

■ 宇航员返回

11月17日12时41分,神舟十一号飞船与天宫二号空间实验室成功实施分离,航天员景海鹏、陈冬踏上返回之旅。他们在天宫二号空间实验室工作生活了30天,创造了中国航天员太空驻留时间新纪录。组合体分离前,航天员在地面科技人员的配合下,撤收了天宫二号舱内的有关试验装置和重要物品,放置到神舟十一号飞船返回舱中。

■ 对美投资逆转

美中关系全国委员会与美国荣鼎咨询公司11月17日在上海联合发布的报告显示,2015年,中国对美直接投资超过150亿美元,历史上首次超过美国对华投资,双向投资已成为中美双边关系中的头等事务。这份题为《双行道:中美双边直接投资25年全景图》的报告指出,1990—2015年的25年间,美国对华直接投资累计金额为2280亿美元,同期中国对美直接投资达640亿美元。

■ 煤产量下降

国家统计局11月17日发布数据,1—10月,全国规模以上工业原煤产量27.4亿吨,同比减少3.3亿吨,下降10.7%;10月当月,原煤产量2.8亿吨,同比减少3841万吨,下降12%,降幅比上月收窄0.3个百分点。数据显示,10月末,原煤库存4.7亿吨,同比下降14.5%,但比上月增加1234万吨。

■ 奶粉注册新规

国家食品药品监督管理总局日前制定《婴幼儿配方乳粉产品配方注册申请材料项目与要求(试行)》和《婴幼儿配方乳粉产品配方注册现场核查要点及判断原则(试行)》,对婴幼儿配方乳粉产品配方注册做出细化规定。其中,申请材料项目与要求规定了申请材料的一般要求、产品配方注册申请材料项目与要求、产品配方变更注册申请材料项目与要求、产品配方延续注册申请材料项目与要求4部分内容,以及产品配方注册申请书、产品配方变更注册申请书、产品配方延续注册申请书。

栏目主持:陶凤

商务部明确中国利用外资政策不变

北京商报讯(记者 蒋梦惟 实习记者 张利涛)针对欧盟频繁指责中国投资环境恶化,要求不歧视欧盟企业一事,商务部新闻发言人孙继文在11月17日例行新闻发布会上予以驳斥。他表示,中国利用外资的政策不会变,对外商投资企业合法权益的保障不会变,为各国企业在华投资兴业提供更好服务的方向不会变。此外,今年前10个月,全国实际使用外资金额6663亿元人民币,同比增长4.2%。“外商在华投资环境的好坏,最终是由市场和企业说了算。”孙继文用一句话总结中国投资环境依然向好。

孙继文以一组数据佐证上述观点。今年1—10月,欧盟28国累计对华投资设立企业42657家,实际投入外资金额534.7亿元人民币,同比增长41.5%,远高于同期我国实际使用外资4.2%的增速。其中,在欧盟28国中,英、德、卢森堡和瑞典对华投资同比大幅增长,分别为119.9%、86%、154.2%和52.6%。此外,美国对华投资也表现为持续增长,美国对华投资同比增长79.8%。

实际上,一直以来中国都在不断优化外商投资环境。去年商务部会同有关部门修订了《外商投资产业指导目录》,而近日全国人大常委会还审议通过了《中外合资经营企业法》等4部法律修正案,这些都使得在华外资企业近几年面临的法治环境、政策环境比过去更规范、更透明、更公平。联合国贸发会议最新调查结果显示,今明两年中国继续被列为最具前景的投资目的国首位。商务部研究院区域合作中心主任张建平告诉北京商报记者,中国一直在简化外资投资程序,且不断放开市场准入。

(上接1版)

经济学家:不要赌人民币贬值

中国社科院学部委员余永定在11月17日出席活动时就坦言,不敢对人民币汇率做出判断,谁都很难做出判断。他表示,可以肯定的是,我国经济的基本面不支持长期人民币贬值。我国30年来都是经常项目顺差,顺差目前依然是世界第一,经济增长速度也是数一数二,另外还有3万亿美元外汇储备,加上强大的政府执政效率、政策资本管制,因此我国的汇率不会大幅贬值,根本没有这样的先例存在。

“估计美元指数在明年初就会降下来。”姚余栋强调,人民币已经是SDR篮子货币,国际储备货币属性会越来越强,不要去赌人民币会持续贬值,这是不可能的事情。清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵预计,明年人民币对美元的汇率不会贬过5%,最多3%甚至更少一点。

