

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2016年12月22日 星期四
周一至周五出版
第3648期 今日24版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报



北京商报网

本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 海南航空
- 深圳航空
- 南方航空
- 中国联航
- 港龙航空
- 东方航空
- 香港航空
- 首都航空

OUTLETS
燕郊奥特莱斯购物中心
YANJIAO OUTLETS SHOPPING CENTER

地址:北京市通州区东四环南路九号

A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭长城

服务热线:010-84156777 预订电话:010-89182222

地址:北京市密云区金山岭镇 自驾导航:金山岭长城

北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER

足金 999‰ 饰品 (免工费)

每克 **331** 元起售

投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售

咨询电话:400 000 1908

新闻大厦艺术馆
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY

展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会

地址:北京市东城区建国门大街26号 新闻大厦23层

TEL:86-10-65297606 (工作时间)
86-10-65297695
MOB:86-189110070543

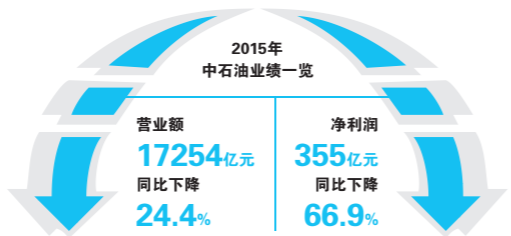
· 周刊出版时间 ·

周一	理财周刊	互联网公司周刊
周二	互联网周刊	IT互联网周刊
周三	教育周刊	天津周刊
周四	时代汽车周刊	产经周刊
周五	健康周刊	文化创意产业周刊
	首都文化消费周刊	
	商业周刊	餐饮周刊
	电商周刊	保险周刊
	时尚周刊	酒业周刊
	高端旅游周刊	新北京楼市周刊
	家居产业周刊	首都演艺周刊
	典藏周刊	潘家园周刊
	消费周刊	家电数码周刊
	基金周刊	中国艺术周刊
	燕京书画周刊	

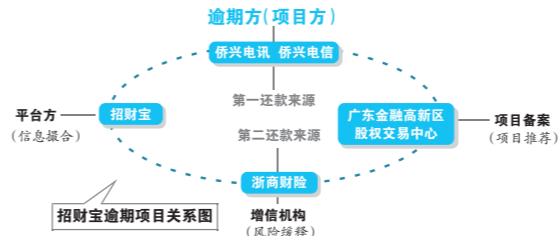
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 初晓彤 美编 王飞 责校 杨志强

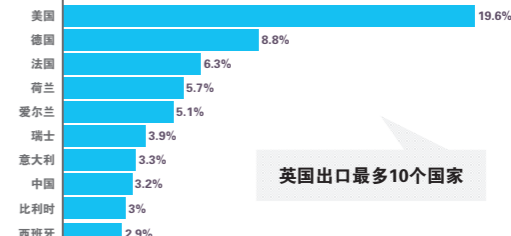
中石油领衔央企混改 (见2版)



招财宝逾期 关联方扯皮 (见7版)



英国脱欧自按“慢放”键 (见8版)



2版 环境税法将至 汽车征税暂缓

3版 京人京车版 网约车新政来了

4版 北京文化 “靠运气”能走多远

6版 鑫科材料 变身沃太影视两难

中央定调:抑制房地产泡沫

12月21日召开的中央财经领导小组第十四次会议强调,全面建成小康社会,在保持经济增长的同时,更重要的是落实以人民为中心的发展思想,想群众之所想、急群众之所急、解群众之所困,在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展。

刚刚结束的中央经济工作会议指出,2017年要综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。

作为明年供给侧结构性改革的重要内容,房地产市场如何发展引人关注。中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,房地产发展的首要目标应该是实现“住有所居”,让房地

产回归住房属性,建立购租并举的住房制度,形成长远的制度安排。

在此之前,中央经济工作会议确定2017年房地产调控主基调——去库存与防泡沫并举,并加快研究建立长效机制。会议指出,要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。要在宏观上管住货币,微观信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房。要落实地方政府主体责任,房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应,提高住宅用地比例,盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能,带动周边中小城市发展。

要加快住房租赁市场立法,加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿,规范开发、销售、中介等行为。

“这意味着决策层进一步明晰了我国房地产市场的定位,强调房地产发展的首要目标是实现‘住有所居’,让住房回归其居住属性。”倪鹏飞说,将房地产业定位为支撑经济社会发展的民生产业,有助于挤出泡沫,促进市场健康平稳发展。

此前,12月9日的政治局会议提出,“明年要加快研究建立符合国情、适应市场规律的房地产平稳健康发展长效机制”。

此外,中央经济工作会议还表示,要落实地方政府主体责任,房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应,提高住宅用地比例,盘活

城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能,带动周边中小城市发展。要加快住房租赁市场立法,加快机构化、规模化租赁企业发展,加强住房市场监管和整顿,规范开发、销售、中介等行为。

事实上“长效机制”这一概念早已提出,国务院发展研究中心早在2013年即召开过一场名为“建立房地产市场健康发展长效机制建议”的课题报告评估会,请来了国家发改委、财政部、住建部、社科院、清华大学及中房协等多位专家群策群力,但由于难度颇大,最终并没有给出明确的出台时间。时任中国房地产协会副会长的朱中一称:“长效机制没有五年时间难以出台,并应当在改革过程中根据市场情况进行实时更新。”

北京商报综合报道

View

今日评

补贴44套房主 又开国际玩笑

给马化腾发房补是基于人才,对风投进行补偿是基于创新,为购房者补贴人民币是基于稳增长。但这些政策充满道德风险,没有制度的完善,难免失真和失焦。特别是当我们政府部门的公共支出并没有受到有效监督,并没有做到公开、公正和公平,财政补贴政策既可能让老百姓不理解,又可能成为上下其手的“唐僧肉”,可谓赔了夫人又折兵。在财政补贴这个事上,政府部门确实应该少吃一堑,多长一智。(见2版)

老周侃股

股指期货 具有稳定股市功能

媒体报道,股指期货将择期松绑。这对于很多期货公司和投资者来说真是久旱逢甘霖。徽商期货北京营业部分析师王盾表示,股指期货在期货公司经纪业务中曾占有一半以上的份额,如能松绑将会大大增加期货市场的交易量。本栏认为,股指期货有稳定股市的功能,应该大力发展。(见6版)

Special Report

主题公园串联区域新兴产业带

(T01-T16)

- 区域布局下的竞争与合作
- 中国主题公园呈井喷式发展
- 主题公园的运行之术



公司研究

凡客断臂求生

- 丢卒保帅
- 变卖V+
- 速生速灭
- 错在贪婪

多次融资、屡次反思、不断转型的凡客再一次丢卒保帅。中国虎都控股有限公司(以下简称“虎都”)发布公告,旗下虎都中国与神州集客及李炳棋成立合营公司,开发在线时尚平台。合营公司于12月20日与凡客诚品(北京)科技有限公司(以下简称“凡客科技”)签订一份意向书,根据意向书,合营公司有意收购凡客科技之线上平台V+。曾经靠“凡客体”占领一线城市大街小巷的凡客,如今把物流公司如风达、第三方平台V+相继变卖,凡客仅剩淡出大众视野的商城在艰难支撑。

曾经的凡客伊然是资本宠儿,明星企业光环笼罩。不过这也是凡客跌宕的开始。陈年在后期的反思中这样表示,“错在太快,错在贪婪。”(见5版)

首创奥特莱斯
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到
地铁房山线篱笆房站

服务电话:010-6035 6767
营业时间:10:00-21:00

