

园区故事

随着《京津冀协同发展规划纲要》获批,京津冀协同发展进入了全新阶段。无论三地角色定位如何,在京津冀协同发展中发挥产业一体化先锋作用的当属各类开发区、科技园区、专业园区。这些园区有的很年轻,有的则正值壮年;有的名头很大,有的还不被人所知;有的占地面积上百平方公里,有的才几平方公里;有的把目光锁定在战略新兴产业,有的耕耘在第三产业。我们期望,通过实地走访京津冀三地的园区,讲述它们的昨天,记录它们的今天,放眼它们的明天。而它们的今天与明天,也正是京津冀协同发展的鲜活写照。

丰台园:老园区如何再造新空间

空间是企业关注的问题,也是产业园区的命门。对于北京六个中心城区的产业园区更是如此。在京津冀协同发展国家战略下,非首都功能正有序、加速疏解,北京也正在围绕建设全国科技创新中心构建“高精尖”的经济结构。在这样的背景下,提高单位面积的产值是产业园区的追求。与此同时,为高端产业保障发展空间也尤为重要。北京商报记者日前从中关村科技园区丰台园(以下简称“丰台园”)获悉,在“十三五”期间还将释放产业空间近180万平方米为“高精尖”铺路。地处北京中心城区的丰台园,产业空间该如何增量?

总部基地转向“高精尖”

中关村丰台园成立于1991年11月,1994年4月进入国家高新区行列,是中关村科技园区最早的三个园区之一。经过十余年发展,丰台园已成为全国知名的总部经济区、北京市重要的高新技术产业基地和丰台区核心的城市经济功能区。

中关村丰台园扩区后总体规划面积17.63平方公里,由东区、西区、科技孵化一条街和扩区后的丽泽金融商务区、永定河文化创意产业聚集区、二七车辆厂、二七机车厂、应急救援创新园等组成。

总部经济是中关村丰台园最大的亮点。中关村丰台园是全国最早将总部经济作为园区经济发展模式的区域。2002年,园区为避免发展大型科技制造业的劣势,在全国率先提出了发展总部经济,并且量身打造了全国知名的总部经济项目——总部基地。

“面对京津冀协同发展机遇,在北京确定‘四个中心’的首都城市核心功能战略定位、构建‘高精尖’产业结构的时代背景下,丰台园转型升级的步伐正在加速。”中关村丰台园管委会副主任、新闻发言人孙永文介绍,中关村丰台园正在构建以知识产权为纽带的创新创业生态系统,重点打造轨道交通、军民融合、应急救援、节能环保四大特色产业集群。

不仅如此,中关村丰台园已开始着眼国际、国内挖掘更“高精尖”的项目。2014年9月,丰台园启动北京首个以石墨烯新材料为关键技术的国际合作项目。同年12月,英国布鲁内尔大学高级石墨烯工程中心中关村丰台园研发中心落户,启动“石墨烯材料通过增材技术(3D打印)在汽车领域的高端应用专项”,欲引进国际化条件比较成熟的技术和企业。

去年10月24日,中英石墨烯高端研讨会在丰台园举行,中英合作建设的石墨烯国际标准检测和公共服务平台也在当天正式启动。这个平台的启动不仅是中英在石墨烯产业合作史上的一个里程碑,也是我国石墨烯产业发展的关键环节。

在这些产业的支撑下,近几年,丰台园经济持续稳定增长。数据显示,去年丰台园全年实现总收入约4000亿元,同比增长8%,财政收入近90亿元,同比增长10%;完成固定资产投资83亿元,实现开复工200万平方米;全年新增上市公司13家、新增国高新企业73家、新增院士专家工作站2家、技术合同登记额475亿元。

与此同时,贝壳菁汇创新生态圈、IBI咖啡、依文全球创客空间、国信优易



南四环西路南侧以诺德中心为代表的一大片产业“新空间”拔地而起

大数据等创新型孵化平台建成并投入使用;“零工社区”已完成方案设计开始启动;参与组建了基石基金、国君力鼎、首钢绿节、文化中国、中车创投等12支创投及产业基金,总规模近50亿元。

