

保监会同意君康人寿股东变更

北京商报讯(记者 崔启斌 许晨辉)12月29日,保监会正式批复浙江波威控股将所持君康人寿7.6亿股转让给宁波福辉贸易有限公司。转让后,宁波福辉持有君康人寿12.5亿股,持股比例为20%,浙江波威控股不再持有君康人寿股份。大股东宁波市鄞州鸿发实业有限公司及其他股东持股比例不变。

据公开资料显示,君康人寿成立于2006年,曾经两次更名,股东多次更迭。在2014年6月正德人寿(君康人寿前身)陷入偿付能力风波之时,共有包括宁波市鄞州鸿发实业、浙江波威控股、美好控股集团、福建伟杰投资、福州天策实业5家控股股东,各持股20%。经过几轮融资,郑永刚取得君康人寿实际控制权。截至目前,控股股东鸿发实业持有君康人寿50.88%的股权,正式入主后福辉贸易持股12.16%。此外,上海华服投资持股占比12%,芜湖隆威工贸持股占比6.72%,上海垒科通信持股占比4%,湖北中经中小企业投资持股占比3.84%。

CFETS货币篮子明年增加11种货币

北京商报讯(记者 崔启斌 程维妙)12月29日,中国外汇交易中心发布公告称,自2017年1月1日起,CFETS货币篮子新增11种2016年挂牌人民币对外汇交易币种,CFETS货币篮子数量由13种变为24种。

新增篮子货币包括南非兰特、韩元、阿联酋迪拉姆、沙特里亚尔、匈牙利福林、波兰兹罗提、丹麦克朗、瑞典克朗、挪威克朗、土耳其里拉、墨西哥比索、外汇交易中心表示,新增挂牌11种货币是为了进一步完善CFETS人民币汇率指数生成发布机制,增强汇率指数货币篮子代表性。

据了解,篮子货币权重采用考虑转口贸易因素的贸易权重法计算得出,本期调整采用2015年度数据。此次新增篮子货币权重累计加总21.09%,基本涵盖我国各主要贸易伙伴币种,经历史回溯测算,新版和老版CFETS人民币汇率指数运行趋势基本吻合。此外,交易中心将分别参考官方BIS货币篮子、官方SDR货币篮子,必要时对BIS货币篮子人民币汇率指数、SDR货币篮子人民币汇率指数的货币篮子也进行调整。

前三季金融租赁业不良资产率0.93%

北京商报讯(记者 崔启斌 程维妙)12月29日,银监会召开新闻发布会,介绍金融租赁公司服务实体经济有关情况。截至三季度末,全国共开业52家金融租赁公司(未包含3家专业子公司),行业资产总额为1.94万亿元,实收资本为1545.97亿元,前三季度实现净利润182.25亿元,行业不良租赁资产率为0.93%,拨备覆盖率为251.23%。

金融租赁是与实体经济紧密结合的一种金融工具,在推动产品创新升级,拓宽中小微企业融资渠道,促进社会投资和调整经济结构等方面发挥着重要作用。我国金融租赁行业起源于20世纪80年代,至今已有30多年的历史,2007年经国务院批准,银监会启动商业银行设立金融租赁公司试点工作,行业发展速度逐步加快。行业服务范围不但覆盖电力、制造、交通运输、采矿、水利等国民经济主要传统行业,更涉及高端装备制造、节能环保、新能源等战略性新兴产业;租赁物不但包括飞机、船舶、钻井平台、生产线等大型设备,还包括工程机械、计算机、农机等中小型设备。

全国第17家消费金融公司开业

北京商报讯(记者 闫瑾)12月29日,包银消费金融正式宣布开业。包头市包银消费金融股份有限公司是内蒙古首家、全国第17家开业的经银监会批准设立的消费金融公司。

包商银行董事长李镇西表示,伴随经济结构调整和我国消费市场不断成熟,消费金融已成为拉动内需,促进消费增长的新抓手,正在进入黄金发展期,对于中国经济未来的稳定增长具有重要意义。包银消费金融股份有限公司董事长刘鑫表示,包银消费金融主要为在线的新一代提供服务,“做在线生活的消费金融服务商”,将覆盖各个业务场景,服务年轻的消费者。

人民币对外币中间价一览

币种	中间价	涨跌幅
美元人民币	6.951	-0.07%
人民币日元	16.72	-0.65%
港元人民币	0.8962	-0.07%
欧元人民币	7.2757	0.40%
英镑人民币	8.5287	0.28%

