

商场停车场
调查系列之三

网购冲击下,交通和停车场是吸引客流的关键。我们将北京商场分成高端型、时尚型、家庭型、社区型四大类,为您还原北京商业真实的停车场现状。



社区型商场:新旧两重天

社区型商场多是经营了几十年的老牌商场,辐射半径有限,在停车场等硬件配套上还停留在之前的水平,周边消费者对停车场的需求并不强烈。新规划的主打社区的购物中心在停车实施上储备充分,比如南城的绿地缤纷城,不仅有1500多个停车位,还开通了ETC缴费。本次调查选取了长安商场、甘家口大厦、绿地缤纷城三个样本进行分析。

体验报告之长安商场: 车位有限 进出均不易

长安商场隶属于王府井百货集团,坐落于长安街沿线商圈内,总建筑面积3.2万平方米,营业面积2万平方米。营业楼地上五层、地下二层,是一座以鞋服、家居用品、体育用品为主,集超市、餐饮于一体的综合性商场。从商场购物人群看,多为中年及以上群体。

因为交通位置优越,有1路、15路、26路等十多趟公交车以及地铁1号线木樨地站可以直达,所以长安商场在公共交通购物便捷度上几乎完美。从自驾购物来看,长安商场仅正门前面的空地可以停车,车位不超过50个,因为场地呈细长条状,且在正门口,进口的消费者比较多,进出停车场不太方便,经常造成拥堵。周末或者节假日,如果不是在早上10点到达,停车位几乎没有空余。

从收费情况看,目前执行8元/小时,如果在长安商场内消费满300元便可抵消一个小时的停车费。多数找不到车位的消费者会选择将车停放在长安商场对面的首都博物馆停车场,同样是8元/小时,但是车位充裕且进出方便。需要注意的是,长安商场往东是西单商圈,往西有凯德MALL,辐射范围有限,周边社区中老年人或者家庭来此消费更多,可以开辟小型车位用于停放老年代步车和自行车,另外,可以鼓励大家公共交通出行,缓解停车场压力。

体验报告之绿地缤纷城: 停车无障碍 家庭首选

绿地缤纷城是绿地集团首个自主开发持有经营的缤纷城商业项目,是北京南城首座地铁上盖的商业中心,同时也是大兴区第一个全业态家庭生活休闲购物中心,总面积达8万平方米。绿地缤纷城将以往单一的购物经历变成整个家庭的欢乐体验,在绿地缤纷城覆盖范围内就有约38万常住人口,对于家庭消费来说,停车是不可忽视的一个软性因素。

从目前条件来看,1500个地下车位基本满足来此消费的顾客所需。另外,从去年5月开始,绿地缤纷城开通了停车场的ETC电子支付,停车场出入口分别是2入2出,其中1入1出建成ETC收费口,也是北京市首家购物中心停车场的ETC项目。从收费情况看,绿地缤纷城地下收费2元/小时,地下超市购物满88元可以换停车券免2小时。

商场免费停车小票只能在人工收费车道使用,ETC不能使用,ETC用户如误入人工收费口则须交纳现金。7:00-21:00期间2元/小时,21:00-7:00期间1元/小时。

从顾客反馈来看,停车场在车位数量、设计结构及收费等各方面目前还是颇有口碑,这也直接拉高了到店客流。

体验报告之甘家口大厦: 公交比开车更方便

2000年1月9日开业的北京甘家口大厦是在具有40多年经营历史的甘家口商业区基础上兴建而成的,是北京社区百货的代表,树立了社区商业“亲朋式服务”品牌,甘家口大厦位于海淀区三里河路西侧,北接车公庄大街,南通阜石路。南侧与钓鱼台国宾馆遥相呼应,毗邻建设部等国家部委机关。

从购物群体看,附近社区和机关单位是主要客群,因此家庭和中年知识分子居多。从交通便捷度看,有十多趟公交车可以直接到达,目前该地段正在修建地铁,修建完毕后交通将更加方便。如果自驾购物,甘家口大厦正门前空位可供停车,从侧门进地下一层和地下二层的停车场可供使用。按照购物满100元免费停车1小时的规则收费,可以累积叠加。如果是甘家口大厦会员的话,银卡满50元就可以停车2个小时,金卡更优惠。地上停车场价格则为8元/小时。

从停车位置来看,正门前的地上停车场仅有数十个车位,且与来往行人有所冲突,开进开出并不方便。如果停放在地下,周一至周五可能车位比较紧张,周六日相对宽裕。因为甘家口大厦地下一层至地上四层为购物区,五层到19层是写字楼区域,地下车位多是上班族首选。

北京商报记者 邵蓝洁

部分购物中心停车场情况调查一览

购物中心名称	车位数(个)	车位大小	工作日/周末承载量(百分比)	收费方式(元/每小时)	优惠	特殊车位	出入口数(个)
长安商场	50	2.5×5米	80%/100%	白天:8 夜间:无	消费满300元免费停1个小时	无	1
甘家口大厦	300	2×5米	70%/100%	白天:8 夜间:无	会员等级不同优惠不同	无	1
绿地缤纷城	1500	2.5×5米	75%/100%	白天:2 夜间:1	超市购物可抵,ETC收费	无	2

你不知道的老字号

■大和恒粮行

由北平人齐竺山三兄弟创办于1919年,从一开始创立就确立了质量好、斤量足、货真价实、童叟无欺的店规,坚持产地进货、品质优良、精工细作、价格合理的经营之道,2008年重张开业,成为北京市恢复的第一家老字号粮店。

■鑫园浴池

始创于清光绪年间,是北

京地区最早出现的浴池之一。最初创办人是清朝大太监之嗣子李福庆,二掌柜刘玉山很有经营头脑,买卖做得相当红火,名噪一时很有影响力,是商贾政要经常出没的场所。

■豆腐脑白

始创于清同治年间,第一代创始人白利、白明兄弟。白家的豆腐脑可谓是白如玉、嫩如脂,入口即化,且有豆奶之香。浇卤最为讲究,用鲜羊肉片、上等

口蘑、淀粉、酱油打出的卤汁橙红透亮,鲜美非常。

■新路春饭庄

创建于1930年,是有名的“八大春”之一,经营鲁菜。饭庄汲取济南和胶东地方菜之精华,融会贯通,并不断丰富和发展,形成了自己独特的菜品特色。

该店厨师曾多次去日本献艺,缅甸总统访华期间曾专门到店用餐。

■年糕钱

始创于清光绪年间,创始人钱启承祖居牛街,一直从事小吃餐饮业,因做年糕类而成名。至今已经四代了,田纪云副总理曾为其亲笔题词“年糕世家”。

■利生体育商厦

北京天元利生体育商厦坐落在繁华的王府井大街,是一家有着78年历史的老字号专业店,专营体育器材、体育用品,开发

研制出了“利生”牌体育用品,成立了利生滑轮俱乐部和利生健身俱乐部。

■听鹂馆

听鹂馆饭庄始建于乾隆年间,是慈禧太后来欣赏戏曲和音乐的地方,牌匾是由慈禧太后亲笔手书。它位于颐和园内,经营正宗的宫廷风味菜肴、满汉全席、宫廷寿膳、宫廷滋补药膳。

北京商报综合报道