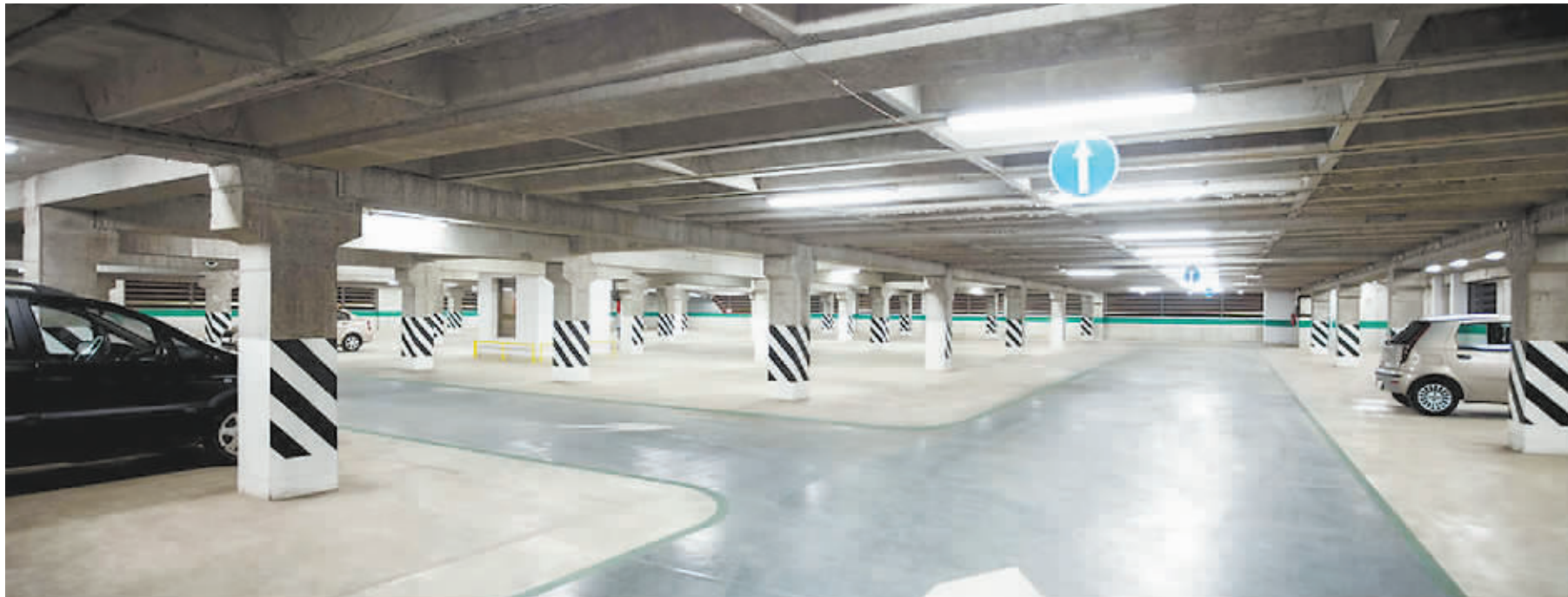


高端商场停车场:配套完善 位置紧缺



停在周边 谨防黑停车场

体验报告之北京国贸大厦★★★★

北京国贸大厦位于建国门外大街,毗邻东长安街,位于城市中央商务区的核心部位,是北京最富有经济活力和最具有现代化、国际化气息的地带。这里现代化超高层建筑集中,国际知名公司云集,知识、信息、资本密集,是具有规模效应与集散效应优势的区域。北京国贸大厦由国贸大厦1座、国贸大厦2座、国贸西楼、国贸东楼组成,总建筑面积17.6万平方米,可出租面积从64平方米到整层1727平方米不等。

国贸地区的公共交通很方便,多路公交车途经门前,国贸地铁站与国贸大厦地下通连,往来较为便捷。国贸立交桥纵横交错、四通八达,是东三环重要的交通中枢,去往机场仅需20分钟车程。但由于各方人士汇集于此,交通问题也成为该商圈的重大问题之一。尽管各个大厦都配有停车场,但停车位却依旧紧缺。

