

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2016年11月24日 星期四
周一至周五出版
第3628期 今日24版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP



本报特供
航空阅读

■中国国航 ■南方航空 ■东方航空
■海南航空 ■中国联航 ■香港航空
■深圳航空 ■港龙航空 ■首都航空

SOUTIEN'S
燕莎奥莱斯购物中心
燕莎奥莱斯购物中心
地址：北京市朝阳区东四环南路九号
A座：67395678 B座：67395803 C座：87386666

金山岭长城
联系电话：010-60262228 咨询热线：010-65297696
网址：www.apm.com

北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER
足金 999‰ 饰品(免工费)
每克 331 元起售
投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售
咨询电话：400 000 1908

新闻大厦艺术馆
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY
| 展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |
地址：北京市东城区建国门大街 26 号
新闻大厦 23 层 TEL: 86-10-65297696 (工作时间)
86-10-65297695 MOB: 86-18910070543

·周刊出版时间·

周一	理财周刊	上市公司周刊
	互联网金融周刊	IT互联网周刊
周二	教育周刊	京津冀周刊
	时代汽车周刊	产经周刊
周三	健康周刊	文化创意产业周刊
	首都文化消费周刊	
周四	商业周刊	餐饮周刊
	电商周刊	保险周刊
周五	时尚周刊	酒业周刊
	高端旅游周刊	新北京楼市周刊
	家居产业周刊	首都演艺周刊
	典藏周刊	潘家园周刊
	消费周刊	家电数码周刊
	基金周刊	中国艺术周刊
	燕京书画周刊	

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所

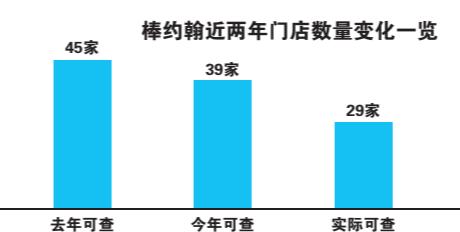
邱宝昌 律师 电话：010-64097966

责编 陶凤 美编 王飞 责校 杨少坤

北京拟为合规民宿登记 (见2版)

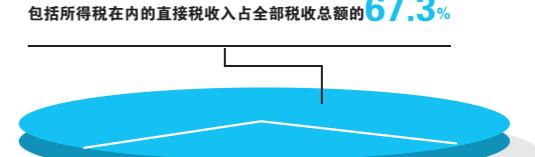


棒约翰放手核心区域加盟 (见4版)



降税率投基建，英国拼了 (见8版)

英国直接税占比情况一览
包括所得税在内的直接税收入占全部税收总额的 67.3%



2版 我国将鼓励民资
开发城镇低效用地

4版 乐视影业
能否靠《长城》翻盘

5版 社区商业生态
雏形初现

6版 绵石投资
涉嫌信披违规

国有五大行押宝债转股

在今年银行的半年报和三季报中，处置不良提速的现象已经有所显现。背负数千亿元坏账的国有大行，在这方面更为发力。继11月22日农行宣布董事会已通过拟设立债转股子公司的议案后，11月23日，市场又有消息传出称，其实国有五大行均有意设立附属的债转股专营机构，作为消化不良的新“武器”。

农银资产率先亮相

在农行刚刚宣布拟设立农银资产管理有限公司(以下简称“农银资产”)后，11月23日，市场有消息称，除了农行之外，工、中、建、交四家国有大行也均表示愿意申请成立债转股子公司，各家银行方案基本一致，以自有资金出资100亿元左右，成立专门经营债转股的投资

子公司，按有关规定，交叉实施债转股。

北京商报记者分别致电这四家国有银行，得到的回应均为“尚无更多消息可透露，以公告为准”，但其中一家银行的人士也表示，这是个好事情，确定后一定会积极公布的。

据农行此前对农银资产的介绍，根据计划，农银资产注册资本为100亿元，专司债转股业务，注册资本北京，农业银行持股比例为100%，为农业银行一级子公司，主要经营和办理与债转股相关的债权收购、债权转股权、持有、管理及处置转股企业股权等经金融监管部门批准的金融业务。

农银资产已通过农行董事会的批准，这一计划尚需要取得有关监管部门的批准。不过，从目前进度来看，农行已经领跑，农银资产有

望成为首家商业银行债转股专营机构。

另外四家国有行虽然还没有对外公布，但各家银行的高层人士都已在公开场合对试水债转股进行过表态和讨论。交行行长彭纯在2015年业绩发布会上表示，如果债转股能够实施，相信能有效缓解不良贷款压力；工行董事长易会满在今年年中业绩报告会上也对媒体透露，工行将在债转股试点范围内。

