

江西电厂“11·24”事故确定赔偿方案

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)11月27日下午,江西丰城“11·24”事故涉及的发电厂冷却塔施工方、河北亿能烟塔工程有限公司,就事故遇难者赔偿方案的制定和赔付标准做出公开解释。河北亿能烟塔工程有限公司相关负责人表示,“11·24”事故中每一名遇难者的理赔标准为120万元。目前,已有遇难者家属签订赔偿协议。

相关负责人表示,施工企业现在工作已经进入对家属赔偿阶段,企业赔偿严格遵照此前的承诺,坚持“就高不就低,足额赔付”的原则。根据相关政策和规定,并与家属充分协商,最终确定数额为120万元,为方便赔款及时到位,企业与家属协商,在丰城当地开立银行账户以保证赔款及时到位。此外,家属在殡仪馆所支出的费用企业也会承担。

另据江西丰城发电厂“11·24”事故救援指挥部介绍,截至11月27日上午11时,已有73户500余名遇难者家属赶到丰城、樟树、高安。目前,公安部门已经完成34名遇难者与其家属的DNA比对工作。

11月24日7时40分许,江西省宜春市丰城电厂三期在建项目冷却塔施工平台坍塌,造成74人遇难,2人受伤。近期一些地方接连发生安全生产事故,国务院要组织各地区各部门举一反三,全面彻底排查各类隐患,狠抓安全生产责任落实,切实堵塞安全漏洞,确保人民群众生命和财产安全。

11月26日,江西丰城电厂“11·24”事故救援指挥部召开第二次新闻发布会,项目施工方河北亿能烟塔有限公司董事长张运平曾在发布会上表示,一定全力配合政府事故调查组的调查,根据最终的事故调查结果,承担应该承担的责任。在对事故遇难者及家属的赔偿上,一定积极与遇难者家属沟通协商,并根据相关赔偿标准,从速办理,足额赔付,保证给罹难者及其家属和社会一个负责任的交代。

母婴设施将成省会主要交通场所标配

北京商报讯(记者 蒋梦惟 实习记者 张利涛)11月25日,国家卫计委发布《关于加快推进母婴设施建设的指导意见》(以下简称《意见》),提出到今年年底,全国省会城市应配置母婴设施的机场,主要火车站(包括高铁站)均按要求配置母婴设施,其他地区应配置母婴设施的公共场所配置率不低于50%。到2018年底,应配置母婴设施的公共场所,配置率达到80%以上。到2020年底,所有应配置母婴设施的公共场所和用人单位基本建成标准化的母婴设施。

《意见》提出了较为具体的母婴设施配置措施,例如经常有母婴逗留且建筑面积超过1万平方米或日客流量超过1万人的交通枢纽、商业中心、医院、旅游景区及游览娱乐等公共场所,应当建立使用面积一般不少于10平方米的独立母婴室,并配备基本设施,包括婴儿床、便于哺乳休息的座椅、便于放置哺乳有关用品的桌子等。此外,在火车等移动空间,还需要按要求配置母婴设施或提供便利服务,包括统一母婴设施标识,设置醒目的导向标志;鼓励各地因地制宜设置母婴候车厅(区)、母婴专座等。

据了解,公共场所配置母婴设施的理念来源于发达国家,随着“二孩政策”的全面落实和社会进步,公共场所配置母婴设施逐渐受到国内大众的关注。目前,国内众多一线城市包括北京、上海等都在公共场所配置了母婴室,其中,北京在去年新修编的《城市轨道交通无障碍设施设计规程》中明确提出,北京市客流量较大的车站将设置母婴室,一般车站在无障碍厕所内将设置母婴功能设施。

成品油零售价格触底反弹

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)在国际油价呈现出整体上涨走势的背景下,11月27日,国内成品油或将迎来上调。如果本次成品油批发价格的涨幅符合预期,消费者加满一箱油,成本将增加5元。

感恩节前后,市场等待欧佩克本周举行的石油部长半年一次的例行会议讨论落实减产协议,国际油价走向稳定。但国内成品油零售限价的调整主要参考本周期内,10个工作日的主要原油价格波动幅度。随着原油移动均价持续上涨,本次成品油零售价格调整幅度也在不断扩大。

卓创资讯测算数据显示,国内第七个工作日参考原油变化率为4.78%,对应汽柴油上调155元/吨,卓创分析人士指出,一旦此次调价落实,若按155元/吨的上调幅度计算,汽油将上调0.12元/升,消费者加满一箱油,成本将增加5元。截至11月30日24时,国内共经历23次调价窗口,其中,5次下调,8次上调,10次不调整,其中又有4次因幅度不足50元/吨而搁浅,6次因原油均价低于地板价而停调。