国内主要期货品种走势一览

期货	价格	涨跌幅
黄金	268.75	0.83%
白银	4087	1.09%
橡胶	18315	1.89%
棉花	14935	0.23%
白糖	6787	0.70%
大豆	4322	2.42%
豆粕	6996	0.20%
棕榈油	6234	-0.48%
鸡蛋	3401	-0.29%
玉米	1515	-0.59%

债券指数一览

名称	最新价	涨跌幅
国债	159.67	0.10%
企债	208.96	0.00%
沪公司	179.42	-0.01%

基金公司输血楼市通道被堵



继银行、信托公司输血楼市资金被加强管控后,基金公司开展房地产通道业务的口子也被监管堵住。12月29日,市场盛传,中国基金业协会向相关机构下发《证券期货经营机构私募资产管理计划备案管理规范第4号——私募资产管理计划投资房地产开发企业、项目(征求意见稿)》(以下简称“4号文”征求意见稿),暂停直接或间接投资于房地产价格上涨过快的16个热点城市普通住宅地产项目资管计划的备案工作。北京商报记者多方求证得以证实。

征求意见稿小范围内下发

今年以来,楼市调控政策不断加码,房企融资一度收紧,基金公司资金向楼市输血也被监管堵住的传闻甚嚣尘上。对于上述“4号文”征求意见稿下发的消息,北京商报记者也从多家基金公司得到证实,北京一家银行系基金公司相关负责人透露,确实已经收到原文,公司也将按照监管要求执行。

不过,北京商报记者了解到,并非所有基金公司都有收到“4号文”征求意见稿,一家小型基金公司相关负责人就表示,并没有收到,协会应该是一些资产规模比较大的基金公司进行了意见征求。上海一家基金公司项目负责人也表示,“确实听说行业内已经下发了‘4号文’征求意见稿,但我司没有收到,有可能是中国基金业协会向理事单位下发的”。

北京商报记者注意到,“4号文”征求意见稿原文的第一项就明确指出,证券期货经营机构设立私募资产管理计划,直接或间接投资于房地产价格上涨过快的热点城市普通住宅地产项目的,暂不予备案,包括但不限于以下方式:委托贷款;嵌套投资信托计划及其他金融产品;受托信托受益权及其他资产收益权;以回购、第三方收购、对赌、定期分红等明股实债的方式受让房地产开发企业股权及其他投资方式。

需要指出的是,文中所指的热点城市共点出了16个,分别是北京、上海、广州、深圳、厦门、合肥、南京、苏州、无锡、杭州、天津、福州、武汉、郑州、济南、成都。此外,“4号文”征求意见稿第三项还拟规定,私募资产管理计划不得通过银行委托贷款、信托计划、受让资产收益(受)益权等方式向房地产开发企业提供融资,用于补充流动资金或支付土地出让价款;不得直接或间接为各类机构发放首付贷等违法违规行为提供便利。

“4号文”征求意见稿要求,不存在第一、第三项禁止情形的资产管理人,应当完善资金账户管理、支付管理流程,加强资金流向持续监控,防范资金被挪用用于支付合同约定资金用途之外的其他款项。

值得一提的是,基于产品“新老划断,平稳过渡”的原则,协会表示下一步新设立的私募资产管理计划投资房地产开发企业,项目应当符合规范要求,不符合要求的存续产品,不得新增投资项目,合同到期后应当予以清盘,不得续期。

对于“4号文”征求意见稿在近期下发的意义,市场分析人士指出,在监管层严控楼市价格过快上涨、防范各路资本输血房地产融资的大背景下,“4号文”的出台实际上是监管的配套政策之一,这也意味着,继银行理财、信托等资金投入楼市渠道被堵后,基金公司开展的房地产类资管计划业务也将被收紧。

私募资管计划输血通道被堵

在“4号文”征求意见稿的起草说明中,协会也指出,根据房地产市场调控协调工作小组的统一部署,按照证监会的要求,协会近日对证券期货经营机构私募资管产品参与房地产市场投资的情况进行了摸底。统计显示,证券期货经营机构私募资管产品投资房地产市场规模在三类机构资产管理总规模中的占比不高,但资金来源以银行为主,通道业务占比高、项目集中于热点城市等特征较为显著,与落实房地产市场调控工作的整体目标还有一定差距。

此外,协会前期备案、监测发现,个别证券期货经营机构设立的私募资产管理计划存在通过银行委托贷款、信托计划、受让各类资产收益(受)益权等形式向房地产开发企业提供融资,用于补充流动资金或支付土地出让价款的情况。

