

· 三言二拍 ·

■ 有偿服务

中央军委近日印发《关于军队和武警部队全面停止有偿服务活动的通知》，军队和武警部队全面停止有偿服务工作正式启动。《通知》指出，中央军委计划用三年左右时间，分步骤停止军队和武警部队一切有偿服务活动。对于承担国家赋予的社会保障任务，纳入军民融合发展体系。自《通知》下发之日起，所有单位一律不得新上项目、新签合同开展对外有偿服务活动。

■ 科协改革

中共中央办公厅近日印发的《科协系统深化改革实施方案》提出，学会工作是科协的主体工作，科协系统深化改革，必须紧紧抓住所属学会这个“牛鼻子”，突出学会治理结构和治理方式改革这个重点，提升服务能力。200多个全国学会和遍布各地的地方学会，是党联系7000多万科技工作者的重要纽带。

■ 留守儿童

留守儿童问题已是我国重要社会问题，有专家说，我国三个未成年人中就有一个是留守或流动状态。全国究竟有多少留守儿童？据央视新闻报道，民政部社会事务司副司长倪春霞表示，此前都是估计的数字，民政部已与教育部、公安部等决定今年全面摸底排查，实现精准帮扶。

■ “山寨社团”

近日，经社会公众举报，民政部经核查后公布了第二批“山寨社团”名单。据介绍，公布的第二批“离岸社团”“山寨社团”为：中国交通企业管理研究会、中国交通运输管理研究会、中国企业发展促进会、中国文艺家协会、中国鞋业协会、国际酒店烹饪艺术协会、中国三农生态产业联盟、中国智能家居协会、中国知名品牌协会、中国品牌促进会、中国品牌发展研究院。栏目主持：陶凤

· 简讯 ·

中煤协：今年煤价有30元降价空间

北京商报讯（记者 蒋梦惟 黄维臻）随着新能源改革的稳步推进，今年煤炭使用量或将继续下降。昨日，北京商报记者获悉，中国煤炭工业协会煤炭建设协会副秘书长徐亮日前表示，今年全国煤炭供需总量预计下降2%左右，煤价有30元/吨的下跌空间。

据徐亮介绍，去年全国原煤产量和煤炭消费量分别为37.5亿吨和39.65亿吨，同比分别下降3.3%和3.7%，且去年的煤炭市场延续了上一年度的趋势，表现出煤炭消费下降、煤炭产量下降、煤炭进口减少、价格下滑、企业效益下滑和库存持续上升等特点。从行业上看，除新型煤化工产能陆续释放、化工行业用煤有所增加外，去年电力、钢铁、建材等行业耗煤量均出现较大降幅，电力行业耗煤降幅达6.2%。

在耗煤量下降的同时，减价压力进一步增加。根据国家相关规定，今年1月上网电价每度电下调3分钱，在徐亮看来，上网电价的下调传导至煤价，将使吨煤面临30元的降价压力。“在耗煤量下降、上网电价下调以及国家大力发展替代能源的情况下，今年煤价下降空间可能会更大，可能跌破300元/吨的大关。”中国大宗商品研究中心首席研究员刘心田说。

在煤价一跌再跌的情况下，国家发改委副主任胡祖才在2016博鳌亚洲论坛年会上表示，煤价应该回到合理水平，这样才能保证上下游协调发展。对此，徐亮认为，如果通过2-3年产能的化解和落后煤矿的退出，2018年煤炭产量能够控制在35亿-36亿吨，供需将达到基本平衡，这个时候煤炭行业将真正进入健康可持续状态，价格也回归到合理的区间内。

(上接1版)

国字头互金协会成立的冷思考

“互金协会作为官方牵头组建的社会团体性组织，协议章程虽不如法律制度，但也会对会员单位产生一定的约束力，后续各地区分会能够不断落实，协会内的管理职能更好落到实处。从构成上看，传统金融机构在其中占有很重要位置，内部制度的落地，会存在互联网企业与传统企业的博弈，无论结果如何，希望所共同推出的政策协会内先行，让优先入会企业起到标杆引导作用。”李子川讲道。

