

酒店扎堆民宿 规模化拦路

经济型连锁酒店布丁酒店近日悄然上线了民宿板块, 又一家酒店开始进军民宿市场。可以说, 目前民宿市场迎来了各方资本的角力。一方面, 酒店凭借自身基因, 切入同为住宿业的民宿市场具有天然优势, 但另一方面, 要想整合散乱的民宿实现规模化发展并不容易。

扎堆民宿业

布丁酒店发布公告, 宣布民宿业务已上线。目前, 布丁民宿仅能通过手机端进行预订, 官方网站尚未同步更新。在公告中, 布丁酒店方面表示, 在自由行住宿中, 游客除却选择快捷酒店, 民宿已成为大势。据了解, 布丁酒店此次推出的各类民宿, 均为精选平台口碑民宿, 并且已经过布丁酒店的实地考察。经查询, 目前布丁酒店已在包括北京、成都、重庆在内的13个城市开通了民宿业务, 价格在几十元至几千元不等。

近年来, 国内民宿市场的大型酒店玩家不断增加。2015年3月, 首旅酒店与山里寒舍共同出资1000万元成立首旅寒舍酒店管理有限公司, 定位为高端乡村精品度假品牌, 正式进入民宿市场。截至2016年6月, 首旅寒舍已签署了18家全权委托管理项目, 其中北京地区10家, 外埠地区8家。首旅寒舍方面表示, 未来布局将以京津冀、长三角、珠三角、成渝地区、中三角五大国家级城市群为中心, 辐射周边地带。



今年初, 如家酒店也宣布进军民宿业, 借云上四季民宿平台吸引业主进驻。不久前, 如家推出了新品牌如家小镇, 与如家小镇相匹配的定制客房产品如家魔盒也同步亮相, 如家魔盒客房将由民宿、客栈或由模块化的移动客房组成, 构成度假型住宿产品。此外, 民宿市场的酒店企业还有城市名人酒店集团等等。

新风口迎追捧

近年来, 民宿市场迎来了发展的爆发期。2015年时, 国内民宿的市场规模已达到200亿元。在民宿开始与酒店抢夺住宿市场的同时, 酒店选择与民宿融合也并不意外。

去哪儿网数据显示, 截至2016年9月30日, 去哪儿网登记的民宿客栈数量达到48070家, 其中云南、浙江、北京三地领跑。还有数据指出, 截至2016年初, 国内民宿

从业人员有近100万人, 市场规模达到200亿元, 到2020年, 国内民宿行业营收将达362.8亿元。

有业内人士表示, 民宿市场正在崛起, 但目前传统酒店尤其是经济型酒店却表现欠佳, 酒店需要寻求转型。“目前, 个性化的住宿服务正逐渐受到游客青睐, 这是酒店的标准化住宿很难满足的。游客的需求催生了非标准化住宿市场。”该业内人士表示, “此外, 民宿由于自身特点往往缺乏品牌效应, 但酒店在品牌方面已经有了多年积累。”华美酒店顾问机构首席知识官赵焕焱也表示, 酒店在发展民宿时, 住宿业的共性经验成为其最大优势。

不久前, 北京市十四届人大常委会第三十一次会议审议了《北京市旅游条例(草案修改稿)》, 未来民宿经营地位拟将合法化。此外, 草案还进一步对房屋安全、

消防应急和卫生制度等方面民宿经营的基本条件进行了明确, 并对民宿经营者的行为进行了规范。

规模化难现

然而, 目前国内民宿业仍然问题重重, 市场散、乱, 同质化问题也逐渐凸显。各大酒店集团或可通过自身品牌实力和资本实力对相关资源进行整合, 但依然需要面对不少问题。赵焕焱表示, 酒店发展民宿首要问题便是规模化。

有不少民宿从业者反映, 民宿很难赚钱, 虽然租金方面投入不大, 但装修和配置非常烧钱, 民宿盈利的前提是规模化。此前在《北京市旅游条例(草案修改稿)》中, 针对房屋间数进行了限制。但在实地考察后发现, “北京人家”民宿品牌中, 平均房屋数量远超过5间, 而农村的“民俗旅游户”房间数也较多, 因此在二稿中删除了关于房屋数量的限制。

由此可见, 规模化对民宿的经营具有重要意义。但对做惯了标准化住宿的酒店来说, 这恰恰成为了其难以解决的问题。“非标准住宿的特点是个性化、多元化、多样化、特色化, 这样的特点增加了酒店对民宿的整合难度, 规模化发展并不轻松。”赵焕焱表示。

此外, 上述业内人士还表示, 目前部分酒店在做民宿直销、分销, 平台对于进驻民宿的服务质量、安全问题、住宿环境等方面均需要进行把控。但相较OTA, 酒店若要做好, 成本会更高, 对酒店自身而言是否是个明智的选择, 仍是未知数。

北京商报记者 肖玮 郑艺佳

WINTER CELEBRATION 2016 绚烂于冬季

北京诺金酒店开启今冬节日的恢弘大门。绚烂丰盛的礼赞, 辞旧迎新的转角。伴随节日钟声的敲响, 温暖的美茶化为整个冬季的第一声祝福。挂若金银铃铛的圣诞树, 精致可爱的小雪人饼干, 温暖跳动的烛光……丰富着圣诞的悦样。时日更迭, 岁末之余, 诺金等您回家“过个‘禾’美年。拉开灵动的窗幔, 时光温暖又美好, 举杯互道一声“节日快乐”!

详情或美食预订, 敬请致电+86 10 5926 8281



更多优惠信息, 请关注官方微信“北京诺金酒店”
For news and the latest offers, please follow Official Wechat: nuohotelbeijing

www.nuohotel.com

NUO
诺金