



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2016年3月16日 星期三  
周一至周五出版  
第3458期 今日24版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报



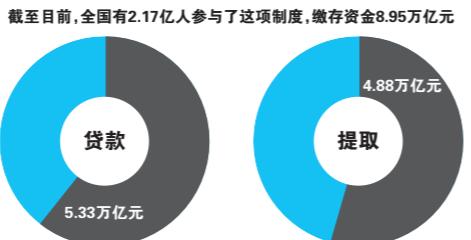
北京商网

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

责编 陶凤 美编 王飞 责校 杨少坤

## 难产的住房公积金条例

(见2版)



## 1-2月北京社零额增长1% (见5版)

吃、穿、用零售额同比增长情况一览



## 日本缘何不轻易超宽松

(见8版)

3版 日本白电三巨头  
风光不再5版 Uber  
深圳重演车祸纠纷6版 上市公司增持计划  
屡现爽约7版 金价走势  
等待美联储“脸色”

## 陈政高:有能力稳定房地产市场

在全国两会新闻中心“压轴”举办的记者会,昨日,十二届全国人大四次会议召开的“棚户区改造和房地产工作”记者会备受关注。会上,住建部部长陈政高从政府的角度披露对于楼市形式的判断是销售企稳回升的,但他同时承认我国库存严重。不过,陈政高表示多项政策正在跟进,相信北上广深有能力也有条件稳定本地房地产市场。

## 坚持分类调控

在昨日的记者会上,陈政高多次将“分化”一词挂在嘴边,而这也是政府在提到房地产调控政策制定依据时,多次强调的一种市场现象。

2013年,中央正式确定我国告别“一刀切”的楼市调控政策,实行分类指导的新思路,次

年,时任住建部部长的姜伟新在当年的全国两会上透露了全国楼市“双向调控”的关键词,自此,政府制定本轮房地产市场相关政策的思路逐渐浮出水面。2014年,不少城市接连宣布取消限购、松绑限购政策,并逐渐根据当地市场实际情况确定更具有“本地特色”的政策,随着部分城市去库存压力愈发增加,与此前一股脑“跟风”限制购房不同的是,越来越多的城市开始尝试更灵活的地方手段,鼓励、刺激措施对于地方政府来说,也不再是完全不可触碰的。

另一方面,面对火爆的一线城市房价,监管部门正准备祭出组合拳。此前,住建部就曾表态要稳定一线城市房价,此后国土部再度喊话称,将严格执行限购和差别化税收信贷政策,防止异常交易推高房价。同时,将发挥政府

土地收储的作用,及时增加土地供应面积,盘活城市中闲置土地,特别是房企长期囤积而没有开发的土地。

“虽然多个部门都放话要稳定一线楼市,也提出不少措施,但这些措施实际收效可能不大。”亚太城市发展研究会房地产分会会长陈宝存直言,通过增加土地供应面积稳定房价看似可行,实际上很难实现,北上广深这些一线城市的规划已基本成型,已经很难持续保证绝对充足地块供给来改变供不应求的局面,稳定一线城市房价还需研究新的手段。

## 去库存压力不减

一线城市稳定房价压力与日俱增,三四线城市去库存重任也难言轻松。北京大学民营经济

研究院咨询中心主任刘昕旭甚至表示,去库存才是政府今后需要解决的房地产市场问题重点。近两年,去库存的目标反复被各级政府部门抛出,各项政策也都直指高企的房地产库存。陈政高昨日也没有回避这一问题,甚至用了“库存严重”来形容当下形式。“去年底,我国的库存达到7.18亿平方米,同比增长15.6%。今年1-2月,库存体量攀升至7.39亿平方米,增速达到15.7%。”陈政高直言,库存主要集中在三四线城市已成为当前我国房地产市场的主要特点之一。虽然业界有观点称,各部门接连出台的各种政策始终难以令三四线城市去库存工作出现明显起色,但从昨日住建部多位官员的姿态来看,中央对于去库存的方向还是十分坚定的。

(下转2版)

北京日报记者 蒋梦惟

V观点

## ■今日评

为什么  
假货难打

假货市场里,有不认真的卖方,有不较真的买方,对创新“拿来主义”,对山寨“惺惺相惜”。未来假货依然难打,但我们可以马上着手改善的地方也很多。(见2版)

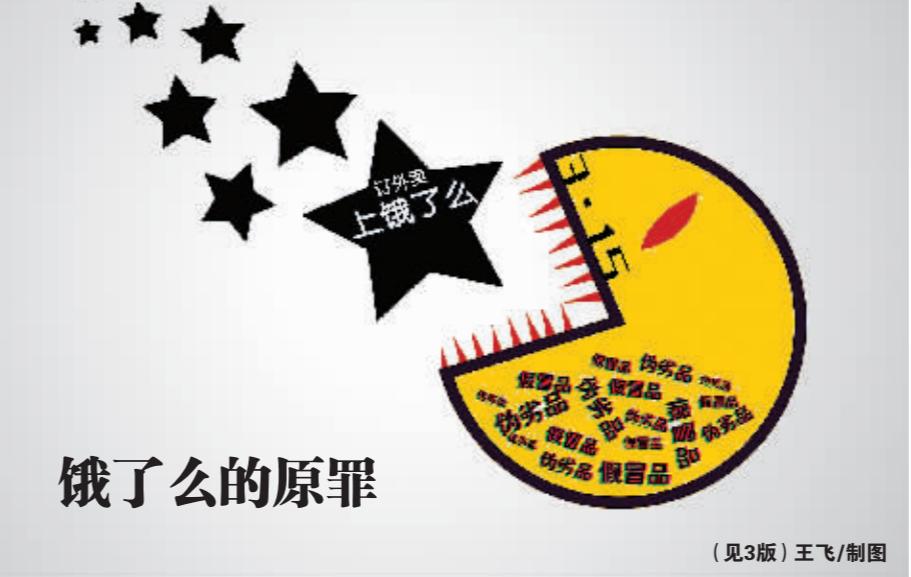
## ■老周侃股

沪港通之后  
深港通还差什么

在沪港通正常运转之后,深港通不存在任何难点,不管是交易规则上还是技术上,但深港通或许与深市小市值上市公司质量稍逊有关。(见6版)

I深度策划

## In-depth



(见3版) 王飞/制图

## 商业周刊 (A1-A4)

## 嘿客变脸 顺丰商业哑火



## 电商周刊 (C1-C2)

## 外卖O2O乱象难止



## 保险周刊 (C3-C4)

## 刘益谦的保险投资折返跑



## 公司研究

## 众信资本联姻

- 扩大经营规模
- 并购华远国旅
- 深度捆绑携程
- 消化上游资源

停牌长达119天的众信旅游(002707)昨日复牌。

在此期间,众信旅游完成了对华远国旅的全资收购,并引入了携程作为公司大股东。加上此前已经并购的竹园国旅,众信系通过资本联姻的方式,在出境游欧洲市场占据了较大的优势。众信旅游还计划通过非公开发行股票的方式募资26亿元,资金用于巩固现有地盘的同时,依靠携程淘金度假业务。

事实上,旅游行业的深度整合已经在悄然进行,此前携程入股了去哪儿网、万达投资了同程、海涛旅游投资了途牛。分析认为,众信旅游与携程的联姻也是大势所趋。(见4版)

**首创奥特莱斯**  
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到  
地铁房山线篱笆站

服务电话: 010-6035 6767  
营业时间: 10:00-21:00

