院这样的老人约有百余位。

尽管床位十分紧俏,但王院长坦言,仅靠向老人们收取的费用,光荣院很难维持盈利,“我们根本不挣钱,拿饮食来说,院里午餐的标准是四个菜,但每月每个老人交的饮食费仅有450元,可以说完全不够用。另外我们一年的取暖费就有40多万元,如果不靠民政局拨款,院里根本承担不起”。