



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2016年3月31日 星期四
周一至周五出版
第3469期 今日24版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报



北京商网

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话：010-64097966

责编 杨溪 美编 王飞 责校 林海英

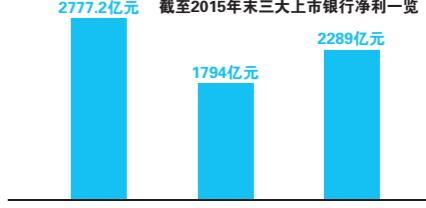
房企净利润率降至个位数 (见3版)



四大钢企去年无一家盈利 (见6版)



三大行去年业绩集体报忧 (见7版)

2 版 特许经营立法
能否激活PPP4 版 中低价拍品
稳住艺拍市场5 版 二手车电商
开启烧钱模式8 版 俄罗斯减产
油价的“假保险”

万达商业私有化铺路回归A股

去年披露A股IPO计划之后，万达商业的回归之路再往前迈进了一步。昨日晚间，万达商业宣布将进行自愿全面收购要约，一旦落实，会导致万达商业私有化及万达商业在联交所除牌，筹谋已久的回归A股计划也将登场。

启动私有化

按照万达商业昨日披露，目前万达商业的控股股东已告知公司，正在初步考虑就H股进行一项自愿全面收购要约。万达商业还非常谨慎地表示，鉴于上述初步考虑还在进行当中，因此并不保证此项自愿全面收购要约、私有化以及除牌将会进行。受限于相关法律法规，对于是否以及如何进行向公司内资股东提出要约也在考虑之中。

万达商业控股股东也表示，如进行自愿全面收购要约并且发出正式要约，H股的要约价将不会低于每H股48港元现金。据查，于3月30日，万达商业的已发行股本总额为652547600股H股以及3874800000股内资股。而控股股东拥有万达商业1979000000股内资股(约占公司全部已发行股份的43.71%)的权益。

登陆香港资本市场不到两年，且曾经创造了2014年港交所最大IPO的万达商业，如今却要启动私有化，对于该举动业内人士并不感到意外，在行业人士看来此次的私有化与万达商业去年披露的登陆A股计划息息相关。据悉，2014年12月23日，万达商业地产在香港联交所主板挂牌交易，招股价格定于48港元，募集资金达到288亿港元。万达商业的业务集中在三大板

块：投资物业租赁及物业管理业务、酒店业务、物业开发及销售业务。根据该公司最新发布的财报，2015年万达商业的总收入达到了1242亿元，较2014年增长15.14%；该公司的核心溢利为170.16亿元，较2014年增长了14.79%。

在万达商业A股新股发行之前，公司实际控制人王健林直接持有6.788%股权，并通过万达集团间接持有43.712%股权，此外王健林的妻子林宁也持有3.181%股份。因此在新股发行后，王健林仍为公司实际控制人。

回归A股

“私有化的做法只是一种过渡手段，最终目标还是回归A股，从这个角度来看并不太意外。”易居研究院智库中心研究总监严跃进如是称。实

V观点

■今日评

甘肃二孩政策乌龙
引发的思考

无论生还是不生，都是市场的自由选择。用奖励的办法鼓励生或者不生，都还是沿用计划经济的逻辑。是否选择生二胎，是冷暖自知。
(见2版)

I深度策划

In-depth

快递电三轮
遭遇身份尴尬

(见5版) 王飞/制图

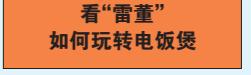
公司研究

旭辉老矣

- 迈过300亿元大关
- 出现人事地震
- 难言快周转
- 急速扩张存隐忧

日前北京本报记者了解到，旭辉E天地项目近期推出了数十套房源，而且价格比三年前更低。同时，在旭辉今年刚刚迈过300亿元大关时，又出现了上海高管集体辞职的人事地震，高速奔跑的旭辉是该停下来整理自己的问题了。(见《新北京楼市周刊》)

每日一图

完整版
请扫二维码两大网红又杠上了
看“雷董”
如何玩转电饭煲

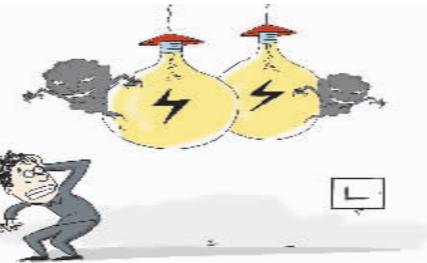
高端旅游周刊 (A1-A4)

会议O2O的资本春天到了吗



家居产业周刊 (C1-C4)

TCL雷士钜豪齐曝不合格



首都演艺周刊 (D1-D4)

谁搞砸了EXO演唱会



首创奥特莱斯
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到
地铁房山线篱笆房站

服务电话：010-6035 6767
营业时间：10:00-21:00