在当天的挂牌大会上，各家会员单位也签署了《中国互联网金融协会会员自律公约》，其中，该自律公约对平台的风险管理、客户资金安全、用户信息安全保障等也做出了相应要求，但也有一些问题待解。网贷之家联合创始人石鹏峰表示，自律公约中对于从业机构的信息披露并未做非常细节的描述，但也明确了从业机构应当严格履行信息披露义务，及时向客户披露重大经营活动、财务状况等信息，相信随着协会工作的进一步深入，信息披露的详细规则和标准会在不久公布。此外，石鹏峰表示，自律公约中明确提出不得主动将产品销售给与风险承受能力不相匹配的客户，但对于P2P行业合格投资者的明确定义还需要进一步明确。

协会覆盖率引争议

除了信息披露还有一些问题待解外，互金协会官本位和大企业主导的风格是否会影响互联网金融协会的定位？

据互金协会公布的协会领导名单显示，主要领导岗位均为传统金融机构的人员。具体来看，原央行副行长李东荣为会长，银监会普惠金融部文海兴、证监会创新业务监管部刘洁、保监会发展改革部何肖峰分别为副主席，中国金融教育发展基金会初本德为理事长，浙江蚂蚁小微金融服务集团有限公司董事长彭蕾、中国银联股份有限公司陈志等十人为副会长。不过，也有不少业内人士直言，从领导人员到理事单位，这样的布局主要是想减少政府对于互联网金融企业的背书，防止一些平台夸大宣传。

不过，这样的岗位布局也引发了外界的担忧，中小互联网金融企业的呼声能否得到充分体现？上海新金融研究院研究员郭峰撰文指出，在传统金融机构和新型互联网金融机构处于同一个行业协会进行混业自律的情况下，互联网金融行业协会的领导层可能会被大型金融机构所把持，所出台的自律政策就可能会偏向大型机构，忽略小型机构的可承受性，从而扼杀金融创新。

此外，目前互金协会对于网贷行业的覆盖率不足1%，对此，郭峰提议，互金协会应提高覆盖率。互金协会覆盖率不足，可能出现协会被大机构把持的局面，从而可能会忽视小平台的合法权益和社会公共利益。

责编 陶凤 美编 胡潇 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

楼市收紧 环京地区或成下一站

对于多个城市的房地产市场来说，刚刚过去的这个周末相当不平静。沪深接连收紧楼市政策，能否引发连锁反应备受关注。不过，业内表示，由于北京本轮房价涨幅难达上海等地热度，且政策严格度已经较高了，接下来环京热点城市紧缩政策的可能性则更大。

沪深收紧之后

上周四，各大网络平台盛传上海或将出台稳定房价的政策，成为本轮一线城市首个收紧调控的城市，根据当时媒体报道，上海可能将会上调房贷利率折扣至最低9折，并且将严格区分普通、非普通住房，有针对性地确定二套房首付分别为最低五成、最低七成。不过随后，就有部分业界人士公开表示网传新政“不靠谱”，认为购房者不用过于紧张。然而就在次日，上海正式出台《若干意见》让人们真正开始绷紧神经，密切关注本阶段政策走势。

根据《若干意见》，包括非上海户籍居民家庭购房需连续缴满社保五年以上等政策悉数出现，确实出现了向北京看齐的意味，就连多位行业分析人士都频繁用“最严厉”等词语来形容本次上海的新政，虽然随后深圳等地出台的政策在中原地产首席分析师张大伟等人看来要

“温柔”许多，但由于多个城市接连发布紧缩政策，张大伟直言，一线城市限购全面升级的氛围确实越来越浓了。

“归根结底，人们最关注的还是北京是否会紧跟趋势，进一步提高限购门槛，响应此前国务院总理李克强、住建部部长陈政高关于要稳定房地产市场，以及稳定一线城市房价的言论。”亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存表示。有业内人士甚至表示，最终北京的政策才是相对更具有指标性的政策方向。

北京调整条件“不成熟”

实际上，不少业内人士表示，沪深这一波政策很快将传导到北京，“北京房地产政策应该继续有收紧的可能，这和库存规模不足等态势密切相关”。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示。但陈宝存等部分专家却坚称本阶段北京继续升级限购等政策的可能性不大，未来跟进调整的很可能是环京地区的部分城市。

究其原因，陈宝存表示，从北京的角度来说，房价并未出现深圳等地过高的热度，以及原本调控政策就已经非常严格都可以看出，本轮北京政策调整空间不大。“此前上海、深圳，以及部分二线城市很多项目成交价出现了大幅上涨，尤

