

· 三言二拍 ·

■ 非理性投资

国家发改委、商务部、人民银行、外管局四部门负责人12月6日就当前对外投资形势下中国相关部门将加强对外投资监管答记者问。四部门指出,监管部门也密切关注近期在房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等领域出现的一些非理性对外投资的倾向,以及大额非主业投资、有限合伙企业对外投资、“母小父大”、“快设快出”等类型对外投资中存在的风险隐患,建议有关企业审慎决策。

■ 网游实名

文化部日前印发的《文化部关于规范网络游戏运营加强事中事后监管工作的通知》明确,网络游戏运营企业不得向用户提供虚拟道具兑换法定货币的服务;网络游戏运营企业应当要求网络游戏用户使用有效身份证件进行实名认证,并保存用户注册信息,不得为使用游客模式登录的网络游戏用户提供游戏内充值或者消费服务。

■ 合法财产

12月6日从最高人民法院获悉,最高法近日印发《关于在执行工作中规范执行行为切实保护各方当事人合法权益的通知》,其中要求,要严格区分涉案人员个人财产和家庭成员财产,处理涉案人员犯罪不得牵连其家庭成员合法财产。这份通知提出,各级人民法院要严格依照法律规定执行,既要最大限度地让债权人实现胜诉权益,又不能随意扩大执行范围,侵犯被执行人、案外人等相关方的合法产权。

栏目主持:陶凤

· 简讯 ·

企业重组可享所得税递延纳税优惠

北京商报讯(记者 蒋梦佳 张畅)12月6日,财政部、国家税务总局联合发布《关于落实降低企业杠杆率税收支持政策的通知》,明确将落实和完善降杠杆财税支持政策作为重要任务,并要求各级财税部门切实减轻企业负担,降低企业成本,为企业降杠杆创造良好的外部环境。

具体来看,《通知》明确,企业符合税法规定条件的股权(资产)收购、合并、债务重组等重组行为,可按税法规定享受企业所得税递延纳税优惠政策。企业以非货币性资产投资,按规定享受五年内分期缴纳企业所得税政策。企业重组改制涉及的土地增值税、契税、印花税,符合规定的,可享受相关优惠政策。

值得一提的是,《通知》还提出,若在重组过程中,企业通过合并、分立、出售、置换等方式,将全部或者部分实物资产以及与其相关联的债权、负债和劳动力一并转让给其他单位和个人,其中涉及的货物、不动产、土地使用权转让行为,符合规定的,不征收增值税。

调查称内地近五成企业明年涨薪

北京商报讯(记者 蒋梦佳 张畅)12月6日,知名招聘咨询服务机构米高蒲志公布了《2017年Michael Page亚洲地区薪资与就业报告》(以下简称《报告》),调查结果显示,中国内地45%的受访公司表示期望在未来一年将员工的工资提高6%~10%。与此同时,近期各省市也陆续公布了工资指导价,虽然数值有所下降,但依旧保持了增长势头。不过不少企事业单位员工向北京商报记者反映,他们对工资上涨的感受并不明显,对此有专家分析称,连年上涨的物价成为了稀释工资涨幅的重要因素之一。

尽管工资指导价多年保持上涨态势,但职工们对钱包变鼓的感受却没有那么强烈。对此,中国社科院城市与环境研究所研究员、社会学博士单普菁直言,近年来上涨较快的物价水平,成为了稀释工资涨幅的重要原因之一,“由于各方面物价均出现上涨,人民币购买力自然相对减弱”。此外,还有业内人士认为,工资基数的上涨,也带动了社保缴费基数,一定程度上也减少了职工实际到手工资的数额。

(上接1版)

北京便利店行业规范出炉

北京市商务委的数据显示,截至10月底,北京市累计建成28家社区商业便民服务综合体,基本涵盖餐饮、生鲜便利、家政、修理、洗染、美容美发、代收代缴等7种便民服务业态,同时还具备预约服务、上门配送等拓展服务功能。

中国连锁经营协会社区生活服务业发展部主任王洪涛告诉北京商报记者,在全国范围内,社区商业都是一个热点,但现在并没有哪个城市在这方面做得很好,关于社区的概念各地理解也都不同,没有成熟的模式可供参考,大家都在摸索未来的方向,“北京市商务委方面是希望通过规范来带动主体单位,扶持主体单位尝试满足社区消费者需求的组合业态,而不是单纯的购物中心或者超市、便利店等,未来也将依据规范对社区商业企业有相关的政策支持”。