满城分园的双城红利

一花独放不是春,百花齐放春满园。在京津冀协同发展国家战略下,如何将自身的创新资源辐射到河北,为企业进一步发展提供空间,为两地经济发展添称?丰台园与保定共建满城分园成为了一条颇具特色的路径。

北京锐视康科技发展有限公司是中关村丰台园内一家自主生产高端医疗设备的企业,“因为产品是超大型影像设备,企业一直想扩大生产规模,北京寸土寸金,要么成本太高,要么地方太偏,都不太合适公司发展”。北京锐视康科技发展有限公司负责人说,伴随着京津冀协同发展国家战略、非首都功能疏解的实施,依托丰台园与河北保定共建园区,他们公司也有了前进的方向。

去年7月18日,丰台区与河北省保定市产业园区签订合作共建协议,中关村丰台园将在保定满城经济开发区创建新园。北京锐视康科技发展有限公司等4家企业是第一批与中关村丰台园保定满城分园签订协议的企业。

“我们建分园不仅考虑区位优势,更要发展空间大,选择保定市满城区能发挥各自优势,更好地协同发展。我们不是简单的搬迁,绝不是把不要的搬给保定。”孙永文说,合作更多的是要发挥各自的比较优势,打造一个区域协同创新的共同体。

前身为河北省级工业开发区的丰台园保定满城分园,立身站位北京、天津、石家庄中心区和东临京广铁路、京港澳高速的交通地位优势,将总规划面积扩到24.37平方公里。“丰台园满城分园的成立和发展,转变了传统的比拼土地成本、优惠政策的招商引资思想,转向‘拼理念、拼环境、拼服务’上来,我们建平台开展招商引资效果凸显。”保定市满城区区委书记韩晓明说,这对满城来讲既是加快发展的重大机遇,也是创新驱动的一次尝试。满城区与中关村丰台园合作共建园区,不是简单地做大产业规模,追求经济效益,而是要在国家、区域和首都发展大势中探索合作共赢新模式,创造区域发展新路径,培育协同创新增长极。

去年底,丰台园满城分园成立仅4个月,已有中国航天科技集团、中国纺织研究院、北京华源泰盟节能设备有限公司、北京泰夫瑞医疗科技有限公司、北京锐视

康科技发展有限公司等十几家企业入驻。目前,中国航天科技集团与乐凯集团投资39.85亿元、占地500亩的航天乐凯新材料工业园项目有序推进;北京泰夫瑞医疗科技有限公司总投资2.2亿元、占地40亩的医疗器械生产项目,1、2号厂房基础工程完工;中国纺织研究院与保定邦泰公司投资15.6亿元、占地300亩的邦泰氨纶新材料项目,多元醇和切片车间正在进行厂房施工;北京华源泰盟节能设备有限公司投资18.4亿元、占地267亩的工业余热回收利用设备制造及国家级重点实验室项目开工建设……占尽天时、地利、人和,作为京津冀协同发展产业园区合作共建先行示范区,丰台园保定满城分园已成为众多商家投资热土,吸引了多家京企、央企的眼球。

产业新空间从何而来

丰台园与一些同时期建立的科技园区不同,早在迈入二十一世纪就瞄准企业总部,一般性制造业并不多。迈入“十三五”,在寸土寸金的北京中心城区,丰台园如何提升空间承载能力也是一道考题。

“提升土地利用效率,全面完善配套设施建设,启动西区生态城先导区建设,进而争创产城融合示范区。”丰台区副区长、丰台园管委会主任张婕在谈到“空间”问题时如是说,丰台园在谋划产业的同时,继续拓展高品质产业空间,打造符合“高精尖”经济结构的承载平台。