国贸地区路边存在黑停车场的现象,不仅收费混乱,提供的发票还存在问题。消费者可将车停在国贸周边。附近的京广中心停车场、中服大厦地下停车场、恋日国际地下车库、招商局大厦地下停车场等均可供消费者选择,价格在6-8元/小时之间。

商场停车场 调查系列之三



网购冲击下,交通和停车场是吸引客流的关键。我们将北京商场分成高端型、时尚型、家庭型、社区型四大类,为您还原北京商业真实的停车场现状。处于发达的商业中心之内,高端购物中心的停车问题也逐渐成为了商圈的重大问题之一。商场中的停车场虽然完善,还配有洗车、汽车美容等配套服务,但车位依旧紧缺,停车费也自然水涨船高。不过,既便宜又好的停车地也还是有的,通过各类App能方便不少。

洗车美容 服务完善

体验报告之北京银泰中心★★★★★

北京银泰中心位于建国门外大街2号,地处北京中央商务区核心地带,北临长安街,东接三环路,位于国贸桥“金十字”西南角。北京银泰中心商场是全新概念的高品位商业、休闲、健康、美食及娱乐生活目的地,总面积52199平方米,其中4层近2.5万平方米的商业配套设施荟萃顶级奢华品牌旗舰店、会议宴会设施、中西餐饮和健身休闲等设施,已经有50余家国际顶尖品牌签约入驻、开业。比例极高的旗舰级精品店集合的高档购物场所所在北京独树一帜。

银泰中心的地下车库有两层,面积很大,共有1014个车位,停车位充足。分为长期固定停车区和临时停车区,底层的临时停车位较多。出入口是在建国门外大街辅路南侧的恒汇东路上,购物的店面主要在银泰百货的A座写字楼处,停车尽可能选择A座附近的车位。7-21点收费标准为2元/15分钟,夜间停车2.5元/半小时。商场前也有少量停车位,但仅是VIP客人才能免费停车。与高端商业对应的是完善的服务,在停车场内有美车堂,提供洗车、汽车美容等服务。

低至免费的停车位

体验报告之北京SKP★★★★★

北京SKP的前身是新光天地,是由台湾新光三越百货公司与北京华联集团合资成立的第一家百货店。坐落在华贸中心的北京SKP聚集了90项国际顶级品牌,938个全球知名品牌。PRADA、CHANEL、GUCCI、S. FREEGAMO、HUGOBOSS、COACH、LV等均在新光天地设置旗舰店。建筑面积为18万平方米,营业面积为12万平方米,地上六层、地下四层,周末及节假日的停车位能达到2700个,是京城时尚的新地标。

新光天地位于长安街与东四环交汇口,与京通快速路、朝阳路、西大望路、光华路东延、规划一路、规划五路通连,是进京联络的中心点。地铁1号线大望路站,A出口直接到达。并预留了出租车的上下客区域,方便消费者搭乘。

停车位分布在B2、B3、B4三个楼层。尽管是高端商场,停车价格却并不高,北京SKP内的停车场一般收费标准为1元/15分钟,当日购物满200元免费停车1小时,当日购物满400元免费停车2小时,以此类推。这意味着,来到北京SKP购物的大多数人可享受免费停车。缺点是停车比较绕,地下停车场车位比较难找。

周末及节假日免费

体验报告之金融街购物中心★★★★★

坐落于北京金融街商圈的金融街购物中心是金融街中心广场的地标性建筑。金融街购物中心从地下一层到地上四层,汇聚了超过800个知名品牌。金融街区拥有530多家知名企业和机构,是公司总部和高档居住区聚集之地。周边更有地铁1号线、2号线、4号线,二环路以及超过40条公交车线路,交通便捷。其北侧为中央绿地,南侧为金融家俱乐部,东侧连通丽思卡尔顿酒店,周边坐拥甲级写字楼、高档餐饮酒吧街和景观公园。

金融街购物中心共有941个车位,每个车位前面都有指示灯。金融街购物中心的停车费处于中等水平,7-21点停车费为1.5元/15分钟,夜间停车2.5元/半小时,周末及节假日免费停车,周一至周五会员也有免费时间。由于定位高端,金融街购物中心的人气并不是很旺,车位较为充裕。

北京商报记者 李铎 肖鹏