

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B.B.T

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2016年12月15日 星期四
周一至周五出版
第3643期 今日24版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

中国国航	南方航空	东方航空
海南航空	中国联航	香港航空
深圳航空	港龙航空	首都航空

OUTLETS
燕郊奥特莱斯购物中心
地址:北京市通州区东四环路辅路九号
A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭长城
电话:010-64156774 传真:010-64156774
地址:北京市密云区密云镇金山岭村

北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER
足金999.9 饰品(免工费)
每克331元起售
投资金条基础金价+3.5元工费起售
咨询电话:400 000 1908

新闻大厦艺术馆
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY
展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |
地址:北京市东城区建国门大街26号
新闻大厦23层
TEL:86-10-65297696(工作时间)
86-10-65297695
MOB:86-18910070543

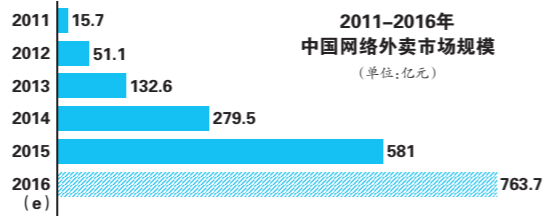
· 周刊出版时间 ·

周一	理财周刊	互联网公司周刊
周二	互联网金融周刊	IT互联网周刊
周三	教育周刊	京津冀周刊
周四	时代汽车周刊	产经周刊
周五	健康周刊	文化创意产业周刊
周六	首都文化消费周刊	餐饮周刊
周日	商业周刊	保险周刊
周一	电商周刊	酒业周刊
周二	时尚周刊	新北京楼市周刊
周三	高端旅游周刊	家居产业周刊
周四	典藏周刊	首都演艺周刊
周五	消费周刊	潘家园周刊
周六	基金周刊	家电数码周刊
周日	燕京书画周刊	中国艺术周刊

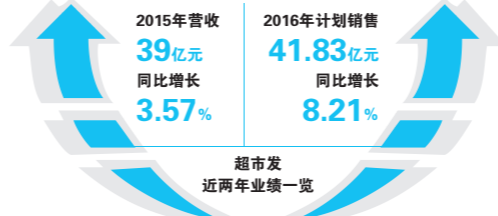
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 初晓彤 美编 王飞 责校 杨少坤

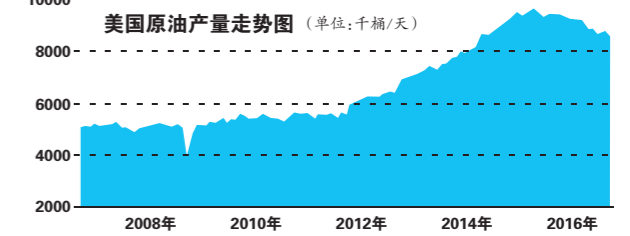
U味儿转型代加工外卖 (见4版)



超市发梳理股权回归国有 (见5版)



美能源改革的特朗普时间 (见8版)



3版 老年代步车 遭遇保险空白

5版 金五星撤场 将变身创客空间

6版 私募做市破解 新三板僵尸难题

7版 地方版坏账银行 难挡业务短板

调控加码 房贷占比居高不下

楼市调控加码的同时,房贷市场并未迅速降温。据12月14日央行发布的《2016年11月金融统计数据报告》(以下简称《报告》)显示,房贷依然是新增信贷的主力,11月占比高达71%,虽较上月75%有所下滑,但仍处于高位。在分析人士看来,政策调控对信贷的影响有时间滞后,加上11月地方债置换影响,导致房贷依旧占据较大比例,预计未来这个占比会有所下滑。

房贷占比超七成

《报告》显示,11月,人民币贷款增加7946亿元,同比多增857亿元。这一规模超出市场预期,此前10家机构对11月新增信贷平均预测值为6920亿元。

从信贷结构来看,居民中长期贷款依然是

新增信贷的主力。央行数据显示,11月居民中长期贷款增加5692亿元,占新增贷款的比重为71.6%。对比上月数据,10月新增人民币贷款6513亿元,居民中长期贷款占新增贷款75%。