据统计,“十二五”期间,丰台园中的汉威广场、诺德中心、三洲产业园、中国通号等重点项目全面推进,新增产业空间130万平方米,同时,国家知识产权局专利审查协作中心、东旭光电产业园、海格通信产业园等在建项目在“十三五”期间还将释放产业空间近180万平方米。同时,科技园西区I已经编制完成了控规调整方案,并报送至市规划委审批。此外,长辛店生态城获批首个国家级绿色生态示范城区,也为丰台园“十三五”聚焦节能环保等战略性新兴产业提供了高品质的生态空间。

以长辛店生态城为例,继2014年长辛店生态城成为全国首批生态示范城区项目后,2015年丰台在规划的层面进一步完善了规划指标体系,确保了各项生态指标的落地。“2016年,我们将在生态城的先导区先期启动两个项目。”张婕告诉北京商报记者,先导区内计划安排两个项目,第一个是国际环保科技创新区。总规模约20万平方米,首期规模5万平方米,功能定位瞄准高技术、高附加值和高能级环节。项目包括国家节能环保科技创新中心、绿色低碳金融中心、国际环保交往中心、环保服务交易中

园区明星

鼎汉技术 从地面到列车的多面手

鼎汉技术成立于2002年6月,是专注于轨道交通电源系统的研发、生产、销售、安装和维护的高新技术企业。鼎汉技术的高速发展,可以看做丰台轨道交通产业发展的一个缩影。

“鼎汉技术已开始尝试新商业模式探索,促进增量市场与存量的融合落地,我们正在通过积累成交量变到质变,逐步进入新阶段,将以商业成功为导向布局未来。”鼎汉技术副总裁、董事会秘书万卿介绍说,鼎汉技术经过了2008—2010年生存为王、2010—2012年业务发展探索、2013—2014年提炼与沉淀核心优势三个阶段,现在进入了放大优势、开创成功商业模式的新阶段。

在国家铁路信号电源市场,鼎汉技术已中标多个新建路线或电气化改造的干线项目,包括京沪线电气化改造、陇海线电气化改造、京广线电气化改造、广深线、兰武线、浙赣线、沪汉蓉通道等。轨道交通信号电源系统在国家铁路信号电源市场占有率高达55%,在城市轨道交通信号电源市场,鼎汉技术也一直处于市场领先地位,拥有高达80%以上的市场占有率。

藉此,鼎汉技术也成为了我国在轨道交通领域为数不多的上市民营企业。鼎汉技术还并购了轨道交通产业链上的两家公司,分别进入了轨道交通车辆特种电缆领域和机车车辆空调领域,初步实现了从地面到车辆、从增量到存量市场的战略转变,这让鼎汉技术成为了行业内专业领域跨界最多的供应商之一。

经过近年来的发展,鼎汉技术的营业收入也实现了跨越式增长。万卿告诉北京商报记者,鼎汉技术的跨界发展已开始发力向平台化演进。同时,国际化已成为了鼎汉技术未来的目标:“把国际先进的技术引进来,为面向海外市场打基础,未来我们将走出中国市场。”

心、新兴环保服务总部基地、生态文明传播中心“六个中心”;第二个则是绿色建筑产业聚集区。建筑规模约20万平方米,首期规模5万平方米,以绿色生态城区规划、绿色建筑设计及咨询为核心,以绿色建材、节能环保设备、技术集成体系等产品研发、合同能源管理、检测、认证、计量等技术服务为两翼,以绿色建筑工程技术中心、综合服务平台为支撑,形成绿色科技高地,创新创业基地和绿色生态示范基地。

产业发展空间有了保障,在新的时期丰台园也将实现四个转变,将疏解非首都功能与建设科技创新中心有机结合。“从以资本为纽带的总部经济向以知识产权为纽带的总部经济转变、从支持商业模式创新向扶持科技创新转变、从服务普通创业者向服务科技创新人才转变、从企业密集区向科技密集区转变。”张捷表示。

北京商报记者 方彬楠