据此估算,即将到期的成品油零售价格的调整将成为年内第八次上调。2016年国际原油整体在30-50美元/桶震荡,整体呈现触底反弹走势,因此今年国内成品油零售价格的调整,上调次数多于下调次数。

最强产权令严防国有资产流失

在农村集体产权方面,《意见》则提出,要分类建立健全集体资产清产核资、登记、保管、使用、处置制度和财务管理监督制度,规范农村产权流转交易,切实防止集体经济组织内部少数人侵占、非法处置集体资产,防止外部资本侵占、非法控制集体资产。

本次《意见》也对土地、房屋等涉及广大人民的财产进行了保护。《意见》指出,要完善土地、房屋等财产征收征用法律制度,合理界定征收征用适用的公共利益范围,不将公共利益扩大化,细化规范征收征用法定权限和程序,遵循及时合理补偿原则,完善国家补偿制度,进一步明确补偿的范围、形式和标准,给予被征收征用者公平合理补偿。

国务院指出,目前我国产权保护仍然存在一些薄弱环节和问题,如利用公权力侵害私产权,违法违规查封扣押冻结民营企业财产等现象时有发生,知识产权保护不力,侵权易发多发。解决这些问题,必须加快完善产权保护制度。为此,《意见》也指出,未来,我国仍要完善平等保护产权的法律制度,妥善处理历史形成的产权案件,严格规范涉案财产处置的法律程序,审慎把握处理产权和经济纠纷的司法政策,完善政府守信践诺机制,加大知识产权保护力度,健全增加城乡居民财产性收入的各项制度。

拆违之路
新生之城
(系列报道之三)

编者按:城市治理需要加减法。拆除违建,治理“穿墙打洞”把北京非首都核心功能疏解推至街头巷尾,深入城市发展的每一个细胞。2016年,北京已经拆除违法建设2313万平方米,创下历史新高,数字背后伴随着低端业态挤出,重点街道商业模式转型升级,北京的城市功能也在悄然重塑。北京商报《拆违之路 新生之城》系列报道截取不同维度的“剖面”,以此记录拆除违建进行时,一座城也在通往新生之路。

和平里,老龄化街区的新生

横穿老牌社区和平里,青年沟路在20余年发展过程中,成为周边商业重要载体,大量临街底层住宅被私自建成店铺。密集的老龄化人口加之进入翻新期的老房子,使青年沟路临街底层建材装修店面聚集,一步步偏离了住宅功能,也未能为周边居民提供便民服务。在治理“开墙打洞”政策下,这些店铺正在退场。伴随着O2O和社区商业的兴起,在便利性和规范性之间,一个新的平衡正在逐渐达成。

告知单

11月接近尾声,老杨晚上把店门锁上,经常会一个人坐着发会儿呆。旁边小房间传来妻子和儿子轻微的鼾声,陪伴老杨的是总价18万元的拖把、插排,更昂贵的还有管道、阀门……这家不足20平方米的五金建材店坐落在青年沟路中段,2008年至今已经八年,经营进入稳定期。

两个月前,一张朝阳区整治“开墙打洞”告知单贴到了门口,通知老杨租住的住宅楼底层店面将在12月15日完成封堵,恢复楼体原有结构。整治开墙打洞,将私自开凿为门店入口的墙体重新填上,由于住宅楼人口大多位于小区内,意味着大部分店面失去了招徕顾客的价值,这无异于给“老杨们”下达了逐客令。

老杨需要尽快做出一个决定:下一步,搬去哪儿?这个问题正困扰着青年沟路上绝大多数商户。

青年沟路位于东城区和朝阳区交界处,是东城区辖区内面积最大的街道——和平里街道辖区范围内,“开墙打洞”数量最多、规模最大的一段。如今,东城区的拆违工作基本完成,正待验收;朝阳区的拆违工作定于12月15日正式动工,东段部分楼体已搭架建起支架。北京商报记者走访看到,已完成改造的住宅楼前,建起了黑色的艺术围栏以及花坛;果多美等处于商业规划区的铺面,向内挪了2米,招牌做了统一规划。

“青年沟东城辖区1430米街区内共有经营商户207家,从9月28日动工开始,整治开墙打洞153家,违法建筑85家,无证无照经营12户,违规牌匾260块。”开墙打洞工作进入验收阶段后,这几个数据和和平里街道办事处治理“开墙打洞”小组副主任何杰已经倒背如流。这意味着,仅在东城区辖区内便有3/4的商户收到了告知单。