据了解,该行业规范出台后,北京市行政区域内新建和改造升级的社区商业便民服务综合体可参照此规范配置。

改善发展软环境

北京市商务委副主任申金升不久前在2016北京商业高峰论坛上曾表示,社区商业的企业形态和业态比较多,在发展的软环境特别是标准化方面还有差距。一定程度上,规范化程度和标准化程度不够或落后,在很大程度上制约了社区商业在一定地域空间范围内合理扩张。

分析认为,此次《规范》对便利店和社区商业便民综合体的科学分类和要求,有利于下一步继续通过《规范》的实现对生活性服务业的有序化管理,双《规范》出台不仅是对全市便利店和社区商业便民综合体进行推广而及时的基础性指导,也是对未来相关标准的统领和协调。

北京商报记者从相关方面了解到,北京便民服务业态的连锁化率在逐年提高。蔬菜零售、便利店、早餐、洗染、美容美发、家政服务、末端物流配送和再生资源回收等8项基本便民服务业态连锁化率由2015年底的24.3%提高到2016年10月底的29.4%,提高了5.1个百分点;东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山六个城区8项基本便民服务业态连锁化率由2015年底的29.3%提高到2016年10月底的34.8%,提高了5.5个百分点。

国家电网混改一小步

责编 陶凤 美编 张彬 校对 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

备受瞩目的混合所有制改革又有了新进展。12月6日,北京商报记者从国家电网公司获悉,日前,国家电网在京召开以混合所有制方式开展增量配电网投资业务暨交易机构相对独立运作新闻发布会,公布了以混合所有制方式开展增量配电网投资业务等重点改革举措及成果。有业内人士指出,这只是国家电网在混合所有制改革领域迈出的第一步,今后或许会有更多举措公布。

以混改方式开展业务

国家电网日前提出,会以混合所有制方式开展增量配电网投资业务,具体来说,要以省级电力公司作为投资主体,与符合条件的社会资本合作成立混合所有制供电公司,通过参加招标等市场化方式争取成为试点项目业主。对国家电网公司投资控股的混合所有制供电公司,做好信息公开工作。

业界普遍认为,增量配电网就是指除了国家电网和南方电网的存量资产之外的,由其他企业投资建设或运营的配电网。但中国能源网首席信息官韩晓平告诉北京商报记者,由于诸多历史原因,我国还有部分配电网目前由国家电网运营,但产权归地方政府所有,这也是增量配电网的一部分。

他解释称,在早些年间,我国广泛建设工业园区和开发区,需要电网进行输电、供电支持,大量地方政府为了招商引资,就用政府资金建设电网,再交由国家电网运营,但地方政府保留产权所有。

去年3月,中共中央、国务院印发《关于进一步深化电力体制改革的若干意见》,提出鼓励社会资本投资配电网业务,探索社会资本投资配电网业务的有效途径,逐步向符合条件的市场主体放开增量配电网投资业务,鼓励以混合所有制方式发展配电网业务。这意味着,工业园区内的增量配电网业务原本由国家电网运营,现在可以向社会资本开放。

韩晓平进一步解释称,工业园区和



开发区往往聚集了大量企业,用电量、用热量巨大,是最佳的能源市场。在增量配电网业务向社会资本开放后,从园区的角度来说,或将更倾向于选择服务态度好的民企来经营,而从国家电网的角度来说,全国上千个园区的输配电业务涉及金额过大,无法斥资买断,便只能以混合所有制的方式,让省级子公司与社会资本开展合作,抢占市场份额。

或成首家公布混改方案央企

实际上,国家电网此次以混合所有制方式开展增量配电网投资业务之所以备受关注,也与我国混合所有制改革长期引而不发有关。今年9月底,国家发改委副主任刘鹤主持召开专题会,研究部署国有企业混合所有制改革试点相关工作,东航集团、联通集团、南方电网、哈电集团、中国核建、中国船舶等企业就列入第一批试点的混合所有制改革项目实施方案做了详细介绍。当时业界普遍认为,上述6家企业正式成为我国第一批混改试点企业。

到了今年11月11日,国家发改委秘书长李朴民公开表示,我国在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域选择了7家企业或项目,开展第一批混合所有制改革试点。这些领域与9月时公布的央企名单不谋而合,同时,由于电信业与民生关系最为密切,业界传言,中国联通将成为第一家公布混改方案的试点企业,百度、阿里巴巴和腾讯都将入股。

中国企业研究院首席研究员李锦告诉北京商报记者,今年9月业界盛传的第一批混改试点企业不一定是完整版本,虽然电力行业当时只有南方电网入围,但不排除国家电网随后被列入试点名单的可能性。