央行会否出手

在本轮人民币贬值的过程中,还有一个现象引起市场注意,即尽管人民币不断突破关键点位,但央行的容忍度似乎明显提高。

央行的举动仍然备受关注,监管层是否将对人民币汇率进行干预?黄金钱包首席分析师肖磊认为,从政策层面讲,破7会承受非常大的压力,市场会有一定恐慌情绪,因此在破7之前肯定会出手干预一下。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军也对北京商报记者表示,如果人民币汇率跌幅过快,央行会给予一定干预。但是对日常汇率的波动,央行不会再干预。余永定分析认为,央行的政策是适度干预外汇市场,让人民币有序地、逐步地贬值,最后达到均衡汇率水平。与此同时,加强资本管制,这样就可以避免使用过量的外汇储备来干预外汇市场。

值得一提的是,人民币对美元的下跌,并不意味着人民币对其他货币均保持跌势。赵锡军表示,现在的汇率形成机制已经非常市场化,日常的汇率行为更多是一种市场的行为,体现了市场主体的意愿,这也是汇改的方向。

“汇率既然反映的是市场的意愿和变化,有涨有跌有波动就很正常,从数字本身来讲没有差别,只是人为主观的一种判断,一个心理关口。只要是正常的市场变化,不要太奇怪和冲动,更不要惊慌失措。”赵锡军说道。

责编 陶凤 美编 代小杰 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

100%自持住宅的热与冷

11月16日—17日四宗“限房价竞地价”试点地块概况

地块名称	规划建设面积	自持部分比例	成交金额	楼面价
永丰产业基地(新)HD00-0401-0062、0166、0158地块	13.9万平方米	商品住房100%	50亿元	3.6万元/平方米
永丰产业基地(新)HD00-0401-0132、0120、0162地块	16.3万平方米	商品住房100%商业(含办公)用房100%	59亿元	3.6万元/平方米
永丰产业基地(新)HD00-0401-0093、0097、0099、0108地块	18.3万平方米	商品住房100%商业(含办公)用房10%	57.6亿元	3.1万元/平方米
兴华大街DX00-0202-0305地块	13.5万平方米	100%	36.75亿元	2.7万元/平方米

该地块进入高标准住宅方案申报环节,最终结果将于10天之后出炉,据上限价格计算,该地块折合楼面地价为2.7万元/平方米。

值得一提的是,11月16日出让的前两宗试点地块就已经双双触及了100%自持住宅的上限,一时间住宅面积完全自持似乎成了北京土地出让市场的“标配”。

限房价难挡房企拿地热

“虽然北京多管齐下意图抑制过高地价,但这四宗试点地块的成交结果却表明,在京房企‘抢地’的念头依旧不够理性,不惜纷纷付出全面自持商品房面积的代价”,中原地产首席分析师张大伟告诉北京商报记者,不难看出,一线城市土地资源依然是众多房企的首选。

不过业内普遍认为,拿地企业想要从中盈利,确实难度不小。四宗地块的平均成交价格超过50亿元,而在前期投入金额如此巨大的情况下,最终建筑产品还需自持或转为租赁住房,回笼资金较慢,这对开发商的运营能力和资金

周转能力是一个极大的挑战。亚豪机构市场总监郭毅就直言,不少房企此前的盈利模式多是滚动开发、快速销售,对于租赁市场了解较为欠缺,从产品创新、商业模式等方面创新是当务之急,“租赁模式究竟是长租、短租还是长短兼顾,提供何种打包服务,都是值得反复推敲的问题”。

在郭毅看来,面对如此严苛的条件,开发商依旧愿意跟进拿地,其中一个重要原因在于北京的战略意义十分突出。“此前房企拿地都会制定相应的价格承受上限,但随着重点房企纷纷回归一二线城市,北京拿地难度大幅提高,近期出让的地块条件苛刻程度突破了不少企业原定的计划”,郭毅表示,但在不少房企的战略布局中,在北京拥有代表项目,才证明有了向全国其他市场拓展的根基,对企业形象也是一大提升。

住宅全自持的连锁反应

四宗地块被火热争夺的背后掩藏着住宅市场暗藏的各种“冷”态。

今日评 Today's review

振兴东北,钱和政策都是次要的

韩哲

“投资不过山海关。”针对这个流传已久的说法,国家发改委振兴司司长周建平11月17日在国新办发布会上上回应称,不一定客观和全面,主要是形象的比喻。

东北经济的问题路人皆知,尽管大家极力避免使用“中等收入陷阱”这个词,但东北经济的长期衰退及背后的政府、市场、社会和人文环境不足,就摆在面前,无从否认。2015年,东三省的GDP增速全国垫底。2016年上半年,形势依然未有明显好转,辽宁甚至出现负增长,国内仅此一例。

振兴东北老工业基地由来已久,2003年就已启动,但十多年过去了,东北经济反而步步下滑,积重难返。前些天,在一份广为传播的“最没前途的10个中国城市”文章里,东北的四大副省级城市全部上榜。当然,这只是一家之言,但东三省经济的印象不高,确是事实。