老龄化社区

八年前,阜成门规划建设金融街时,已经在那里开店七年的老杨也曾面临“搬哪儿去”的抉择。“东西南北我都跑过,找了一个月。”最后,在德胜门、东直门、和平里3间店面中,老杨选择了和平里青年沟路这间店面。

青年沟路横穿老社区和平里,是和平里九区、化工大院社区、小黄庄社区、和平里八区、和平里十区五大社区的人口;在和平里社区5.02平方公里的范围内,分布着20多个社区。据东城区2015年底统计,户籍人口密度25555人/平方公里,东城区人口密度为21763人/平方公里,和平里人口密度接近北京人口密度最高的西城区。

密集的居住人口中,老年人占了相当大的部分,化工大院社区工作人员统计,社区内老年人占比近40%,据2013年统计,65岁以上老年人占14.2%,而国际通用的老龄化标准为7%,和平里地区已经出现严重老龄化。对于这些老年人来说,社区周边是最重要的购物地。

“有的街道看起来人很多,但都是经过,准备去别的地方买东西,开车过去和溜达着走过去,完全是不一样的。这里来来往往的都是‘活人’。”站在街头看了十多分钟,老杨最终决定签下这家店面。

尽管消费群体密集,成形于上世纪90年代的和平里,定位是居住生活区。在东城辖区1430米的范围内,沿



青年沟路东城区辖区内,已经完成拆建工作的楼体前,建起了艺术栏杆和花坛,东段北侧朝阳区辖区楼体已搭好支架,12月15日将正式开工;拆建后,部分底楼仍持续着原有的业务,并未回到应有的住宅功能。

线临街的26栋楼房中,9栋办公,17栋定位居民楼。

卖粮油的老太见证了这些居民楼楼体如何一点点被破坏,成为如今的“筛子”。1993年,自己和丈夫刚来到青年沟路时,便有众多小商贩密集分布在路两侧的铁皮房内,由于严重干扰了交通生活秩序,铁皮房被拆。随后,小商贩租下底层住宅,将墙体拆除,改造成不足10平方米的临街店面。为了扩大经营空间,部分商铺在人行路上自行扩建。“当时对退休员工有特殊照顾,给他们办营业执照,后来这些北京人就店面租给我们外地人,我们的各种证件都是齐全的。”老太认为,这种特殊照顾,给后来的“开墙打洞”埋下了隐患。

无序竞争

与老龄化同时存在的,是常需维修和翻新的老房子。据一位居民介绍,2016年7月20日大暴雨期间,和平里地区仅一栋居民楼便出现80户漏雨,翻新需求为装修建材类从业者带来了商机,但很快,无序竞争使青年沟路偏离了基本生活服务功能。

“承接高、中、低档室内外装饰工程,电缆电线、电器电料、水暖管件、油漆涂料,空调打孔、移机、加氟,疏通下水道、专业做防水、万能货架、工程配套。”在个人名片上,老杨罗列着自己能够从事的工作类别,名片另一面,老杨写着自己的头衔:“经理”,尽管店内仅有自己和老婆两个人。

在青年沟路一段700米的街区内,仅路北一侧便有至少20位老杨这样的“经理”,承诺可以承接全部的家装和维修需求;最密集的区域里,100米街区内有7位老杨的同行。“之前我们也做过这个地方的装修,知道这里生意不错,四年前东直门不让做后,就在这里租了店面。”1992年出生的小丁,和自己的姐夫以及同村几个亲戚,在青年沟路租了一个门面。

“主要都是‘七小’企业,生活服务类44户,占21%左右;其次是小五金建材,29户,约占14%左右。”在开展“开墙打洞”整治工作之前,和平里街道办事处对辖区内的商户业态进行了一番统计。北京商报记者走访看到,除了生活服务类和五金建材门店外,还有多家提供打印复印、照相、美容美甲、健康管理、按摩服务,乃至双色球

抽奖、名烟名酒回收、出租车计时器的店面。

“这些店铺提供的便民服务很少,重复率很高,而且基本上都是周边就可以满足的,拆掉后不会对居民的生活造成大的影响。”和平里街道办事处治理“开墙打洞”小组汪主任告诉北京商报记者。

不过,在过去20余年承载商业用途的一层住宅,却由于住宅功能缺失和经济利益考虑,一时难以回到它应有的角色。“只能办公,不能住人,现在什么都没有。”一位房东告诉北京商报记者,若用做居住用途,还需大面积装修。在拆建完毕的东城区辖区内,北京商报记者看到,仍有少量商户继续用原有底层住宅,窗户上贴着如“请进门102”、“建行南侧右拐顶东头”等指引。