对此,有专家进一步指出,本次以混合所有制开展业务的经验有望被集团借鉴,被运用在集团整体的混改方案中。

仍需加强民企话语权

有业内人士指出,目前我国电力企

业的混改步伐在明显加速,但也显露出些许“心有余而力不足”的态势。专家称,由于我国电力需求增速持续下滑,电力企业对混改寄予很大希望,早在2014年,国家电网相关负责人就曾表态,正在积极制定混改的相关具体方案,预计将在直流特高压、抽水蓄能电站等领域进行混改。而中国电力投资集团在2014年初也曾表示,愿意开启混合所有制改革,将开发1/3的股权允许民企参股,不过这一消息随后就没了下文。

对于这一现象,韩晓平指出,电力企业进行混改的一大难点还在于吸引民资。他表示,现在电厂建设、电网设计、电站运营等各个环节都基本被电力央企“掌握”,部分民营企业认为,即使能够持股,但如果无法获得话语权,既无法参与发电、输电的环节,也无法十分明晰地了解相关投资收益率,担心只能“陪太子读书”。正因如此,目前民营企业主要徘徊在小水电厂等投资、风险相对较低的领域,民企的混改还有待加速。

实际上,不仅是电力行业,目前所有行业的混合所有制改革进程都较为缓慢。李锦表示,一方面,混合所有制改革聚焦将社会资本引进国企、开放垄断企业和员工持股等具体问题,都是国企改革中最最深的地带,因此国家部委也格外慎重。另一方面,收益率也确实影响混改进程的主要原因之一。

在交通方面,由于目前铁路的票价核算系统尚未对外开放,社会资本一旦进入铁路建设后,收益率也不明确,因此许多民企投资后又撤资,交通领域的混改已经进入瓶颈。对于上述情况,李锦建议称,首先要把混改企业的国有股权比例降下来,在股权上给民企更多让利,此外,也要保障社会资本的话语权,“只有让社会资本在国企的经营方针上说得过话,能够与国企公平相处,竞争,这样的混改才算是成功了第一步”,李锦说。

北京商报记者 蒋梦佳 林子文 张彬/制表

今日评 Today's review

险资不是歹徒,也不是圣徒

陶凤

自证监会主席刘士余上周六脱稿怒斥“野蛮人”以来,已经过去了三天。期间,保监会也同时发声。12月6日,中国保险报发文为险资正名,“险资不是妖精!稳定的资本市场必有险资做基石”。

伴随着险资举牌,一批险资收购案例被市场热议,其中的典型案例如地产龙头万科A遭宝能系及恒大群雄资本围剿。而A股管理层因宝能系入驻集体离职也引发外界热议,格力电器被“准举牌”也一度引发市场担忧。

在此背景下,股权分散的上市公司“人人自危”,野蛮人“入侵”成了企业谈虎色变的话题。险资“出手阔绰”看起来不计成本对陷入股权纷争的公司下手,在多家A股上市公司“快速快出”短炒,资本操作手法颠覆了外界对险资稳健投资的保守印象。

市场犹如惊弓之鸟。通过举牌和协议转让方式,上市公司控股权频频易主,随之而来的公司管理层更迭的剧情也频频上演。据不完全统计,今年以来,

已有近20家上市公司管理层集体辞职,这对公司正常生产经营将产生不小影响。

在当前低利率和资产荒背景下,保险公司在二级市场举牌的大趋势很难改变。金融资本强势介入上市公司,可能出现资本与产业之间的矛盾,存在战略整合及经营失败风险,引发资金“脱实向虚”的问题。

捂不住的流动性最终朝着诱发系统性风险的道路前行。一个是市场者,追求利益,难免用尽一切手段,尽显资本本色;一个是监管者,稳定市场,加强监管,防范风险,清除险恶资本所在。

险资举牌无可厚非,但险资汹涌而来汇集成洪荒资本,监管层不能不问出处。在潜在风险面前,加强对杠杆资金的监管势在必行。刘士余所痛批的对象也应该是所有资产管理人,重点为频繁对上市公司举牌的险资,以及意图恶意收购上市公司的杠杆资金来源。

北京“七环”正式贯通全长1000公里

将有助缓解北京交通压力、尾气排放污染

北京商报讯(记者 蒋梦佳 张畅)12月6日,河北省交通厅公布消息称,起自北京市密云区,终止河北省涿州市的密涿高速公路正式贯通。据了解,这条呈“C”字形高速公路将与周边的7条高速公路互通,使北京两座机场直接连成线,将成为首都东南方向的交通大动脉。而密涿高速的建成,也标志着长约1000公里的首都地区环线高速公路替代路线(民间俗称“大外环”、“七环”)全线贯通,该线路将环绕整个北京,将承德、廊坊等节点城市一一串联起来,推动京津冀地区高速公路形成新的格局。

