

· 三言二拍 ·

■ 留守儿童

民政部、教育部、公安部将从即日起至7月底在全国范围内开展一次农村留守儿童摸底排查工作,建立农村留守儿童信息库。根据民政部昨日的新闻通气会,此次开展的摸底排查工作总体目标,就是全面、清晰地掌握农村留守儿童数量规模、分布区域、结构状况,及时掌握农村留守儿童的家庭组成、生活照料、教育就学等基本信息,建立农村留守儿童信息库。

■ “陆空联运”

国内首条陆空联运跨境电商货运航线3月28日由阿姆斯特丹直飞抵达西安,100余吨来自欧洲的货物顺利进入西安国际港务区,标志着西安港“海陆空”国际综合联运枢纽基本成型。据了解,在此次装载的100吨货物中,陕西省内货物75吨,重庆、郑州等其他城市25吨,主要有奶粉、婴儿辅食、空气净化器、日化商品、厨具及其他小家电等商品。

■ 停车场建设

昨日,国家发改委印发《加快城市停车场建设近期工作要点与任务分工》。其中,加大金融对城市停车场建设的支持、加快高新技术在停车领域应用等要点或将引导市场化金融机构加大对停车场建设的支持。文件明确工作要点与任务分工:坚持公交优先,提倡绿色出行。

■ 海口新政

提高棚户区改造货币化安置比例、实行省外积分落户制度、产权式酒店做出限制、打通保障房与商品房双向转换通道……海口市近日出台新政,提出上述政策措施,旨在调节供需关系、落实棚改货币化安置、加快房地产业转型升级。海口市住建局市场管理处相关负责人表示,所有务工人员只需连续6个月参加公积金缴存即可申请办理购房公积金贷款,公积金贷款首付降至两成。

■ 国足

北京时间昨日20时15分,2018俄罗斯世界杯亚洲区预选赛40强赛C组最后一轮,中国男足坐镇主场陕西省体育场迎战已经锁定小组头名出线的卡塔尔队。中国队最终2:0战胜卡塔尔。第57分钟,中国队连续攻势中黄博文禁区内低射破门;第88分钟,蒿俊闵妙传助武磊将比分扩大。

栏目主持:陶凤

· 简讯 ·

中关村创业大街再添国际孵化巨头

北京商报讯(记者 韩琮林)昨日,美国硅谷顶尖科技投资型孵化器Plug&Play Tech center与贝壳菁汇、瀚海控股联合打造的“瀚海Plug&Play 贝壳菁汇国际创新生态圈”,正式落地中关村创业大街的贝壳爱喜创业咖啡。未来将以投资为导向,通过把国外成熟的孵化模式与国内市场、创业资源相链接,构建国际跨境加速通道。

Plug&Play在全球创新创业的圈子内鼎鼎大名。它是来自美国硅谷顶尖的科技投资型孵化器,它的特色在于打造一个一体化的创业生态系统,包括:风险投资、企业创新、创业支撑、导师辅导制、社交活动五个方面。据不完全统计,截至目前,Plug&Play已孵化投资超过2000家创业型公司,其中包括Dropbox、PayPal、Lending Club等市值超百亿美元的企业。

北京经济的转型,也为创业服务平台提出了新的要求。“这需要理精雕细,挖内涵、有战略、抓重点,让创业服务平台能真正做到与北京的产业对接,成为北京经济发展的推手。”贝壳菁汇董事长张磊告诉北京商报记者,“中关村创业大街被誉为我国新创业的风向标。我们希望联手在这里聚合网络化、联盟化、平台化、生态化、专业化和国际化的要素,打造一个为创新创业服务的新载体,探索一条新路径,找到一个新模式,为北京建设全国科技创新中心提供新助力。”

“民企入晋”重点产业在京推介引关注

北京商报讯(记者 肖玮 南淄博)山西省重点产业项目(北京)推介会昨日在北京举行。目前,山西省投促局筛选了786个民企入晋招商引资重点项目,总投资总额10017.1亿元,涉及现代农业、现代服务业、新材料、食品医药等产业领域。而在北京举行的项目推介会也是总共十场推介会中的第一场。

据悉,2016年6月,全国工商联十一届八次常委会议暨民营企业助推山西转型发展大会将在太原召开。为进一步深化与全国民营企业的合作,助推山西转型,山西省将开展以“深化民企合作,促进转型发展”为主题的十场“民企入晋”重大专题招商活动。

