

深港通开通临近 主题基金加快布局

北京商报讯 (记者 苏长春 实习记者 王晗)11月15日,深交所发布通知,为确保深港通业务顺利推出,将于11月19日组织开展全网测试,模拟深港通业务开通首日(交易业务启动)运行场景。据悉,目前已包括博时基金、天弘基金、南方基金等在内的20多家基金公司获得港股通交易权限,且拿到权限的各家基金公司都在进行最后的系统调试工作,随着最终的全网测试结束,深港通将正式开闸。北京商报记者注意到,随着深港通的开通进入倒计时阶段,相关主题基金的布局脚步也在加快。

博时基金相关负责人向北京商报记者表示,已经准备了两只深港通基金,目前在过会阶段。“在深港通方案没有发布前已开始筹备相关的产品,深港通开通后有3只投资港股的基金会参与到深港通的交易中,另外已准备1只港股的ETF和1只港股指数基金,同时也正在准备几只沪港深基金。”南方基金产品开发部负责人沈玲玲表示。

招商基金国际业务部总监兼招商资产管理(香港)有限公司执行董事兼总经理白海峰也表示,积极准备一系列沪港深主题基金,相关主题的公募、专户正在筹备,系统正在调试等。上投摩根基金日前也公开表示,该公司已获得深港通下港股通业务交易权限,对于深港通业务方面的布局早已展开,很早就组建了国际投资团队。同花顺iFinD数据显示,目前市场上共有沪港深主题基金38只。今年四季度新成立沪港深主题基金8只。除了多只沪港深主题基金相继成立外,部分基金产品首募规模也很大。如8月新成立的一只基金东方红睿华沪港深基金单只规模即超过63亿元。

此外,多只沪港深主题基金还处在过会阶段,截至10月28日,共有18只沪港深主题基金排队等候监管层审批。

今年以来,沪港深主题基金业绩表现良好,同花顺iFinD数据显示,在可统计业绩的38只沪港深主题基金中24只基金收益为正。多只混合型沪港深主题基金今年以来收益率超10%,如华安沪港深外延增长灵活配置混合基金今年以来收益率为31.5%,前海开源沪港深优势精选混合、前海开源沪港深智慧生活混合业绩分别为14%、13.7%。混合型沪港深主题基金平均收益率为4.02%,高于普通混合型基金6.5个百分点。

对于深港通开通后对市场的影响,安信国际研究总监韩致立认为,深港通对港股的影响将远大于沪港通。人民币及A股背景的转变,引发内地资金南下潮。相对沪港通推出的2014年,目前的人民币贬值压力加大,而当前也没有A股的大牛行情,而港股市场整体处于估值洼地;另外,港元与美元挂钩,美元则可以作为规避资产贬值的“安全岛”,内地资金南下的意愿明显增加。

国内大宗商品以收跌为主

据新华社电 11月15日,国内大宗商品以收跌为主,跟踪大宗商品综合表现的文华商品指数收跌。

截至收盘,胶合板期货领涨主力合约收于每张104.1元,较前一交易日结算价上涨7.7元,涨幅7.99%;焦炭期货领跌,主力合约收于每吨1977元,较前一交易日结算价下跌185元,跌幅8.56%。

具体品种方面,有色金属以收跌为主;镍期货主力合约收于每吨9.07万元,跌幅2.53%;铝期货主力合约收于每吨1.38万元,跌幅2.95%;锡期货主力合约收于每吨14.4万元,跌幅3.25%;铜期货主力合约收于每吨4.37万元,跌幅4.3%。

石化类部分品种收跌明显,沥青期货主力合约收于每吨2120元,跌幅2.3%;PE期货主力合约收于每吨9665元,跌幅2.52%;PTA期货主力合约收于每吨4812元,跌幅3.1%;动力煤期货主力合约收于每吨629.6元,跌幅3.49%;甲醇期货主力合约收于每吨2297元,跌幅4.37%;玻璃期货主力合约收于每吨1210元,跌幅5.02%;焦煤期货主力合约收于每吨1509.5元,跌幅5.92%;此外,PVC期货主力合约收于每吨7915元,涨幅1.28%。