资料显示,密涿高速河北段起自河北省三河市东北京冀界处,自北向南经三河市、大厂回族自治县、香河县,进入北京通州区,于大兴区采育北再次进入廊坊市区,经广阳区与现有廊涿高速公路相接,项目全长50.46公里,概算总投资59.23亿元,采用双向六车道标准建设。

据了解,在密涿高速建设前,北京一直面临着极大的汽车尾气排放压力。据不完全统计,2007年北京市的对外及过境交通量年均约50万辆/日,预测到2020年这一数据将达90万辆/日左右,大量过境车辆特别是大货车造成的空气污染十分严重,大大增加了空气中

PM2.5的含量。此外,由于北京路网现状以放射线为主,如遇大型国际活动和应急突发事件,没有疏导绕行路线可选,原规划的对外10条普通国道放射线和7条放射线及1条南北纵线国家高速公路,都要通过北京六环路进行调节和疏导,既不便捷又不经济。

密涿高速工程的相关负责人表示,密涿高速的通车,将引导北京东南部现有的过境交通,尤其是货运过境交通,逐渐转移至北京外围地区,成为北京东南方向的交通大动脉,这对于缓解汽车尾气对北京城区的污染具有重要意义。

值得一提的是,随着密涿高速的全线贯通,呼之欲出的首都“七环”替代路线也终于问世,这条全长约1000公里的环线高速公路,由大厂、长深、京哈、廊涿、张涿、京新、张石、京藏、张承、密涿等13条段高速公路组成,在北京、天津境内分别长约38公里,河北省境内长约924公里。

今后北京大外环顺利建成通车后,不仅有助于有效疏解首都交通压力,也将有效促进京津冀公路网逐渐实现全面对接和一体化,推动京津冀区域主要城市之间“一小时交通圈”,主要城市与周边卫星城市间“半小时生活圈”的形成。

长期偏低调整滞后

我国将适当提高部分中药材价格

北京商报讯(记者 蒋梦佳 实习记者 张利涛)12月6日,国新办召开了新闻发布会,介绍我国中医药发展情况。对于今年起尤其是秋季后我国中药材价格猛涨的现象,国家卫计委副主任、国家中医药管理局局长王国强承认确实是实际情况,但他也表示,我国中药材价格过去一直是偏低的,我国需要在大力推动中药材规范化种植、保障供给的基础上,建立合理的价格调整机制,有些药材价格要适当提高。

药材资深专家、原北京同仁堂药材参茸有限责任公司总经理王志举直言,今年以来,我国中药材价格确实出现了普遍上涨。业内有数据显示,截至今年10月,当归、党参、三七、五味子这几种主要中药材价格的同比涨幅分别达到37.7%、99.5%、80.4%和103.6%。

有分析人士认为,药品涨价主要是因为种植面积减少、天气因素等非人为因素使得产量减少,影响了供需关系。而针对上述几个涨幅较大的药材,该人士表示,主要是因为这些药材需求量大且逐年上涨,疗效也已经普遍得到监管机构、医学界和市场的认可,但也不排除经销环节的市场监管行为,“然而归根结底,中药材价格调整机制没有理

顺、不够合理仍然是核心症结之一”。

在提到往年中药材价格长期维持较低水平,没有跟随农产品市场价格变化而进行调整的原因时,北京同仁堂(集团)有限责任公司总工程师田瑞华表示,这主要是由于常用的几种中药材需求量变化不大,因此在种植过程中变化不大,供需关系长期没有变化所致。此外,由于相关部门在中药材种植环节监管不到位,药农为追求利润,在种植过程中存在过度使用化学药品的问题,例如对根部用药材,药农过度使用生根粉、膨大剂等化学药品,导致一些药材在检验过程中被曝出存在各种指标不合格等问题,也一定程度上影响了药材的收购价格上涨。

一位不愿透露名字的业内人士告诉北京商报记者,我国要建立合理的价格调整机制,可以借鉴发达国家经验,建立药材原材料期货市场,在资本环节屏蔽药材的囤积,通过市场的手进行价格的有序调控。他特别提到,目前已经有些地方开始尝试中药材期货,但是效果并不理想,没有起到真正的价格调节作用,主要原因还是因为政府在推进过程中没有将主导权更多地放给市场,对市场的干预程度过高。