在推介会上,山西省投资促进局局长焦育峰就山西投资优势、区位优势和便捷的交通优势、矿产资源优势、产业发展优势、政策保障优势、务实高效的投资环境优势等六大致优进行介绍。重点推介了山西文化旅游、装备制造业、新材料、新能源、节能环保、食品药品、现代服务业等山西重点投资领域。

相关负责人表示,该系列重大专题将实现“十百千万”目标任务:举办10场招商引资活动,推进落实2015年100个10亿元以上签约项目落地,对接1000家民营企业,力争全年“民企入晋”项目签约总投资额达到1万亿元。

北京今年将新增城镇就业36万人

北京今年将新增城镇就业36万人,高校毕业生就业率达到95%以上,城镇登记失业率控制在3%以内。

昨日,2016年北京市就业工作视频会召开。北京市人社局相关负责人在会上表示,截至2015年底,北京市城镇新增就业42.6万人,促进登记失业人员和农村劳动力就业21.4万人,帮扶城乡就业困难人员就业14.6万人,帮扶1.1万人创业,带动3.1万人就业。此外,北京生源高校毕业生就业率达到96.9%,城镇登记失业率为1.39%,完成了全年工作任务。

他称,2016年,北京将全力维护首都就业稳定,加大促进就业政策力度,完善城乡就业失业管理制度,进一步扩大鼓励自谋职业、自主创业的政策范围。

针对高校毕业生,北京将实施“离校未就业高校毕业生就业促进计划”和“大学生创业引领计划”,扩大就业创业服务规模,提高服务质量。其中,将重点加强对女大学生毕业生、残疾大学毕业生、低收入等困难家庭毕业生的帮扶力度。

北京商报综合报道

责编 陶凤 美编 张彬 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

大厂等地房企暂停售房等待政策落地

“北三县”楼市调控山雨欲来

北京商报记者昨日从多个渠道证实,继传出廊坊市“北三县”即将出台楼市调控政策后,燕郊、大厂和香河的开发商陆续开始为政策落地提前做起准备,更有售楼处称已经接到通知,暂停售房,等待新政落地,环京地区从“北三县”开始升级调控进入倒计时阶段。

暂停销售

所谓“北三县”,即河北省廊坊市下辖的三河市、大厂回族自治县以及香河县,这三个县市行政上隶属于廊坊市,却在地里位置上被京津包得严严实实,被称之为北京最近的“后花园”。由于特殊的地里位置,北京的楼市调控政策将从市场火热的环京地区开始,廊坊市首当其冲,将通过对“北三县”实施全面限贷和积分落户来抑制房价。

虽然上述消息并未从官方渠道传出,但是在实际交易环节却几近成真。“面签已经过了,这两天等着网签,昨天开发商给我打电话,说可能要暂停两天,等政府新措施落地。”原本正在大厂办理购房手续的孙先生告诉北京商报记者,在昨日传出北三县楼市调控措施后,自己就立即联系销售,随后得到的反馈是确要暂停。“不知道像我们这样都面签的怎么算,是不是会被挡在网签之外。”

除了孙先生购买的楼盘之外,北京商报记者也分别从燕郊、大厂以及香河的多个项目处得知,“北三县”的调控政

策已经提前吹到了售楼处。“虽然我们还在正常销售,但是同步也做了应对新政的准备,我们得到的消息是5月1日前后就会落地。”燕郊某项目售楼处工作人员如是介绍。另有来自香河的售楼处人员则称,如今香河可售项目较少,多数因为预售许可证没有发下来,一部分项目因为建设进度问题“五证”不全,而还有一部分项目不知因何种原因,迟迟拿不到预售许可证。

关键的2017年

从去年的通州限购政策实施开始,与通州紧邻的以燕郊、大厂为代表的“北三县”楼市量价齐涨、火势异常,据悉,燕郊新房单价目前已经超过2万元/平方米,大厂新房单价已经超过1.4万元/平方米,香河单价也已冲破万元大关。