如今,国家再次发起新一轮的振兴东北攻势,从

已经公布的政策来看,诚意满满,人民币也满满。但其实国家心里也明白,振兴东北不光要做加法,减法更重要。周建平在新闻发布会上说得很明白,东三省“要更多地学习用市场、政策、经济和法律的手段,减少用行政的手段”。

东北的市场环境遭诟病已久,比起国企包袱、民营孱弱、人才外流等,市场环境异化和劣化、市场交易的制度性成本高企,才是东北经济难以涅槃的根本原因。在东北,大量行政手段进入经济,大量的行政干预、行政控制以及不可避免的行政寻租,都严重挫伤了经济活力,挫伤了企业家精神,以至于“名声在外”。

市场经济是一个重复博弈的过程,不是一锤子买卖,因此声誉和信用就不是装饰品,而是必需品。在经济高速增长时期,所有的问题都能被发展所掩盖,而一旦放缓失速,水落石出,体制里的浅滩和暗礁让企业寸步难行。

北京国际贸易“单一窗口”上线

企业通关时间减少60%

北京商报讯(记者 吴文治 李振兴)

11月17日以后,在北京通关的企业,办理通关流程的时间和手续将大大缩短。11月17日,由北京市商务委员会(北京市人民政府口岸办公室)牵头共建推出的“中国(北京)国际贸易单一窗口”正式上线。上线后,通关企业可以享受一个门户入网、一次认证登录、一次提交办结的“一站式”的“一键搞定”的便捷与高效,企业的通关时间有望减少60%。

据北京市人民政府通关办副主任肖海涛介绍,北京“单一窗口”由北京市人民政府口岸办公室牵头,海关、国检、边检、国税、外汇、商务、工商等10余部门共建,内联全市各个口岸,外联京津冀及全国口岸,提供货物进出口申报、运输工具申报、资质管理、金融物流、政企大家庭、业务查询六项服务内容,上线后,帮助企业打破区域限制,建立国际贸易全国运营中心,一点接入单一窗口办理全国口岸业务,实现国际贸易业务的整合管理。

富士康集团供应链营运中心总经理李强表示,原来由于通关涉及的部门很多,并且都是独立办公,导致企业信息供应链上下游信息难以共享,信息重复录入,难以跟踪通关流程,仅富士康集团负责通关的员工人数就高达4000多人,另有100多家报关行提供服务。即便如此,通关出错率仍高达0.5%—1%,每年的损失高达亿元以上。

之所以能够提升企业的通关效率,肖海涛对北京商报记者表示,“单一窗口”,打通了各个部门的行政壁垒,实现了数据的共享。原来企业通关需向海关申报100多项数据信息,向边检申报近100项数据。单一窗口上线后,通关企业只需要合并申报100多项数据,各个部门只要各取所需进行审核,审核效率大大提高,原来需要两天的通关,只需要几个小时就可以办结”。

李强表示,作为“单一窗口”的试用单位,富士康集团在试用之后,单证处理和数据交换100%电子化,通关差错降低到万分之三,通关时间减少60%以上,通关成本降低了55%,每年能节省5000万元的通关费用。富士康集团上下游企业通关时间减少了40%,通关成本也减少了50%,物流企业送货至综合保税区的等待时间减少了30%。

值得注意的是,北京“单一窗口”还将助推京津冀物流协同,提升供应链管理管理水平。“单一窗口”将帮助企业进行数据简化、流程优化和应用结合,探索实现各部门国际供应链上下游合作伙伴的数据无缝对接,打通了B2B2G的“最后一公里”。单一口岸的上线也能够实现,难以跟踪通关流程,仅富士康集团负责通关的员工人数就高达4000多人,另有100多家报关行提供服务。即便如此,通关出错率仍高达0.5%—1%,每年的损失高达亿元以上。

国家发改委再出手为煤价降温

煤电企业中长期合同有望“遍地开花”

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)在煤炭价格终于出现下降趋势后不久,我国再度出手继续为煤价降温。11月17日,国家发改委官方网站披露,日前,国家发改委等部门组织召开了推动签订中长期合同做好煤炭稳定供应工作电视电话会议。会上指出,目前我国重点煤电央企已全部签订中长期合同,各地要加紧组织协调,引导更多企业签订中长期合同。

国家发改委在本次会议上指出,目前煤炭、发电企业签订中长期合同开始在更大范围进行,由于重点企业示范带头作用发挥和市场预期改善,同煤、伊泰、粤电、浙能等地方企业正在积极跟进。未来我国要继续加快签订中长期合同,各地要加紧组织协调,引导更多企业签订中长期合同,并切实健全定价方式,严肃违约责任,加强信用监管,确保合同有效执行。

