

领域长安街畔
尊享商务经典

新闻大厦

北京这些年发展围绕着一个“变”字。

你一定知道，原先的奥运场馆鸟巢、水立方如今都变成了音乐会和演出的场所，各种明星大牌云集。

但你是否又知道，长安街畔一家五星级酒店，自去年开始已经变身成为高端商务写字楼呢？

那就是新闻大厦。

最近北京这么冷，但新闻大厦可以说是众多写字楼中最具“热乎气儿”的，因为这里曾经作为五星级酒店，往来送往了无数旅客，汇聚了南南北北的人气与福气，如今变身成写字楼，会继续将温馨优质的服务送给每一个在这里辛勤工作的人，让他们面对的不是一座钢筋水泥大楼，而是充满温暖的“家”。

如今，新闻大厦需要更多有识之士加入我们，一起创造属于我们的品牌，所谓“天下之大，事必作于细”，希望你能用心为客户服务，一步一步创造和提升属于你我、属于大家的价值。

邀您携手共创未来



新闻大厦坐落于东长安街畔，2015年6月由五星级酒店成功转型高端商务写字楼运营管理。新闻大厦写字楼楼高22层，地下5层，拥有餐饮、会议、健身、停车等完备的配套设施，隶属王府井商圈，毗邻国家级商务文化机构，交通便利，配套齐全，物业管理团队经验丰富，已吸引众多优质知名企业入驻。

展望未来，绝版稀缺地段是新闻大厦的绝对优势，服务创造价值，细节体现品质，新闻大厦坚持全面提升，创造最佳效益。



工程部

总工程师1名

岗位职责：

- 1.完善和监督写字楼所有设备设施的正常运行，包括环保设备、升降装置、安防系统及工程相关设备。协助工程部主任监督各系统设备运行及维修保养的管理工作。
- 2.负责对所有机械电力及安全设备和系统的监控、检查日程安排。拟定工程各项规章制度及操作程序，拟定能源控制方案并组织落实。
- 3.负责培训工程部、安保部员工。
- 4.入驻客户二次装修有关工程项目的图纸资料，参与施工组织设计和施工技术方案的审核工作。
- 5.负责施工重要工序、部位的验收与项目工程竣工初验和竣工验收。
- 6.管理协调好与入驻客户施工、监理单位工程各方的关系；协助做好工程材料供应商的资质审查、物资供应落实等工作。
- 7.组织、安排、处理突发性紧急事故及

各类设备维修、保养。监督、管理外包维修保养合同等执行情况。

- 2.协助工程部主任做好工程设备维护、拟定各种维修保养计划并指导专业执行。
- 4.完成领导交办的其他工作。

任职要求：

- 1.具有较深的政治素质和政策水平。
- 2.具有工程技术人员大学本科以上学历，受过楼宇工程技术管理专业培训。有工程十级或高级职称。
- 3.具有3年以上同岗位工作经验，从事过物业管理行业并有业绩证明。
- 4.熟悉国家现行颁布执行的工程技术标准和各种专业施工及验收规范等强制性条文的规定。
- 5.善于沟通，有组织管理和协调能力，具有较重的责任心。
- 6.身心健康，年龄35岁-45岁，北京市户口优先。

综合维修技工2名

岗位职责：

- 1.负责大厦内土建、装修、门窗、墙面、天花板、地面等维护管理工作。
- 2.熟练掌握瓦、木、油漆等安装维修技能。
- 3.负责一般的维修工作，并将维修工作进行记录。
- 4.认真做好验收工作，做好记录，对有装修损坏、五金件损坏、检查口未封闭或有污迹等，应及时处理，保持大厦外观的完整。
- 5.注意相关设施的二次安装情况，随时

外包维修的工作情况。

任职要求：

- 1.年龄40岁以下，具有一定的工程专业知识，工作认真、责任心强、品行端正、头脑灵活。
- 2.持有工程专业中级职称、全国焊接切割作业操作证书。
- 3.身心健康，相貌端正。
- 4.高中或同等以上学历，从事过物业管理行业者优先。
- 5.具有3年以上同岗位工作经验。

工程给排水系统运行工1名

岗位职责：

- 1.负责大厦内所有给排水系统设施设备的保养、维修工作并做记录。
- 2.配合有关人员对燃气及相关供气管道的检修、保养工作。统计天然气数据，做好用气检查，确保安全用气。
- 3.维护并保证水泵房的清洁卫生。
- 4.值班运行人员必须掌握整座整个水系统及设备的运行状况，发现问题立即上报并解决。
- 5.当班期间检查各系统的运行状况，控制

状态，当班运行记录，发现问题及时汇报处理。

任职要求：

- 1.年龄45岁以下，具有一定的工程专业知识，工作认真、责任心强、品行端正、头脑灵活。
- 2.持有工程专业中级职称、全国焊接切割作业、高空作业操作证书。
- 3.身心健康，相貌端正。
- 4.高中或同等以上学历，从事过物业管理行业者优先。
- 5.具有3年以上同岗位工作经验。

工程电梯安全员2名

岗位职责：

- 1.负责电梯的日常巡查，检查电梯电动机的声音是否正常，电机温度是否过高，润滑油是否足够。
- 2.检查控制电梯的电压、电流是否正常，各大电流继电器接点是否有烧现象，大电流导线是否有松动现象。
- 3.检查直流电机整流器是否正常工作，电梯门的装置是否正常运行，电梯乘坐舒适度是否良好。
- 4.配合及监督电梯公司的维保工作。
- 5.电梯紧急故障情况日常处理，重大

问题及时向上级领导汇报并通知电梯公司处理。

任职要求：

- 1.年龄45岁以下，具有一定的工程专业知识，工作认真、责任心强、品行端正、头脑灵活。
- 2.持有工程专业中级职称、高中以上、电梯维修操作证书。
- 3.身心健康，相貌端正。
- 4.高中或同等以上学历，从事过物业管理行业者优先。
- 5.具有3年以上同岗位工作经验。

安保部

消防中控值班员若干名

基本条件：

- 1.具有一定的安保专业知识，工作认真、责任心强、品行端正、头脑灵活。
- 2.持有建筑消防设施操作员资格证书。
- 3.年龄20岁-35岁之间，身心健康，相

貌端正，身高170以上。

- 4.高中或同等以上学历，受过物业管理及安保方面专业培训或有服役经历者优先。
- 5.具有3年以上同岗位工作经验。

报名方式

请将应聘简历发送至：beijingnewspaza@163.com 或登录智联招聘、前程无忧网投递简历，长期有效。

单位地址：北京东城区建国门内大街26号 联系电话：010-65237632