在“北三县”房价一路飙升之际,廊坊市楼市调控政策呼之欲出。3月28日晚间,有消息传出,廊坊市此前提出的进一步规范房地产市场秩序、稳定房价的措施,具体会落实到以下两处:一为全面限贷,即对首次申请购买住房的居民家庭,商业贷款首付比例不低于30%;对拥有一套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业贷款购买普通住房的,首付比例不低于60%;二为积极实施积分落户政策,以此控制人口总量。

“央行此前的新政规定,非一线城市的多个项目处得知,“北三县”的调控政

策分别是两成和三成,香河现在实施的就是首套房两成首付的政策,按照即将实施的新政,首付比例至少要提升到三成。”上述香河售楼人员如是透露。

另有曾在廊坊市操盘过项目的房地产企业人士认为:“北京市委市政府确定2017年底搬至通州,这更是为北三县的楼市提供了持续火热的底气和温床,因此提前实施楼市调控灭火也成了必然。”该人士坦言。

在中原地产首席分析师张大伟看来,廊坊市靠近北京的燕郊等区域房价涨幅已经接近100%,这种情况下出台抑制房价上涨顺理成章,“预计未来廊坊等地的主要政策将是限制价格涨幅+信贷政策约束”。

针对廊坊市楼市调整政策,北京商报记者向廊坊市住房保障和房产管理局寻求官方解释,该部门工作人员回答:“目前还未接到实施意见。”

趋势依然看涨

尽管“北三县”楼市调控升级在即,但业内却并不认为会影响整体看涨的趋势。原万科集团高级副总裁,优客工厂创始人毛大庆在谈及环京楼市时预判道:“城市功能的变化会带来城市肌理的变化。例如第二机场、行政中心这样大的功能布局,会深刻影响周边区域发展。行政中心东移,周边肯定要投入大量资金建设。行政中心做一个圆心,三五年后,周

边区域如三河、大厂、香河与北京相邻区域落差还有多大?具体不敢说,追上一大截是可能的。”在毛大庆看来,北京溢出效应以及环北京区域受益于京津冀协同发展,会吸引更多的购买力进入环京地区,因此首先需求量难以抑制。

“在北京行政副中心发展起来的前三年至五年,北京和周边区域,特别是部分热点区域资源均衡是大势所趋,至于环京地区的房价,更有可能的是慢慢涨。环北京的利好释放都是逐步的,区域综合条件的改善也是逐步的,不支持暴涨。也建议开发商不要快涨,整体平稳发展就好。”毛大庆坦言。

值得一提的是,有消息称,三河、大厂、香河的用地规划、人口总量指标以及建筑规划归属北京市通州区政府和河北省廊坊市政府共同管理,但以通州区政府意见为主;而三地的公务员人事任命、行政级别等完全归属河北省人民政府管理。据了解,“北三县”与通州区共管的消息并非第一次传出,也曾遭遇过否认,但是消息的不断被炒作也为“北三县”的楼市发展提供了更多的想象空间。廊坊市的资源原本是没有办法与北京相提并论的,但是首先副中心的确立,让人们看到了北三县这个价值洼地,而随后不断被传出的共管政策,也意味着资源差距的缩小极为可能,这在一定程度上会促进房价差距越缩越短。”上述房企人士称。

北京商报记者 齐琳 阿茹汗

T 今日评
Today's review

一堂迪士尼的消费课

陶凤

迪士尼一来就火了。门票遭秒杀,订票系统故障、1000元黄牛票网上热炒,公众蓄积已久的观光旅游热情瞬间释放,来内地的迪士尼似乎正中消费者胃口。

斥资55亿美元,上海迪士尼打的不是没有准备的仗。作为中国内地首座迪士尼乐园,为了取悦中国消费者,园中许多景点和娱乐演出将成为全球迪士尼乐园的首发项目,包括世界上最大的迪士尼城堡、全球迪士尼乐园中首个以海盗为主题的园区、最长的迪士尼花车巡游路线等。

尽管是地道的“美国特产”,以童话世界为主题迪士尼做的却是世界的生意,迪士尼乐园的收益中,有60%以上来自于国内的二次消费,这些二次消费包括酒店、餐饮和消费品。

能产生如此巨大的经济效益,离不开文化产品创新和对消费者品牌认同的培养,而衍生品产业链的成熟模式同样功不可没。票房、音乐剧、出版物、服饰、食品、玩偶、家居用品甚至是汽车等都出现在迪