11月8日和11月11日,神华集团、中煤能源集团分两批与五大发电集团签订了电煤中长期合同,锁定了资源和运力。确定从12月1日起,按照“基准价+浮动价”的定价模式,5500大卡动力煤535元/吨的基准价格水平执行。不过尽管已经有重点煤电央企牵头表率,但在煤电市场上,央企所占的市场份额并不是最多的。

据国家发改委数据显示,五大发电集团的装机容量和火电量目前在全国

虽然最终竞拍结果显示,专家们的担忧并没有成为现实,然而,四宗地块实施的100%商品住宅自持也意味着,这些土地项目将无法按常规在1—2年后对北京房地产市场形成有效供应,更有分析表示,未来买不买得起刚需住宅将成为消费者担心的次要问题,而买不买得到才是更迫切需要解决的矛盾。

对此,郭毅也坦言,如果北京继续集中出现100%自持商品住宅的土地项目,势必会在一定程度上加剧普通商品房供不应求的局面,但不至于令市场出现“断顿”的情况,而且升级版的限价房、竞地价出让模式也是为了给消费者提供更有针对性的梯级消费选择,让更多经济实力不够的消费者可以不必非得着急买房,而是可以寻找到更稳定、更有保障的租房房源。“目前,不少消费者之所以不愿意租房而更倾向于买房,甚至在经济实力不允许的情况下仍然坚持要拥有自己的住宅,就是因为现在北京住宅租赁市场上普遍难寻较为稳定的房源,由于业主不愿续租等原因一年一搬家甚至一年多次搬家的情况时有发生,令租房负担在无形中加剧了。”专家直言,在开发商100%自持商品住宅的情况下,这些大型企业就能为租房市场提供更多有效、高质量的供应,也可以适当满足那些需要以买房代替租房的消费需求。

北京市规划国土委相关负责人表示,成交结果将北京土地市场的地价水平稳定在合理区间。还有专家表示,为出让地块开发商品住宅进行限价,对区域房价的合理预期具有引导作用,目前看相关区域的二手房成交价已经有所松动。同时,由于此次成交地块的土地价格锁定在合理区间,将影响市场预期回归平稳和理性。

北京商报记者 赖大臣 张畅/文 代小杰/制图

北京商报记者 赖大臣 张畅/文 代小杰/制图

在今年7月,东北特钢债券违约事件就是一个失信样本。地方大型国企连续违约,对或有债务背书的当地政府破罐子破摔,消极不作为,逃废债的心机是如此明显,以致市场大哗,投资者用脚投票,当地政府和企业的信用和声誉发生崩塌,这无形之中让“投资不过山海关”愈发深入人心。市场是有记忆的,后市影响短期难以消除。

政策和人民币,再多也救急不救穷,人必自救而后人救之。决定事物发展方向的是内因,外因只能作用于内因而起作用。国家需要加法,但东北必须做减法,而且这个减法,不是小打小闹,须是大动干戈。

东北的资源禀赋并不差,工农业基础都在,高校林立,只是差一个有信用、讲法治、友好型的营商环境。振兴东北,振兴的不是林林总总的政府部门权力,而是振兴民资对于东北的信心。有了民资的增量,国资的存量还能被激励、还能盘活。民资若一潭死水,兜兜转转几年,还得来一轮振兴东北。

市场份额占比约44%左右,而中国能源网首页信息官韩晓平则告诉北京商报记者,相比于两家主营煤炭的央企,各省市地区的煤炭国企、上市民企所占的市场份额更多,这意味着我国目前至少有超过一半的煤炭、电力企业之间没有签订中长期合同,还有较大的推进空间。

实际上,早在2014年8月,国家发改委发布《煤炭经营监管办法》,鼓励大型煤矿企业与耗煤量大的用户企业签订中长期直销合同,不过,此后我国煤炭价格趋于平稳,中长期直销合同也并未再被不断大力推广。韩晓平表示,国家发改委之所以再度重启中长期合同,主要是因为现在市场上囤煤、炒作的情况十分严重,大量中间商以低价购煤,再高价卖给电厂,以此赚取差价,而在签订中长期合同后,煤企将稳定地给电厂供煤,中间商可以运作的空间会越来越小,投机炒作的情况也将被遏制。

对于在各省市地区的煤企企业中推广签订中长期合同的做法,韩晓平表示,目前中长期合同的定价是535元/吨,略低于煤价高涨的市场价格,可能会受到小部分煤企的抵触,但我国已经承诺优先为签订协议的煤企提供运力保障,不签订协议的煤企可能在煤炭运输方面得不到足够的支持,在煤炭市场不断萎缩的背景下,也难以存活,因此签订协议的工作不会遇到太大阻碍。