农产品中,软商品涨跌互现,白糖期货主力合约收于每吨6852元,涨幅0.87%;棉花期货主力合约收于每吨1.53万元,跌幅3.62%。

· 风向标 ·

京东金融股权转让铺路IPO

无论是从业务抑或股权层面,京东金融均在加速走出京东集团内部体系。11月15日晚间,京东集团正式发布2016年三季度财报,透露京东集团将出售所持有的京东金融全部股份,若交易成行,京东金融将实现纯内资架构,因此这一举动也被视为京东金融正在为A股IPO铺路。



京东出让所有京东金融股份

根据目前的初步计划,京东集团将出让其持有的所有京东金融的股份。交易后,京东集团将不再拥有京东金融的法律所有权或有效控制权。同时,京东集团和京东金融计划签署一系列关于出售、经营许可以及业务合作协议,由此京东集团将从参与交易的投资人处获得按市场公允价值计算的现金对价,并在京东金融未来实现累积税前盈利后,获得京东金融税前利润的40%;此外,如果中国相关监管法规许可,京东集团有权将其在京东金融的权利转换为40%股权。重组如能顺利完成,京东金融的财务数据将不再纳入京东集团的合并财务报表。

虽然从法律和股权方面理清了京东金融和京东集团的关系,但从目前披露的信息来看,双方还会保持战略上的协同性。据了解,京东集团董事长兼首席执行官刘强东预计将参与此次交易,按照和其他待确定第三方投资人一致的市场公允价格购入京东金融少数股份,而其他参与交易的投资者预计会认购更高份额的股份。另外,依照其所持有的股份及通过投票权委托或其他安排获取的员工和其他投资人的投票权,刘强东预计将拥有京东金融多数表决权。

拆除VIE架构

这一举动被视为京东金融铺路A股IPO的举动。在业内人士看来,这番交易

目的在于拆除母公司VIE架构,而实现纯内资身份,借此来实现在国内各类金融业务许可的便利。

VIE直译为“可变利益实体”,是指境外注册的上市实体与境内的业务运营实体相分离,境外的上市实体通过协议的方式控制境内的业务实体。

VIE架构的关键是通过VIE协议下的多个协议而不是通过拥有股权来控制国内牌照公司。

通过技术公司和国内牌照公司签订的VIE协议,上市公司获得了对国内牌照公司的控制权和管理权,从而实现了财务报表的合并。但由于VIE架构是以协议控制的形式绕过了国家在部分特殊领域对外资的限制,所以多年来这一

特殊结构在金融领域一直颇受争议。拥有VIE架构的公司在寻求上市时会面临诸多阻碍。

因此,拆除VIE架构,也就被外界视为京东金融希望实现A股IPO的佐证,对此,京东金融相关人士表示,京东金融未来可能寻求在国内资本市场上市,但目前还没有具体的计划。

方便牌照获取 铺路上市

苏宁金融研究院高级研究员薛洪言对北京商报记者表示,“京东此时重组金融业务,应该主要是基于两方面的考虑。一方面是更多金融牌照尤其是大牌照的获取,互联网金融业务已经进入持牌经营阶段,多元化业务布局需要众多金融牌照的支撑来确保合规性。此外,随着互联网金融集中整治的开展和系列办法的落地,互联网金融整体发展空间短期内受限,谋求银行、证券、保险、基金等金融大牌照成为大型互联网金融集团突围转型的关键所在。另一方面,股东背景的纯内资化为未来金融业务在国内的上市扫清了基本障碍,为风险投资者提供了更具想象空间的多元化退出渠道,也便于后续融资的顺利开展”。

北京商报记者 岳品瑜

M 市场关注
Market focus

汇丰首套房8.2折利率 嘘头还是实惠

目前,在京城银行首套房贷利率全线回调到8.5折的时候,汇丰银行却“一骑绝尘”。11月15日,北京商报记者从汇丰银行了解到,该行对首套房贷金额超过200万元的申请者仍保留最低8.2折的折扣力度。业内人士认为,这表示在银行利率大战偃旗息鼓的同时,外资行可能仍愿意牺牲一些利润来竞争这块业务,但应留意银行普遍对低利率有额外要求。

唯一的8.2折

据伟嘉安捷最新统计数据显示,当前北京地区银行首套房贷利率多数已经回调至最低8.5折的水平,只有汇丰银行还保留8.2折的优惠力度。

北京商报记者11月15日致电汇丰银行北京分行确认了这一情况。该行一位信贷人员介绍,首套房贷金额在200万元(含)以上的可以申请8.2折;150万~200万元可以申请8.5折;150万元以下没有折扣优惠。