士尼延伸品产业链上。

上海迪士尼499元一张的普通门票不算低,内地市场也用最简单的方法做出自己的回应,有效供给必能满足与之对称的需求。因此迪士尼的火本在意料之中,而如此之火却并非情理之外,这是商业的力量也是文化创意的力量。

早在2014年,中国出境游人数便首次过亿;同一年底召开的中央经济工作会议指出,从消费需求看,我国模仿型排浪式消费阶段基本结束,个性化、多样化消费渐成主流,保证产品质量安全、通过创新供给激活需求的重要性显著上升。

去年全国GDP增长6.9%,消费贡献率66.4%成为不折不扣的“顶梁柱”。和房地产类似,旅游业是消费终端一个产业链极长的行业,附加值高,不仅涵盖了餐饮、酒店等有形消费,更包括文化体验、精神诉求等无形消费。

根据世界旅游理事会的统计,去年中国人出境

总花费高达1.35万亿元,这一数据已相当于云南省去年全年的GDP规模。有机构预测到2020年,中国出境游的旅客预计会超过2亿,随着国内中高收入阶层的成长壮大,这些人的消费饥渴如何满足成为眼下消费升级的关键。

有钱不怕买不到想要的,问题就剩下去哪儿买了。从日本秋叶原的电器卖场,到法国巴黎的老佛爷百货,再到泰国普吉岛的热带海滩,瑞士阿尔卑斯山白雪皑皑的滑雪场,无论是产品消费还是娱乐服务消费,中国人买买买、玩玩玩的背后是对更高质量、差异化产品的需求,如何采取正确的消费政策,满足人们不断提升的个性化需求成为国民经济必须面对的新问题。

迪士尼不是一天炼成的,但应该成为国内消费升级的样本。有了更多的高质量的“迪士尼”之后,国人可能足不出户就能满足需求;有了更多的千差万别的“迪士尼”产品之后,中国游客这一“行走的钱包”很有可能顺理成章地“不走了”。

五省区电改落地 电价可下调55.6亿元

发改委:明年输配电价改革将在全国推行

北京商报讯(记者 蒋梦惟 黄维臻)昨日,国家发改委召开新闻发布会介绍输配电价改革有关情况,国家发改委价格司司长施子海在会上表示,参加第一批改革的五省区即云南、贵州、安徽、宁夏、湖北五省区,已核减不合理成本约160亿元,降价空间达到55.6亿元。“明年输配电价改革全国所有电网都要进行。”国家发改委价格司巡视员张满英透露。

电力市场化交易最直接的效果是降低了企业的用电成本。据张满英介绍,去年按照“准许成本加上合理收益”的原则核定相关电网输配电总收入,五个省区降价空间达约55.6亿元,而这些降价空间全部用于降低终端电力用户用电价格。“试点的五个省份都是经济欠发达地区,在推进改革前,当地不少国有发电企业面临需求疲软、开工不足的问题,而50多亿元用电成本的降低,将转化为当地用电企业的利润,极大地促进当地的电力生产和消费,带动经济发展。”首都经贸大学产业经济研究所所长陈及说。

据张满英透露,明年将在全国范围内推行输配电价改革。在陈及看来,电力成本是我国各产业生产成本的重要组成部分,而输配电价改革也属于供给侧改革的一部分。数据显示,去年全社会用电量5.55万亿千瓦时,如果按照云南省推行输配电价改革后,每千瓦时电价降低了1毛零8厘计算,在全国范围内推行输配电价改革后,用电企业能降低成本近6000亿元。

对于下一步的工作安排,张满英表示,我国需进一步研究在输配电价试点过程中监管模式的转变。例如应处理好投资和电网成本之间的关系,投资过大可能出现推高成本的问题,而如果投资过低不足的话,可能影响电网的质量和运行效率的问题,同时还需解决边远地区输配电价水平定价较高等问题。在厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强看来,全国推行输配电价改革后,电网企业将成为电力“搬运工”,而电力交易将由买卖双方自行协商,有利于降低下游企业的成本。

重点生态功能区将设产业负面清单

北京商报讯(记者 蒋梦惟)根据“十三五”规划,我国将在重点生态功能区实行产业准入负面清单。昨日,国家发改委发布消息称,日前国家发改委发展规划司联合环保部规划财务司,组织环保部环境工程评估中心等科研机构和部分专家分两组赴江西、湖南、广东、广西、海南、贵州、云南7省(区)完成了实地调研,确保负面清单制定的合理性,这意味着,这份分量较重的产业负面清单出台已开启倒计时。