绕开法律红线

北京大学经济学院金融系副主任吕随启表示，债转股子公司本质上就是化解银行不良资产的一个渠道，剥离不良资产，提升银行平均资产质量。

债转股子公司也可以算是今年债转股热潮

下的一个产物。数据显示，随着经济下行，近年来企业债务不断增长，债务率一度超过130%，且企业债务违约、破产重组的消息频频传来，如何让企业债务风险问题平稳降档成为当下最大的问题。在这轮降杠杆率过程中，市场化银行债权转股权被寄予厚望，而对于银行来说，资产承压局面一时难变，债转股被视为一剂良药。

今年10月上旬，国务院发布《关于市场化银行债权转股权的指导意见》，标志着本轮债转股正式落地。但国务院同时明确，除国家另有规定外，银行不能直接将债权转为股权。银行债权转股权应通过向实施机构转让债权、由实施机构将债权转为对对象企业股权的方式实现。

(下转2版)

北京日报记者 崔启斌 程维妙

V观点
View

今日评

政府如何打破 “进场容易退场难”

当经济放缓下行时，摩擦成本则越来越高。因此，政府如何知进知退，不越位不缺位并守土有责，是我们国家治理能力现代化的重要一环。
(见2版)

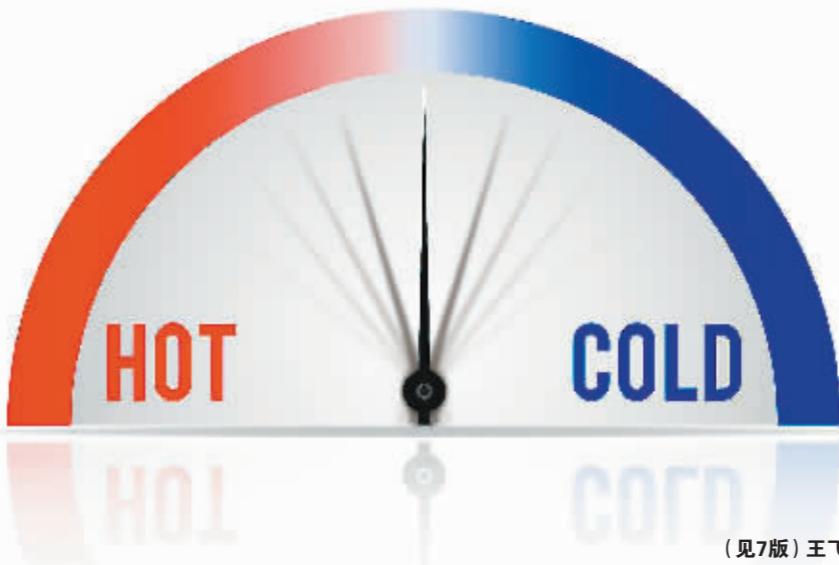
老周侃股

险资买股如亏损 谁承担

如果这些高举高打的股票最终被套，必将导致偿付保户资金不足，险资将无力偿付，只能依靠新投保的资金来支付，这就步入了庞氏的阶段。
(见6版)

I深度策划
In-depth

银行信贷投放冷热不均



(见7版) 王飞/制图

公司研究

“两个惠普”难回天

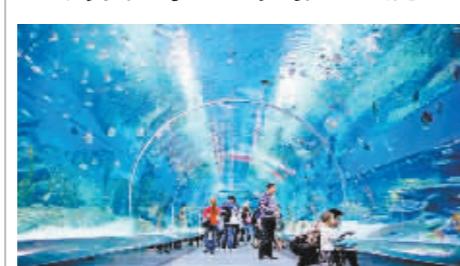
- 企业拆分一年
- 净利双双下滑
- 弃公有云业务
- 硬件需求下滑

距离惠普拆分已经过去一年，这一看似可以重振辉煌的举措却并没有将惠普从不断下滑的态势中拉回来。惠普企业和惠普公司刚刚发布的第四财季报告显示，两家公司净利润分别大幅下滑78%和63%，无论是云计算等数据业务，还是传统PC等硬件业务，似乎都没有朝着良好的方向发展。

2016财年全年惠普企业净营收为501.3亿美元，较上年同期的521.07亿美元下降4%；基于非美国通用会计准则，净利润为33亿美元，上年同期为净利润35亿美元，同比下降6%。在业内人士看来，上一个时代的科技厂商并不适合云计算时代，而传统硬件市场也开始走下坡路，摆在惠普面前的是一条荆棘丛生的路。
(见3版)

高端旅游周刊 (A1-A4)

海昌：帝企鹅的产业链



新北京楼市周刊 (B1-B4)

联合办公不赚钱的算盘



首都演艺周刊 (D1-D4)

小荧屏是话剧盈利新渠道吗



首创奥特莱斯
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到
地铁房山线篱笆房站

服务电话：010-6035 6767
营业时间：10:00-21:00

