

## · 资讯 ·

## 永清国际商贸中心今年建成375亩

北京商报讯(记者 方彬楠)日前,从丰台大红门疏解办传出消息,由大红门地区八大主力市场牵头建设的河北永清国际服装城将打造成集设计、生产、展示、销售、物流于一体的全产业链项目。永清国际服装城四个组成部分之一的永清国际商贸中心占地375亩的首个地块将于今年底前完工,形成51万平方米的商业空间,并将于下半年启动招商。

据介绍,永清国际服装城项目占地面积7万亩,包括浙江服装新城、永清国际商贸中心、生态新城和物流园。其中的浙江服装新城占地面积1万亩,已签约600余个商户,目前已有100余户开工入驻。

永清国际商贸中心总面积为5000亩,本月初已有1000亩完成前期手续开工建设,包括商业部分建筑面积380万平方米以及200万平方米的物流配套。项目一期占地620亩,建筑面积90万平方米。

## 东升科技园奥北建四大特色园

北京商报讯(记者 韩琮林)在北京中轴线上,自奥林匹克森林公园北岸开始,沿林萃路对称分布着4个特色科技园,分别是中关村东升科技园领智中心、天地邻枫园、生命健康产业园和汉蒙文化创意园。日前,这4个特色科技园开始招商,预计今年内将投入使用。

据介绍,这4个特色园区均位于中关村东升科技园3.78平方公里之内,享受中关村东升科技园相关政策。其中,中关村东升科技园生命健康产业园为东升镇马坊股份社疏解非首都功能的案例。原来这个地方是四合院,修理厂、油脂厂等小作坊,让这个地区环境脏乱差,在清退低端业态后,疏解人口350人,生命健康园区正是在原址的基础上改建而成。

## 怀柔今年升级改造5个镇乡公园

北京商报讯(记者 方彬楠)今年,怀柔区将升级改造5个镇乡公园。目前,各项工程正在履行相关手续,预计4月初陆续进场施工。

据了解,按照“区景合一”的生态建设理念,高标准构筑生态绿地系统,今年怀柔区将升级改造汤河口镇桥头公园、桥梓镇百亩公园、渤海镇兴海公园,面积约15.3公顷。同时,根据打造生态化、景观化、融合化、高效化精品沟域经济带要求,开展“一镇一园”工程,推进九渡河镇重点小城镇主题公园建设,包装启动133公顷北房镇滨河公园建设。

## 怀柔水长城成国家服务标准化试点

北京商报讯(记者 方彬楠)“北京黄花城水长城旅游服务标准化试点”项目日前获国家标准委批复,成为2016年北京市旅游景区中唯一国家级服务业标准化试点单位。

作为国家4A级景区,黄花城水长城旅游区自开业以来,加大建设和管理力度,快速推进景区软硬件建设,使景区的开发建设、经营建设、品牌建设都获得较快发展。水长城景区将以获得国家级服务标准化试点为契机,进一步建立健全旅游服务标准化体系,强化景区标准化管理和精细化服务,提升景区档次和服务质量,向标准化、规范化、品牌化方向深层次发展。

## 海淀凤凰岭杏花节今年推民俗

北京商报讯(记者 韩琮林)3月26日,凤凰岭第十六届杏花节如约而至。本届杏花节以“游走登山步道寻找杏花仙子 传承非遗文化 体验民俗风情”为主题,整合海淀西山地区丰富的教育、非遗、民俗、户外、农业等旅游资源,系列活动将持续到5月初。

此外,已连续举办三届的凤凰岭春季农家大集,今年将有丰富多样的农产品、手工艺品等汇集于此。有机稻谷、手工剪纸、特色蜂蜜、农家柴鸡蛋、番茄、凤凰岭草莓等,产品的多种多样足以让人眼花缭乱。

## 朝阳华夏古玩城办展促转型

北京商报讯(记者 方彬楠)为期两天的第四届中国珠博会日前在华夏古玩城谢幕。一年春秋两季的中国珠博会是行业内最大的珠子交流采购平台,通过本届珠博会的举办,华夏古玩城打造“不一样的古玩城”的愿景正成为现实。

