

新兴凌云医药化工有限公司从北京到河北邯郸、北京威克多制衣中心整体迁入河北衡水、北京现代第四工厂落户河北沧州、北京榆构有限公司将生产基地外迁河北固安……自京津冀协同发展国家战略实施以来，“企业出京记”大量见诸报端。企业向津冀外迁，不仅寻找到了自身的发展空间，也成为了带动当地经济发展的引擎。在全国两会的北京代表团开放团组活动中，全国人大代表、北京市委常委、常务副市长李士祥介绍，今年北京将突出区域联动，同时与津冀形成互动，推动产业链各环节按照现代产业分工要求在京津冀区域合理布局，努力推动京津冀区域成为中国经济新的增长点。产业链如果在京津冀区域形成合理布局，仅凭企业自身的力量是难以做到的。于是，跨区域打造产业园区成为了必由之路。北京商报记者注意到，北京正依托自身“四个中心”的定位，将优势资源向津冀辐射。于是一批打着北京标签的京津冀共建园区应运而生。

# 津冀产业园区中的北京标签

## 跨区域共建园区六大关键

- 有全球竞争的战略视野，打造引领区域创新升级的战略支点
- 以创新服务体系建设为核心，构筑大区域一体化的创新创业生态系统
- 把握科技创新的时代特征，以功能布局引领创新链、产业链分工
- 注重新兴技术的集成应用，高起点规划，打造引领潮流的智慧园区、绿色空间
- 明确政府定位，引入社会化主体，发挥市场资源配置决定性作用
- 高度关注创新创业者的需求，打造企业服务高地和成本洼地

(北京市社科院副院长 赵弘)

## 北京·天津

### 天津滨海中关村科技园

打造科技研发及成果转化示范园

2014年8月，北京与天津签署《贯彻落实京津冀协同发展重大国家战略 推进实施重点工作协议》，进一步深化互利合作，推动京津冀协同发展。其中，在天津建设“滨海-中关村科技园”备受关注，两市同时专门签署了《共建滨海-中关村科技园合作框架协议》，“中国硅谷”正式铺开。

根据合作协议，两市将在天津滨海新区规划、选取适当区域，推进共建“滨海-中关村科技园”。整合中关村国家自主创新示范区和滨海新区综合配套改革试验区先行先试等政策优势，将“滨海-中关村科技园”建设成为符合京津资源禀赋、高端创新要素聚集、产业特色鲜明、可持续发展的国际一流科技研发及成果转化示范园区。

## 北京·沧州

### 北京·沧州渤海新区生物医药产业园

已签约京津61个产业转移项目

去年1月，北京市经信委与河北省工信厅共同签订京津冀医药产业协同发展框架协议，北京·沧州渤海新区生物医药产业园正式落户河北沧州，双方实现了生物医药全产业链合作，实现共建、共管、共享，打造京津冀生物医药区域合作和协同发展的示范新区。

沧州渤海新区生物医药产业园占地面积约8800亩，建设以高端原料药及中间体、医药制剂、现代中药及医药关联产业为主，集研发和生产于一体的北方及环渤海地区生物医药产业基地。目前在建的生物医药产业园占地4600亩，分生物医药起步区、生物医药核心区和生物医药研发区3个功能区。截至目前，已签约京津产业转移项目61个，总投资近200亿元。

## 北京·张家口

### 中关村昌平园怀来分园

首批企业有望今年上半年入驻

去年1月，昌平区与张家口怀来县签订协议，双方将在怀来县新兴产业示范区内共建中关村科技园昌平园怀来分园，计划占地3000亩。目前，一期1416亩土地范围已经划定，先期500亩土地的规划设计已启动。预计今年上半年可完成土地上市，首批企业有望入驻。

中关村科技园昌平园怀来分园招商主要面向高新技术产业。怀来分园的招商引资和项目引进工作由昌平园负责，昌平园内的优质企业可被推荐到怀来分园建研发生产基地，入驻分园的企业项目将由怀来县负责争取河北省对京津冀协同发展各种产业政策的支持。

### 张北云计算产业园

一期主体投资近200亿元

2014年8月21日，在北京中关村软件园云广场举行的“张家口(张北)云计算产业园对接推介会”上，北京市经信委和河北省工信厅签订战略合作框架协议，标志着京津冀两地共建云计算产业园拉开序幕，张北将建成京津冀区域规模最大的云计算与数据中心产业基地。

张北云计算产业园位于张北经济开发区庙滩产业园，规划占地约7500亩，一期占地2000亩，主体投资196.4亿元。气候适宜、能源充足是云计算产业园落户张北的一个重要原因。张北年均2.6℃的气温可为数据中心运营节约45%的降温成本；风电、光伏年发电量达50亿度，可为项目提供充足的电力供应。