盈码基金研究员徐丽指出,就楼市而言,配合此前一行三会陆续出台的房地产政策,此次对私募资管计划房地产项目投资做出规范,总体将限制房地产开发企业融资,降低地产行业杠杆水平,促进楼市平稳发展。对基金公司而言,无疑在房地产项目的通道业务上直接被堵死了。

中原地产首席分析师张大伟表示,资金面在收紧,这是一系列文件中的一个,房企资金链逐渐在受到影响,短期来看,2016年销售刷新历史纪录,企业还不

至于出现大问题,但小部分杠杆用得高的企业,将逐渐受到影响。一位基金子公司的业务人员表示,此次“4号文”征求意见稿的新规几乎考虑了所有基金公司可能通过其他形式规避的方法,按照此文执行的话,基金子公司在房地产通道业务上将几乎无所作为。

徐丽表示,“4号文”征求意见稿的下发,对基金子公司来说是继“八条底线”后的又一紧箍,基金子公司未来发展空间将被逐渐压缩,竞争加大,行业洗牌也不可避免。

不过,也有基金子公司相关负责人表示,对于“4号文”征求意见稿的下发已早有心理准备,对公司和行业造成的影响并不是很大。“这个征求意见稿在没有出来之前,在交易所或协会日常管理中,实际上已经按照这个逻辑来指导业务开展,基本是国家政策的一个大方向,明年的地产行业还是会呈现一个监管收紧的态势。”上述一家上海基金子公司项目负责人坦言。

值得一提的是,除了“4号文”征求意见稿将让基金子公司房地产类通道业务开展面临困局外,今年8月,《基金管理公司子公司管理规定》及《基金管理公司特定客户资产管理子公司风险控制指标管理暂行规定》两项基金子公司征求意见稿出台,可以说直接斩断了基金子公司通道业务的红利,两项新规对基金子公司实施了净资本和风险资本的约束。

徐丽补充道,与前两年相比,明年子公司通道业务将更加难做。首先,在监管趋严的背景之下,券商资管和基金子公司通道业务受限;其次,随着本月初基金子公司两项监管新规的出台,基金子公司净资产消耗显著增加,其经营压力加大;最后,子公司未来发展空间被逐渐压缩,竞争加大,行业洗牌也不可避免。建议子公司提高自身风控意识,合规管理和主动管理能力,向主动管理方向转型,同时增加业务的多样化,这才是长远发展之道。

北京商报记者 崔启斌 王晗

Market focus

刷卡手续费市场化定价加速度

北京商报讯(记者 崔启斌 程维妙)银行卡定价市场化改革再获“助攻”。12月29日,央行发布消息称,日前与国家发改委、银监会等14部委联合印发了《关于促进银行卡清算市场健康发展的意见》(以下简称《意见》),提出要逐步实现信用卡利率、银行卡刷卡手续费的市场化定价,引导市场主体提高自主定价能力。

长期以来,银联一直是境内发行的人民币支付卡唯一交易清算供应商,这一垄断地位也让银联在市场上“一家独大”,并由此导致交易清算价格垄断、创新乏力等结果。在十年前,市场上就有声音开始呼吁银行卡采取市场化定价。

近年来,国内第三方支付的迅猛发展对银联的清算转接业务产生了一定的影响,银行卡定价机制被倒逼着加速市场化。中央财经大学金融法研究所所长黄

震表示,以前银行卡的服务定价都是发改委等监管部门决定,银联来执行,近年来第三方支付市场的兴起对银联形成了很大的竞争,市场空间慢慢倒塌。

在这样的压力下,近两年定价机制市场化的步伐也一直在提速。此次《意见》下发之前,2015年4月,国务院发布了《关于实施银行卡清算机构准入的决定》,标志着银行卡清算市场步入了市场化的阶段;2016年6月,央行正式发布《银行卡清算机构管理办法》,对银行卡清算机构的准入门槛、规则和要求进行了细化;2016年9月,“9·6费改”政策正式实施,不仅行业分类被取消,刷卡费用下降,而且由政府定价转为收单机构市场化定价。

黄震表示,在从国家制定价格变为国家指导价格的情况下,如何增加市场的定价能力,也一直在探讨。从管理体制上来说,发改委、央行等与市场间的

协商能力,现在也到了需要进一步加强的时候。根本的市场化定价,是要让金融消费者在银行定价中发挥差异,有一个谈判协商机制,但目前这一机制还没有明显地显现出来,监管更多的还是以“听政”方式了解市场,通过和第三方支付市场的比较,也能够看出,政府引导的银行卡定价市场化程度还需要加强。