由于此前不少银行对房贷利率的优惠政策设有额外条件,比如申请人需要在贷款行存款百万元,或购买理财产品等捆绑业务,汇丰银行是否也有这样的门槛?一位知情人士曾介绍,汇丰是外资行,客户普遍偏高端,该行的房贷优惠利率仅针对500强企业的一些高管人员,普通客户根本享受不了。不过,上述信贷人员对北京商报记者表示,目前汇丰银行没有设置附加条件,申请人无需交保证金、购买理财产品等,只要房贷金额满足上述条件就可以了。

北京商报记者又询问了京城其他银行,不少银行表示,“9·30”新政加上年底银行放贷额度减少等

因素,已经对房贷进行了收紧。目前,不少银行虽然还延续首套房贷最低8.5折的政策,但真正执行时并非所有客户都能享受,更多只是针对资质较好的贵宾客户。

外资行的“特权”

事实上,因为房贷在银行所有贷款业务中风险较低,一直深受银行的偏爱。以国有四大行为例,今年上半年,有三家银行的新增贷款超一半是投向个人按揭市场的。也因如此,银行在房贷市场上的竞争一直颇为激烈,房贷利率大战就是一个表现。据早期调查,很多银行的首套房贷利率最低都在8.2折上下。

随着今年监管层对楼市的不断降温,银行的房贷业务也被勒紧,房贷利率大战逐渐偃旗息鼓。在北京地区实施“9·30”新政,上调首套房和二套房首付比例之前,一位股份行人士就曾对北京商报记者透露,9月初,北京银行业协会曾召集本地银行开会,要求将首套房贷利率最低回调到8.5折。随后一周,各家银行基本都已响应,做出了调整。

中原地产首席分析师张大伟表示,此前开会下发的可能是一个窗口文件,指导性更强,但对于银行,基本都有最低利率和执行利率,可以自行调整。伟嘉安捷企划主管吴昊也认为,外资行的标准不能用国内政策去衡量,该行不受国内政策影响,大的原则是遵守的,但在具体细节上可以自己制定。

上述汇丰银行信贷人士表示,不少中资银行在年底都采取了收紧政策,暂时不会放款,但该行尚未

受到影响。对于房贷利率,已经根据央行的要求从8折上调至8.2折。

低利率营销大于真优惠

看上去汇丰银行方面颇具优势,但又有多少人能享受到这一优惠,这究竟是噱头还是真实惠?北京商报记者粗算,按照现在35%的首套房首付比例规定,如果剩余65%房款全部贷款的话,一套价值310万元左右的房子,贷款额就达到200万元,即可以享受汇丰银行的8.2折优惠。吴昊表示,具体还是要看房子总价,且以银行最终执行的利率为准。易居房地产研究院总监严跃进也表示,目前从房贷市场主流来看,没有大规模地采取这样的做法,因此外资行的低利率也在一定程度上带有一种营销性质,且属于个案,没有典型性。

“外资行的客户群体相对有限,放贷规模也较小,利用利率等优势能分取到的市场‘蛋糕’可能也不会太大”,另一位业内人士直言。严跃进表示,单纯从房价角度,购房者都想到低折扣,但一方面银行普遍对低利率有一些额外要求,另一方面,从哪家银行贷款,更多时候取决于开发商和哪家银行合作,并不一定找到低利率的银行,就可以直接去申请贷款。

对于外资行提供的优惠力度,张大伟认为,主要是因为外资行不像国有大行那样有很多其他业务,所以会牺牲一些利润来竞争房贷市场。一直以来外资行执行的利率都低于中资行,这也与外资行网点少、成本低有关,可以支持外资行提供更多的优惠。

北京商报记者 崔启斌 程维妙

人民币对外币即时汇率一览

币种	中间价	涨跌幅
▲ 美元人民币	6.8539	0.14%
▼ 日元人民币	15.76	-0.38%
▲ 港元人民币	0.8836	0.20%
▲ 欧元人民币	7.3805	0.39%
▼ 英镑人民币	8.5166	-0.49%

国内主要期货品种走势一览

期货	价格	涨跌幅
▲ 黄金	272.5	0.22%
▼ 白银	4016	-3.37%
▼ 橡胶	15620	-0.95%
▼ 棉花	15330	-3.62%
▲ 白糖	6852	0.87%
▼ 大豆	3662	-4.44%
▼ 豆油	6578	-0.81%
▼ 棕榈	5950	-2.81%
▲ 鸡蛋	3709	0.05%
▲ 玉米	1642	0.12%