具体来看,11月,本外币贷款余额111.09万亿元,同比增长12.5%。月末人民币贷款余额105.56万亿元,同比增长13.1%,增速与上月持平,比去年同期低1.8个百分点。当月人民币贷款增加7946亿元,分部门看,住户部门贷款增加6796亿元,其中,短期贷款增加1104亿元,中长期贷款增加5692亿元;非金融企业及机关团体贷款增加1656亿元,其中,短期贷款增加428亿元,中长期贷款增加2018亿元,票据融资减少1009亿元;非银行业金融机构贷款减少938亿元。月末外币贷款余额8024亿美元,同比下降

4.6%,当月外币贷款增加20亿美元。

北京商报记者统计,前11个月新增人民币贷款累计11.61万亿元,与去年全年新增人民币贷款11.72万亿元十分接近,今年全年的人民币贷款也有望突破12万亿元。

贷款结构受地方债置换影响

事实上,从10月开始,北京、上海、广州、深圳等21个城市先后出台楼市限购政策,加码房地产调控。令人疑惑的是,虽然房地产调控举措频出,为何房贷占新增信贷的比重仍然居高不下?

在多位分析人士看来,楼市调控政策存在滞后因素。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,信贷数据并没有出现如预期的下滑,其实这

和部分贷款业务滞后的因素有关。另外,过去改善型需求积极释放,换房需求较大,部分贷款会提前偿还,这样贷款数据反而会减少。

在黄金钱包首席分析师肖磊看来,目前房贷占比居高不下原因有二:一是利率持续在低位,国内诸多资产的吸引力依然不及房产;二是由于其他消费市场的信贷增速下滑,整个信贷规模虽然超出预期,但增长并不明显。

从贷款结构来看,住户部门贷款增加6796亿元,其中,短期贷款增加1104亿元,中长期贷款增加5692亿元;非金融企业及机关团体贷款增加1656亿元,其中,短期贷款增加428亿元,中长期贷款增加2018亿元,票据融资减少1009亿元;非银行业金融机构贷款减少938亿元。(下转7版)

北京商报记者 岳品瑜 刘双霞

View

今日评 过犹不及 还是矫枉必须过正

回到眼下对险资刮起的监管风暴,让我们看到,这仍是一场“矫枉必须过正”的监管,仍让我们的资本市场打下深深的“政策市”烙印。(见2版)

老周侃股

28个涨停的好与坏

海天精工连续28个涨停板,主要是因为绝对发行价格偏低所致。目前公司股价已经明显高于内在价值,投资者要注意投资风险。(见6版)

In-depth



2亿旅游消费的
风口与门槛

(见2版) 王飞/制图

公司研究

万科破局东风

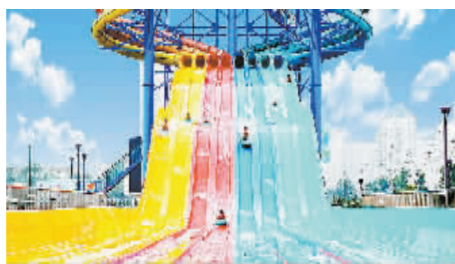
- 监管承压
- 宝能失势
- 东风已到
- 资本觊觎

王石说,万科是各路资本眼里的唐僧肉,谁都要觊觎,这也正是困扰万科管理层们一整年的难题。不过,监管部门近日来频频痛斥险资举牌,这似乎让万科股权角逐的走向发生了微妙的变化,都亮更是说“我们需要的是东风”。监管环境生变,万科管理层们就此迎来东风了吗?宝能系、恒大系是否会在监管压力之下退出?临近岁末,万科的股权之争仍将上演精彩戏码。

前不久大手笔增持格力电器股票至4.13%的前海人寿,在被卷入监管风暴后,承诺未来将不再增持格力电器股票,并会在未来根据市场情况和投资策略逐步择机退出。(见B1版)

高端旅游周刊 (A1-A4)

水魔方的生存之道



家居产业周刊 (C1-C4)

天坛家具 9.8亿下注30年



首都演艺周刊 (D1-D4)

新年音乐会能否抢档捞金



首创奥特莱斯
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到
地铁房山线篱笆房站

服务电话:010-6035 6767
营业时间:10:00-21:00