本届珠博会从众多优质古玩艺术展商中遴选出百余知名展商携精品前来参展,推出了多个专题展区和精品店,不仅囊括了我国历代珠玉、饰品,还云集了来自全国各地的珠玉爱好者和收藏大家。“我们希望通过举办本届珠博会,挖掘博大精深的华夏文明,呈现出我们转型升级的成果。”华夏古玩城相关负责人表示。

## 亦庄破局集成电路全产业链

集成电路产业是信息技术产业的核心,对转变经济发展方式、保障国家安全、提升综合国力具有重大战略意义。然而,我国集成电路产业起步较晚,在产业链重要环节中的知识产权已有国外企业布局。如何破局?北京商报记者从上周在北京经济技术开发区(以下简称“北京亦庄”)举办的“2016年中国半导体市场年会暨第五届中国集成电路产业创新大会”上获悉,北京亦庄通过与社会资本联合,形成了北京集成电路全产业链投资,并购了芯成半导体、豪威科技等全球集成电路巨头,在关键领域实现弯道超车,填补国内相关产业空白。

据北京亦庄管委会副主任绳立成介绍,北京亦庄作为国内重要的集成电路产业基地,已形成集制造、封测、装备、零部件及材料、设计企业在内的完备产业链,率先在国内建成首条12英寸集成电路生产线,在关键装备及材料、先进工艺的开发及产业化等方面取得一批代表国家最高水平的成果。

目前,北京正立足建设全国科技创新中心,围绕“北京制造”向“北京智造”转型,构建“高精尖”的经济结构。在《中国制造2025》北京行动纲要中明确提出,北京将实施“三转调整”、“四维创新”、“五类产品”、“八个专项”,集成电路成为了“八个专项”之一。

数据显示,北京亦庄的集成电路产业规模已经占到北京的1/2、全

国的1/10。北京亦庄集成电路产业的发展也为我国集成电路产业实现自主发展奠定了坚实基础,确立了北京在全国集成电路产业布局中的领先地位。

北京商报记者注意到,2014年6月,国务院印发《国家集成电路产业发展推进纲要》,设立国家产业投资基金,并支持设立地方性集成电路产业投资基金,推动企业提升产能水平和实行兼并重组,提速我国集成电路产业链条的布局。

目前,北京集成电路产业发展股权投资基金运作正在提速,目前,规模60亿元的制造和装备子基金与规模20亿元的设计和封测子基金均已注册并正式运营。

作为占有北京集成电路产业半壁江山的北京亦庄,目前已累计成立集成电路相关基金超15只,基金总规模超2000亿元,自有投融资平台——亦庄国投认缴投资额超250亿元。同时,北京亦庄与武岳峰、深创投、京东方等知名机构合作推进亦合资本半导体与互联网基金、中科军信息技术基金、亦庄集成电路及信息科技投资基金、北京芯动能基金等产业基金设立,布局集成电路全产业链投资。

北京亦庄也正在创建全球化布局,组织资金开展海外项目并购,实现集成电路、高端装备产业先进项目和技术引进。来自北京亦庄的数据显示,2015年并购投入24亿元,涉及并购资产价值达540亿元,成功并

购芯成半导体、豪威科技、Mattson设备公司和瑞典Silex等海外集成电路产业链关键环节企业,有助于我国在存储器、图像传感器芯片、半导体装备、微机电系统等关键领域实现产业链部署的破局,填补国内相关产业空白。

以芯成半导体为例,它是美国本土公司。去年12月,它在美国纳斯达克退市,标志着由北京闪胜完成了对它的收购,成为一个中国公司的全资子公司。北京闪胜是武岳峰资本、亦庄国投、华创投资、华清基业专门在北京亦庄设立的实体公司。“退市标志着严格意义上的中国资本第一次完成了私有化一家总部在美国的半导体设计领域的上市公司。”北京闪胜发言人在当时曾表示。