债券指数一览

名称	最新价	涨跌幅
▼ 国债指数	160.71	-0.04%
■ 企债指数	209.02	0.00%
▼ 沪公司债	179.96	-0.01%
■ 沪分离债	—	—
■ 公司债	—	—
■ 分离债	—	—
▼ 企债sz	132.22	-0.02%

人民币中间价逼近6.85 离“7时代”多远

北京商报讯(记者 崔启斌 刘双霞)人民币对美元中间价一路走跌。11月15日,人民币对美元汇率中间价报6.8495,再次大幅下调204点,逼近6.85,为2008年12月以来最低水平。

值得关注的是,这是人民币连续第八天下调。11月9日,美国总统大选落下帷幕,当日人民币中间价下调176点至6.7832。14日,人民币中间价大幅下调176点至6.8291,逼近全球金融危机后维持近两年的6.83水平。汇丰银行将2016年末在岸人民币兑美元预期由6.8下调至6.9,将2017年末在岸人民币兑美元预期由6.9下调至7.2;澳新银行将2016年末在岸人民币兑美元预期由6.75下调至6.9,将2017年末在岸人民币兑美元预期由6.85下调至7.1。人民币中间价离7关口还有多远?黄金钱包首席分析师肖磊表示,

从政策层面讲,破7会承受非常大的压力,市场会有一定恐慌情绪,因此在破7之前肯定会出手干预一下。肖磊表示,近日的大幅下跌,主要还是美元走强的原因,美元指数创去年加息前的新高,直接压低了人民币汇率;另外10月外汇储备增幅增大,市场预期依然会是一个比较弱的汇率环境。

数据显示,10月外汇储备连续第4个月下降,环比减少457亿美元,月度降幅仅次于1月,其中个人购汇正成为结售汇逆差的重要源头,同时也是外汇储备连续下滑的重要原因。中国外汇投资研究院院长谭雅玲表示,这主要取决于美元走势,如果美元走势有缓解,甚至方向转变的话,对人民币稳定和回调会带来有利局面。谭雅玲认为,人民币贬值还会继续,但是贬值不是一味贬值,可

能会有回调,然后再贬值。

对于人民币持续下跌带来的影响,肖磊表示,央行目前已经完成了一些监控政策,因此并不过于担心资本外流,实际上可以安心引导贬值,但对于市场投资者来说,可能影响较大,很难再用买香港保险等很直接的方式对冲贬值。人民币下跌带来的影响一方面是是国内各资产价格的不稳定性,另一方面可能会导致黑市交易的兴起,很多投资者会想办法换汇,对整个市场监管形成很大压力。值得观察的是,从2007年开始,我国正式实行等值5万美元个人年度总额管理政策。新的一年,个人购汇额度将重新开始计算,这也将给人民币造成压力。肖磊表示,影响确实会比较大,如果人民币贬值预期增强,明年初开始会出现集中换汇的情况。

私募服务公司纳入监管体系

北京商报讯(记者 苏长春 实习记者 王晗)11月15日,中国基金业协会发布关于《私募投资基金服务业务管理办法(试行)》(以下简称“征求意见稿”)公开征求意见的通知。该征求意见稿的出台意味着私募服务公司被纳入监管体系。

对于这份征求意见稿,最值得注意的一点就是,私募基金管理人应当委托在中国证券投资基金管理协会完成登记并已成为协会会员的服务机构提供私募基金服务业务。此外,服务机构不得将已承诺的私募基金服务业务转包或变相转包。

据了解,该征求意见稿要求申请开展私募基金份额登记等各项服务的机构,应当具备经营状况良好,开展私募基金份额登记服务和信息技术系统服务的机构实缴资本不低于人民币5000万元;公司治理结构完善,内部控制有效;经营运作规范,最近三年内无重大违法违规记录,或者诉讼、仲裁等其他重大事项;组织架构完整,设有专门的服务业务团队和分管服务业务的高管等;配备相应的软硬件设施;负责私募基金服务业务的部门负责人、独立第三方服务机构的法人代表等应当取得基金从业资格等要求。

事实上,该征求意见稿在2014年发布的《基金业务外包服务指引(试行)》基础上,对私募基金服务机构做出了更加具体的规定。早在2014年底,基金业协会就发布了《基金业务外包