



# 望京：多了科技感 少了生活味

## 星级评定

便利化	★★★★★
品牌化	★★★★
连锁化	★★★★★
互联网化	★★★★★
规范化	★★★
特色化	★★★★

曾被称为“睡城”的望京已全然苏醒，正以全新姿态展示出充沛活力。随着阿里巴巴携万名员工入驻、苹果研发中心选址落地，望京陆续吸引了39家市值高达百亿的互联网企业，大批互联网公司人才涌入，工作在这里的人们更关心怎样可以享受到更舒适、便利的生活。



望京CBD高速发展的同时，也推高了当地房价以及生活成本。

## 社区档案

**望京社区** 位于东北四环、五环交界处，西临大屯，南靠798艺术区，北临来广营，东靠环铁。望京地区内有望京商业中心、新世界百货、华联商厦、新一城、凯德MALL等多家商场。依托望京地区的大环境，望京大多数社区周边遍布餐厅、咖啡馆、美甲店、洗衣店等，居民的生活需求可得到多方面的满足。



常住人口 **30万人**



区域面积 **16平方公里**



社区 **21个**



房价水平 **6.2万元/平方米**

### 周边设施

**6家**  
大型商场

**45家**  
超市

**270家**  
便利店

**150家**  
连锁餐饮

**9家**  
银行网点

**8家**  
医院

**4家**  
电影院



## 小村庄的华丽转身

朝阳东北部，距首都机场只有10公里，大望京村曾在此坐落百年。虽然扼守着入京门户，但它与世界的距离却依然遥远，随着城市的扩展和人口涌入，私搭乱建渐渐占据村子，不少村民依靠“瓦片经济”生活。当时，坑坑洼洼的土路、低矮破旧的平房和野草丛生的荒地，组成了人们对大望京的全部印象。

2000年搬到望京的张女士，算得上是这里的“土著”了。说起第一次打车去看房，她还是忍不住拉长声调，“好远啊！那时候这里什么都没有，到处尘土飞扬。直接就是违建遍布、荒草丛生的城乡接合部村庄”。

不过，曾经的荒芜早被如今的喧嚣远远抛在了记忆里。随着中国房地产市场的迅猛崛起，望京的发展很快按下了快进键。据了解，大望京于2009年启动拆迁。2011年，“大望京科技商务创新区”被正式写入北京市“十二五”规划，定位为高端国际化科技商务创新城市综合体，总投资近300亿元。商务区将重点引进知名总部企业、研发中心和结算中心，

入驻的企业除了可享受国家优惠政策之外，还能叠加享受到北京市、朝阳区以及中关村的优惠政策。

拆迁腾退后，一座座造型独特的超高写字楼拔地而起。机场高速西侧260米的保利国际广场，是最早交付的超甲级写字楼，被称作“钻石灯笼”。刚一落成，“钻石灯笼”就成为入京门户地带的地标性建筑。和“钻石灯笼”一样，早在建设之初，大望京的写字楼全部定位为地标式甲级写字楼，由全球知名设计师打造。绿地中心、浦项中心、望京SOHO、融科望京产业中心……一座座商务楼宇，为世界500强企业提供顶级的办公环境和配套设施。

如今，望京成为了吸引名企的金字招牌，商务区的重点项目已经陆续建成，无数的创业者涌入颇有科技感的望京SOHO，SOHO中国董事长潘石屹常常出现在这里为他们站台。就在今年9月，阿里巴巴北方运营中心正式落户大望京科技商务创新区。此外，还有现代汽车金融、中航等近百家知名企业已经入驻，累计注册资金超过150亿元，其中注册资金亿元以上企业就超过20家。



## 写字楼白领成消费主力

大批互联网公司办公地点的变更也将带来大量人员的迁徙，目前越来越多的白领选择了在望京安家。有业内人士预测，随着更多世界500强标杆企业及涉外资源的入驻，未来互联网高端人才将加速聚集。据SOHO中国提供的数据显示，目前已经有数千家互联网公司入驻了望京，“扫码一条街”的存在让这里被称为“宇宙O2O中心”，这里曾流传着“只要走一圈，一个礼拜吃喝都能搞定”的传说。

除了丰富的午餐，望京周边咖啡馆、美甲店、洗衣店等设施也日趋完善，望京正在从“内循环式的社区商业”向“高端白领高消费”转变。北京商报记者注意到，光是望京地铁出口旁边就有星巴克、漫咖啡、慕咖啡等几家咖啡馆。一位在望京工作生活的白领对北京商报记者表示，“因为我们经常要见客户，地铁旁边有咖啡馆即方便见面又节约时间”。

在工作之余，生活在这里的白领也更关心怎样可以享受到更有品质的生活。北京商报记者发现，望京周边养生SPA会所、私人教练健身工作室等休

闲会所遍地开花。如一家位于望京街合生麒麟社的SPA会所生意火爆，顾客经常约不上号。谈及该店消费水平时，该店一位老会员对记者表示，“以前住惠新西街的时候，做一次SPA才60元，此店随便做一次SPA就需要179元。不过，价格虽然偏高，但此店环境不错技师手法好，多花点钱减轻点工作压力也值得”。

随着越来越多的高端白领涌入，当地房价在不断走高的同时，也增加了当地交通拥堵。在望京流传着这么一段话：望京大山子，下雨准堵死，人生五大过不去——生、老、病、死、大山子。一句戏言，道出望京交通的现状，也道出望京居民出行的困境。

“望京商业生态相对完整，工作、生活、孩子读书，不出望京都能解决，这里在北京东北角，平时到国贸CBD、中关村开会也还比较方便，望京里面不堵车，但惟一不好的地方就是进出望京太堵了，浪费时间，所以如果谁想来望京创业，最好把家安到望京来，节约时间。”一位在望京工作生活六年的刘先生对记者表示。