在我国,负面清单的管理模式并不少见,主要指政府以清单的形式规定某地或某区域对哪些经济领域不开放,除了清单上的禁区,其他行业、领域和经济活动都许可进入。此前,上海自贸区就一直依靠探索建立负面清单的模式改革外商投资管理。而针对环境保护、产业结构调整方面,北京此前也出台了产业准入负面清单,将高耗能、高污染的产业“拦”在了北京之外,从源头上调整新落地企业的产业机构。

公开资料显示,去年已经有多个城市都公布了要制定这一负面清单的计划,并将此写入了地方“十三五”规划,比如河北省发改委就率先向石家庄、承德等六个城市下发通知,要求抓紧制定国家重点生态功能区产业准入负面清单,同时明确其他拟调整纳入国家重点生态功能区的25个县(市),可先做好产业调查摸底工作,待国家正式批复后再同步制定。

虽然目前各地不同版本的清单还尚未出炉,但国家发改委和环保部组成的调研组提出,各地要结合国家重点生态功能区水源涵养、水土保持、防风固沙和生物多样性维护四种类型,根据所属类型重点生态功能区的发展方向和开发管制原则,针对存在的突出矛盾和问题,在开展资源环境承载能力综合评价的基础上,进一步深化研究,组织专家进行论证,提出更有针对性的禁止和限制产业目录。负面清单范围要涵盖各地现有的和可能发展的产业,限制类产业清单还要明确具体的限制条件。

社科院:2016年工业增速为5%—6%

据新华社电《中国工业经济运行年度报告(2015—2016)》日前在京发布。报告指出,2016年我国工业经济形势仍然严峻复杂,运行中诸多矛盾叠加,风险隐患增多,工业下行压力仍然存在;但同时我国工业发展也处于可以大有作为的重要战略机遇期,“稳中求进”仍是工业发展的主旋律。

报告称,2015年我国工业运行下行压力大,从内部看是国家亟待转型升级的“转型之痛”的集中体现,从外部看则是发达国家和新兴经济体“双端挤压”的结果。一些高技术及其相关行业和一些经济下行时的逆周期性行业(如废弃资源综合利用业)在2015年保持较高的增速,而一些资源开采、原材料产业下滑严重,出现“冰火两重天”现象。

报告显示,2016年我国工业经济发展具有工业结构的优化升级、全球颠覆性技术发展成为工业创新外部推动力、“京津冀一体化”、“一带一路”等区域协同战略效应显现和全面深化改革构筑起体制保障等有利条件;也面临全球经济复苏乏力、国内工业经济运行风险不断加剧等挑战。预计2016年工业经济增速可能“前低后高”走势,全年规模以上工业增加值增速在5%—6%之间。

该报告由中国社科院工业经济形势分析课题组撰写,由中国社会科学出版社出版。

2016年我国工业经济形势仍然严峻复杂,料将呈现诸如多矛盾叠加、风险隐患增多以及下行压力依然存在等特点。当前我国工业发展也正处于可大有作为的重要战略机遇期,后期工业发展的主旋律仍将是“稳中求进”。

《报告》同时提及,2016年我国工业经济发展的有利条件包括:工业结构的优化升级、全球技术发展为工业创新提供外部推动力、区域协同战略效应显现以及全面深化改革构筑起体制保障等。

北京今年将新增城镇就业36万人

北京今年将新增城镇就业36万人,高校毕业生就业率达到95%以上,城镇登记失业率控制在3%以内。

昨日,2016年北京市就业工作视频会召开。北京市人社局相关负责人在会上表示,截至2015年底,北京市城镇新增就业42.6万人,促进登记失业人员和农村劳动力就业21.4万人,帮扶城乡就业困难人员就业14.6万人,帮扶1.1万人创业,带动3.1万人就业。此外,北京生源高校毕业生就业率达到96.9%,城镇登记失业率为1.39%,完成了全年工作任务。

他称,2016年,北京将全力维护首都就业稳定,加大促进就业政策力度,完善城乡就业失业管理制度,进一步扩大