其深圳不少项目在一年零两个月中上涨了1.5倍以上，相比之下，北京除了春节后二手房出现的短期升温外，整体房地产市场的涨幅并不算高。”陈宝存表示。

而北京市常务副市长李士祥日前也公开表示，今年初以来北京房价上涨幅度为11.3%，仍处于合理区间内，未达最高水平。此外，陈宝存还表示，本轮沪深等地即使收紧了政策，但其中最严格的限购标准也仍只是在北京2011年出台的政策看齐，并未出现严厉程度超过北京的情况，而且，北京的刚需购房者也有自住需求作为购买出口，因此，北京其实并没有太大的政策调整压力，只要执行以往的政策就可以了。

北京周边政策收紧预期升温

另一方面，几乎所有分析人士一边倒地认为，北京周边的部分城市跟随沪深等地提高限购门槛的可能性非常大。“近期，环京地区楼市升温速度纷纷超出预期，泡沫体量越来越大，确实到了应该控制的时候了。”陈宝存表示。根据亚豪机构市场总监郭毅透露，近期环京大热的燕郊某项目开盘，部分户型售价已达2.8万元/平方米，总价百万元的楼盘已难觅踪迹。

无独有偶，昨日有媒体发布消息称，

处于环京地区的廊坊市政府已经明确表示，为稳定环京周边县（市）住房价格，推进房地产业平稳健康发展，廊坊日前已经研究了有关进一步规范市场秩序，稳定住房价格的若干措施，具体措施方案正在程序审定中，即将公布。有分析人士披露数据显示，2000年以前，廊坊的住宅成交价在1500元/平方米左右，到2005年，同类的房子价格已升至2700-2800元/平方米，有些楼盘甚至达到3000-3500元/平方米，近年来，廊坊房价更是涨幅明显，单价万元左右的项目已十分常见了。

“燕郊、固安、大厂、涿州等环京楼市热门地区原本调控措施就相对宽松，加上近期受到京津冀协同发展、通州行政副中心加速落地等情况的影响，一时间房价产生了较大涨幅，在此情况下，对于这些城市实施更严格的政策，甚至在波动较大的城市加上社保缴纳时限等购房条件都是有可能的。”陈宝存表示，此外，政府可能还会从提高公积金贷款购房门槛上做文章，不过，由于环京地区情况各有不同，仅廊坊市内各地楼市冷热也存较大差异，建议各地不要“一刀切”，升级版的措施应更有针对性地面向环京房价涨幅过高的城市，严格程度不要超过北京。

北京本报记者 蒋梦惟

T 今日评
Today's review

来一场真正的去库存吧

韩哲

早在年初，一线城市房价暴涨，有关杠杆风险的讨论就没有停止过。去年的股市，一直拿来做比较。这里面可能最大的一个不同，就是官媒变得小心翼翼，避免再度出现“4000点只是牛市起点”的把柄，而是不断提示风险。

终于，高烧的房价让地方政府坐不住了，沪深在同一天发布楼市调控新政，限购从严。过去这三个月，一线楼市烈火烹油，带动了若干二线城市的歌舞升平，但三四线城市并没有多大动静，而它们才是去库存的重中之重。

包括去库存在内的供给侧五大战役，都是要伤筋动骨的，而不仅仅是隔靴搔痒。通过加杠杆给楼市造势，将本已告别“黄金时代”的楼市重新打包为“镀金时代”，让公众在房价看涨的憧憬和压力下高位接盘，是轻佻、偷懒和不负责任的做法。这样的去库存是不符合中央意图的，也是不可能忽悠老百姓的。

我们说供给侧改革，去杠杆、去产能和去库存是

三位一体的，是经济不同层面的反映。煤炭和钢铁是怎么去产能的？是价格降到地板上，还要以亿吨为单位继续削减产能，否则市场无法出清。房地产去库存就是去产能，也要降价和减税降费，否则库存就僵在那里，等着刘谦说，“下面是见证奇迹的时刻”。

当经济处于下行和转型之时，去杠杆和加杠杆往往同时出现，这并不奇怪。过剩产能去杠杆，新兴产业加杠杆，把经济托住，苦撑待变，待到新增长点破壳，进入下一个增长周期。这个时候，央行往往是要提供过量流动性的，实行长期的低利率，刺激整个社会的投资。想法很丰满，但市场是千万个独立意志的合力，释放出来的流动性倾向于涌进资产和资本市场。因此，一线楼市仍将上涨，因为货币宽松下的“资产荒”，北上广深始终是增值保值的最后庇护所。可如果在泡沫破裂之前的窗口期无法培育出新的支柱产业，创新的新桃置换不了楼市的旧符，这个前景将是黯淡的、日本式的。