业态升级

距离朝阳区整治“开墙打洞”的开工日期12月15日一步步逼近,青年沟路上的商户大多为自己找到了退路。卖粮油的老太已经定好一处正规楼层底商,租金比现在的店面高出1/3。“一听说我们要走,好多老顾客都要来名片,需要什么货了,我们直接送货上门。”小丁决定把装修公司搬到装饰公司密集的南三环十里河;路口开果蔬店的大姐计划不再开设店面,直接从事果蔬批发专供,在和平里惟一的大型市场天丰利走上定租修下的三层时尚女装店,裤子专卖店店主王姐交上定金租下一个40平方米的摊位,月租金1.5万元,远高于青年沟路4000元的月租,且有着严格的规范,“以后不能给你们杆边了,天丰利规定,我们那一溜只能有一家那个机器的”。

走向更为规范化,老社区对房屋维修、装饰的需求依然存在。北京商报记者看到,在天丰利刚升级开业的四层,有五家出售五金建材用品的店面,满足附近居民基本生活需求。如今朝装饰等一批定位于老房装修的专业家装公司,也将和平里等老社区作为重要布局点。

低端业态陆续退场,砍掉赘瘤的老龄化社区,和平里正焕发着新生。服务升级“互联网+”的北京四大国营老字号菜市场东单菜市场、朝阳区社区养老院样板工程草厂春晖养老院、中信国安旗下的共享平台国安社区的相继入场,通过搭建O2O平台,提升这个老龄化社区的便利性。北京商报记者 曲英杰/文 陈伟/摄

今日评
Today's review

强人卡斯特罗,以及更强的市场经济

陶凤

11月25日晚,菲德尔·卡斯特罗去世,而这一天正值美国传统购物节“黑色星期五”,一些低头网购的年轻人甚至对这个名字感到陌生。

2016年世界有些平淡。在这一年中一些突如其来变化让人猝不及防:从特朗普的横空出世到英国的“脱欧”,再到遍布世界的恐怖袭击。对于生长于和平年代的普通民众而言,这些突变让他们感到恐慌和不安。

但是,卡斯特罗一定会对这一切泰然处之,他今年90岁,走过了上世纪以来的变迁,从战争到革命,既是经历者,又是主宰者。卡斯特罗几乎可以算做这一代英雄中的最后一个代表。他的死亡,宣告着一个时代的结束。

在今年4月19日,古巴共产党第七次全国代表大会的闭幕式上,卡斯特罗发表了所谓的“告别演说”。

演讲中依然带着浓厚的理想主义色彩,很容易让人一下子联想到那个一直被理想“照”暖的国度。这个国家从幼儿园到大学都不要学费,70%的人拥有大学学历;从资料看古巴大学的建筑物比政府大楼要好;古巴还是个看病不要钱的国家,并且医疗技术相当先进……

不过,古巴人没有钱,很少有车,除了糊口也没什么多余的东西可卖。去过古巴的人都说东西太贵,古巴人没有钱能生活,但去古巴旅游的游客要花好多钱。

2016年的古巴也有些平淡。去年年中,

古巴美国恢复外交关系,今年3月,奥巴马成为80年来首次到访哈瓦那的美国总统,两国关系迎来新篇章。在奥巴马到访期间,虽然卡斯特罗没有与之见面,他或许也清楚地知道,古巴到了要做出改变的时候,比如接受那些曾经排斥的事物。

古巴正在进行着从理想主义到现实主义的转变。尽管在许多外界专家看来,这些转变显得走走停停、犹犹豫豫,比如在经济市场化的问题上,古巴一只脚踏在加速上,一只脚踏在刹车上,究竟谁领导下的古巴能让古巴市场经济的道路走多远,能让私营企业和外资有多少的发展空间?古巴的未来依旧是个谜团。

马尔克斯与卡斯特罗私交甚密,作为至交,比起享誉海外的那本《百年孤独》,围绕卡斯特罗一生的又何尝不是一种魔幻现实主义纠结。有时候我们需要马尔克斯来支撑想象;也需要反乌托邦来打破执念。

“他跳了将近三个小时,每换一个舞伴就要求重奏那支曲子,也许是想在怀旧的灰烬中重建他往昔的荣耀。全世界望风披靡的那些虚幻的日子已是遥远的往事,只有他在空荡荡的大厅里和最后一个舞伴一直跳到天明。”

这是马尔克斯《迷宮中的将军》中所描绘的玻利瓦尔,书中的玻利瓦尔不再是历史书中那个刻板的高南美解放者,他更像是一个难以阻挡时代大势的悲剧英雄。而对于卡斯特罗又何尝不是如此?