## 北京·邢台

### 通州·邢台产业园

打造冀中南协同发展试验示范区

去年10月，北京市通州区人民政府与河北省邢台经济开发区管委会签署框架协议，双方将在邢台经济开发区内共建通州·邢台产业园，重点在产业、人力资源与技术、商贸物流、休闲旅游、健康医疗五个领域展开合作，打造冀中南地区京津冀协同发展试验示范区。

产业园整体规划10平方公里，根据企业入驻情况分步实施。根据协议，邢台经济开发区将在产业园内建设中小企业孵化基地，为承接通州区及北京相关企业量身订制标准化厂房及配套设施，并为符合国家产业政策和支持方向且具备孵化条件的企业提供相应租金补贴或免除租金。

## 北京·廊坊

### 北京亦庄·永清高新技术产业开发区

升级为河北省级高新技术产业开发区

2014年11月，廊坊市与北京经济技术开发区签订合作协议，双方将在永清县共建新园区。这个园区由北京经济技术开发区进行规划设计，由企业协会组织项目实施，共同组建企业化运营管理主体，税收收入、运营收益按出资比例分享。

去年，河北省政府正式批复同意将永清工业园区和永清经济开发区整合，设立省级高新技术产业开发区，名称为“北京亦庄·永清高新技术产业开发区”。目前，大基康明等多家公司已入驻高新区，计划总投资45亿元；涉及医疗器械、电子商务、金融投资和保健直销等行业。

## 北京·保定

### 中关村丰台园保定满城分园

规划面积扩至24.37平方公里

去年7月18日，丰台区与河北省保定市产业园区签订合作共建协议，中关村丰台园将在保定满城经济开发区创建新园。北京锐视康科技发展有限公司等4家企业是第一批与中关村丰台园保定满城分园签订协议的入驻企业。

前身为河北省省级工业开发区的丰台园保定满城分园，将总规划面积扩至24.37平方公里。截至去年底，满城分园成立仅仅4个月，就已有中国航天科技集团等十几家企业入驻。

## 北京·秦皇岛

### 中关村海淀园秦皇岛分园

河北对接京津首个高科技园区

2014年5月，在秦皇岛经济技术开发区数谷大厦，中关村海淀园秦皇岛分园正式挂牌。这是河北省对接京津的首个综合性高科技园区，也成为中关村海淀园在京外落地的首个“分店”。

海淀园秦皇岛分园的挂牌，也是秦皇岛“京秦高新技术产业合作发展示范区”规划建设的重要内容。这个示范区是秦皇岛首都功能外溢“三大承接平台”之一，承接对象为“高端制造、高新技术、节能环保产业和高端人才转移”，发展目标是“北京科研院所转移基地”以及“高新技术产业孵化和成果转化基地”。

## 北京·承德

### 中关村互联网文化创意产业园承德园

构建承德经济转型发动机

去年11月京津冀协同创新合作项目签约暨揭牌仪式在河北省承德高新区举行，中关村互联网文化创意产业园承德园揭牌。

根据计划，承德文创园将有效整合北京园区的科技、人才、智力、资本等资源，加速文化、科技、创新资源跨区域流动，助推承德市经济转型发展，提升承德市在京津冀协同发展中的核心竞争力，将对京津冀乃至全国构建协同创新共同体产生积极的引领示范作用。

## 威县·顺义产业园

首个京企入园项目已开建

去年3月，河北威县和北京顺义签署共建产业园区框架协议。按照协议，双方在威县经济开发区内建立威县·顺义产业园，园区总占地1万亩，双方共同组建园区管委会，按照“一体规划、区域开发、单元实施”的思路，启动园区建设，建设期限止于2020年底。

北京嘉寓集团投资建设的节能门窗幕墙及50兆瓦光伏分布式屋面电站一体化项目，日前在威县·顺义产业园开建，成为这个园区首个京企入园项目。截至目前，已有5个北京产业项目落户产业园，13个项目正在洽谈。

## 沙河·房山产业园

聚焦“互联网+”等项目合作

去年7月29日，沙河市与北京房山区在房山区签署合作建设沙河·房山产业园区框架协议。

根据协议，双方在沙河经济开发区和涿州经济开发区内建立沙河·房山产业园，规划占地面积约1万亩。双方依托房山区中关村南部科技创新新城建设的辐射带动能力，开展创投基金、众创空间、“互联网+”等项目合作，在沙河·房山产业园建立一批技术转移和创新发展合作示范基地；加强双方旅游资源衔接，促进区域房山区世界地质公园等旅游资源和沙河王城古村落等旅游资源市场、客源互动共享。

北京商报记者 方彬楠