据媒体报道，全球经济研究和政府企业咨询机

构牛津经济研究院近日发布的一份报告称，中国制造业的单位劳动力成本对美国的优势已经缩小至4%。数字尚可商榷，但中国劳动力成本快速上升却是不争的事实。工资连年上涨是一个原因，但包括房价、税费、创新不足等在内的制度性成本高企，使得我们已经制造不出物廉价美的商品了。变局已经破窗而入，变革刻不容缓。

中国经济是有韧性的，但“韧性”不是“任性”，不能简单、粗暴地挥霍。无论是股市还是楼市，加杠杆都是需要慎重的，因为我们的企业负债率非常高，一旦居民的负债率也攀高，将让中国经济未来转圜的空间变得逼仄，只能是剧烈地去杠杆，改革的成本更高。

对旧常态增长模式的恋栈，仍会不时影响我们转向新常态增长的勇气和耐心。房地产仍是我们的经济的引擎，但我们必须实现新旧引擎的切换。继续为旧引擎加杠杆，套用熊彼特的话来讲，即使制造出大量的马车，也连不成一条铁路。

利好政策发酵 去库存提速
1-2月工业利润增长由负转正

北京商报讯（记者 蒋梦惟 张畅）昨日，国家统计局公布数据显示，今年1-2月，全国规模以上工业企业实现利润总额7807.1亿元，同比增长4.8%，结束了连续7个月下滑态势的同时，涨幅也实现了一年来的首次由负转正。在业内人士看来，前期多项利好政策的释放及企业去库存提速均对工业生产起到了助推作用，但受限于国际、国内市场低迷，未来这一良好态势恐难延续。

具体来看，在41个工业大类行业中，28个行业利润总额同比增加，1个行业持平，12个行业减少。其中电气机械和器材制造业增长25%，领跑涨幅，而石油加工、炼焦和核燃料加工业由同期亏损转为盈利。

值得注意的是，1-2月工业企业利润虽呈现一定增长，但与上年同期下降4.2%的低基数有关，因而今年前两个月的数据带有恢复性增长的特征，但由负转正的表现仍算是反弹的积极表现。“工业企业利润出现大幅上升态势，陈及则强调，今年前两个月恰逢春节，集中消费提振了销售行业利润，对于指数拉动作用明显，“但接下来几个月想要保持这么高的涨幅就会比较困难，由于国际市场低迷态势没有扭转，国内消费缺乏坚实的拉动力量，今年经济下行压力仍然较大”。

虽然实现了“开门红”，但工业企业利润的大幅升势恐难延续。国家统计局工业司何平博士表示，目前工业企业生产经营面临的困难仍较多，采矿和原材料行业利润大幅下降的同时，企业库存压力未减轻且应收账款继续呈上升态势。陈及则强调，今年前两个月恰逢春节，集中消费提振了销售行业利润，对于指数拉动作用明显，“但接下来几个月想要保持这么高的涨幅就会比较困难，由于国际市场低迷态势没有扭转，国内消费缺乏坚实的拉动力量，今年经济下行压力仍然较大”。

工业企业利润的大幅升势恐难延续。国家统计局工业司何平博士表示，目前工业企业生产经营面临的困难仍较多，采矿和原材料行业利润大幅下降的同时，企业库存压力未减轻且应收账款继续呈上升态势。陈及则强调，今年前两个月恰逢春节，集中消费提振了销售行业利润，对于指数拉动作用明显，“但接下来几个月想要保持这么高的涨幅就会比较困难，由于国际市场低迷态势没有扭转，国内消费缺乏坚实的拉动力量，今年经济下行压力仍然较大”。

工业企业利润的大幅升势恐难延续。国家统计局工业司何平博士表示，目前工业企业生产经营面临的困难仍较多，采矿和原材料行业利润大幅下降的同时，企业库存压力未减轻且应收账款继续呈上升态势。陈及则强调，今年前两个月恰逢春节，集中消费提振了销售行业利润，对于指数拉动作用明显，“但接下来几个月想要保持这么高的涨幅就会比较困难，由于国际市场低迷态势没有扭转，国内消费缺乏坚实的拉动力量，今年经济下行压力仍然较大”。