芯成半导体的主要业务是DRAM/SRAM芯片,应用于汽车、工业、安防、消费类等领域。收购芯成半导体,对于中国弥补空白的存储芯片、维护智能卡国有化安全,都有很深远的意义。

绳立成表示,下一步,北京亦庄将打造具有国际竞争力的大企业为依托,集中优势资源,对移动通信芯片、存储器芯片、IGBT/电力电子工控/驱动芯片、MEMS传感器芯片四大类主要产品进行重点突破,打通上下游产业链,营造产业良性生态环境。预计到2025年,北京亦庄将成为中国集成电路产业的核心区与承载地。

北京商报记者 方彬楠

## 图片新闻



## 天坛周边首批腾空简易楼开拆

3月26日,天坛周边简易楼首批4栋腾空楼开始拆除,4栋楼分别是天坛南里西区2号、3号、7号、8号楼。当天下午,天坛南里西区3号楼已完成拆除。其余的楼什么时候拆?天坛周边简易楼腾退总指挥部的负责人介绍,只要该栋楼的居民全部签约,具备整楼拆除的条件之后,就可以进行拆除。

截至3月25日,腾退项目累计签约2275户,签约比例达到94.24%,未签约户还有139户,分散在各个楼栋。对于居民们普遍关注的安置房情况,目前燕保祈东家园还在建设中,一期已经封顶,正在进行二次结构施工,二期正在做底板施工,居民最快能在明年搬进新家。

北京商报记者 张笑嫣/文并摄

## 扬帆“十三五”

## 大兴发力改造城乡接合部

北京商报讯(记者 韩琮林 黄维臻)大兴区常务副区长邵恒日前介绍大兴区“十三五”规划时表示,未来五年大兴区将对南五环的三镇十余村的工业大院、物流大院、小散乱市场进行拆除腾退,建设包括金融谷、电商谷等项目的“中关村·大兴”现代服务产业园。

“十三五”期间,大兴将完成西红门镇、旧宫镇和黄村镇等十余个村落工业大院、物流大院、小散乱市场的拆除腾退,通过引进现代服务业高端项目,打造产业层级、生态环境、管理水平同步提升的新型城乡接合部。旧宫镇将拆除约40万平方米的建筑面积,完成旧宫三村工业区拆除腾退。黄村镇将重点抓狼垡组团和西片区8个村城乡接合部改造拆除腾退工作。西红门镇将继续推进现有4个地块拆除腾退工作。据了解,近几年大兴区拆除腾退共1200万平方米,腾退低效闲置用地2.8万亩,减少各类污染企业4000余家,减少流动人口近20万人。大兴区腾笼换鸟,先后建成了金融谷、电商谷、星光影视园等总部类高端项目,通过推进城乡接合部改造,为破解首都人口资源环境矛盾进行了积极探索。

## 顺义将建3条有轨电车

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)近日,记者从北京市顺义区政府获悉,围绕“十三五”建设任务,顺义制定了27项经济社会发展主要指标,其中约束性指标16项。为了完善区域交通网络,顺义还将规划建设T1线、T2线、T3线3条有轨电车线路,其中T1线有望年内开工建设。

据介绍,“十三五”期间,顺义全区人口规模将控制在125万以内,地区生产总值预计年均增长7%,到“十三五”末将突破2000亿元。此外,顺义将推动北京天竺综合保税区、北京临空经济核心区和首都国际机场一体发展,同时着力发展航空研发设计、电子商务等现代服务业。

值得注意的是,为完善区域交通网络,方便居民出行,“十三五”时期,顺义区将规划建设T1线、T2线、T3线3条有轨电车线路,全长65.2公里,其中T1线有望年内开工建设。根据目前的规划,T1线南起首都机场T3航站楼,北至牛栏山组团,长26公里;T2线南起李桥,北至后沙峪,长17.4公里;T3线西起顺义西站,东至顺义区河东,长21.8公里。