不过,央行支付司司长樊爽文也曾表示,银行卡业务定价市场化是方向,但是具体怎样逐步落实,是一步到位,或是分步骤实施,还将进一步研究。

《意见》还指出,要稳妥有序开放银行卡清算市场,支持发展成熟、经营稳健的银行业金融机构试点设立信用卡公司,促进市场主体多元化发展;鼓励发卡机构通过保险合作等方式建立市场化、多元化的客户权益保障机制,积极发展银行卡客户损失补偿保险等。

上金所限制上海金大幅溢价

北京商报讯(记者 岳品瑜)人民币持续贬值导致以人民币计价的国内黄金与以美元计价的国际黄金价差不断攀升的情况开始引起交易所重视。上海黄金交易所(以下简称“上金所”)日前发布公告称,自2017年1月1日起,将部分黄金现货合约单笔最大报价量调整为500千克,将黄金延期合约的单笔最大报价量(开仓)调整为200千克。分析人士表示,人民币汇率的走低,不仅推高了国内黄金需求,还直接抬升了人民币金价,交易所通过限仓举措,一方面可以防止溢价进一步扩大,另一方面也可以防止套利行为影响正常资本管制下的汇率波动。

上金所公告提到,将黄金现货合约Au99.99、iAu99.99最大单笔报价量由10万手(1000千克)调整为5万手(500千克);黄金现货合约Au99.95最大单笔报价量由1000手(1000千克)调整为500手(500千克);黄金延期合约Au(T+D)的最大单笔报价量(开仓)由1000手(1000千克)调整为200手(200千克)等。

对于为何会下调现货黄金的单笔最大报价量,北京商报记者采访的多数专家均表示,这与上海金与国际金价价差增大有关。黄金钱包首席研究员肖磊表示,目前的情况是,由于人民币汇率走低,且预期比较悲观,导致中国市场对黄金的交易需求增大,溢价持续走高,近一个多月来,上海金持续高于国际金价超过2%,调

整最大单笔报价,实际上就是分散了报价,不至于因为少数大单而推高短期价格。从另一方面看,也降低了波动率,有助于抑制投机情绪。实际上黄金作为金融属性非常强的资产,很多投资者会选择在人民币汇率走低时买入黄金对冲,其实是对换汇需求的一种替代,这种需求预计还会持续。

对冲基金经理人付鹏表示,目前上海金溢价确实不太正常,上金所这个政策实质上是在限制开仓,不允许报价,以此来缓解上海金大幅溢价行为。

据计算,整个12月上海金平均溢价为32.357美元,创下2013年来最高。肖磊表示,这个数据说明人民币汇率的走低,不仅推高了国内黄金需求,还直接抬升了人民币金价,上金所作为央行直属的黄金交易场所,不仅是一个交易平台,主要还存在金融安全和调控职能,因此降低大笔报价,也可能是担心上海金溢价影响到市场对人民币汇率预期。

在肖磊看来,这种跨境套利,还存在于中国资本管制问题,对汇率的影响不会特别大。但现在的问题是,央行可能担忧中国市场对黄金的需求增大后,进口黄金需求也会增大,对外汇储备会有一些消耗。“没必要学印度限制大家购买黄金,也没必要限制进口,让投资者持有一定量的黄金,可以减缓对美元的换汇需求,资金实际上还会留在国内。”肖磊说道。

两成居民预计未来3个月要买房

北京商报讯(记者 岳品瑜)12月29日,央行公布的《2016年第四季度城镇储户问卷调查报告》显示,对于下个季度的房价,有26.9%的居民预期“上涨”;50.1%的居民预期“基本不变”;10%的居民预期“下降”;13%的居民则认为“看不准”。未来3个月内,准备出手购买住房的居民占比为20.1%,较上季度提高了3.8个百分点。

城镇储户问卷调查是央行自1999年起建立的一项季度调查制度。每个季度在全国50个(大、中、小)调查城市,400个银行网点各抽取50名储户,全国共2万名储户作为调查对象。在分析人士看来,从这个问卷调查可以看出,尽管今年多个城市房价出现大涨,但目前居民购房需求依旧旺盛。

2016年初,楼市开始回暖,京沪深三大城市率先领涨,深圳新房均价一举迈入5万元大关。随后,一线城市周边地区房价也开始上涨。紧接着,南京、厦门、合肥、苏州等城市轮流引领房价上涨,到了8月,全国房价更是呈现同比普涨态势,在纳入国家统计局范畴的70个城市中,房价上涨的城市占比超过八成。

房价的大涨引发监管关注,有统计显示,自从9月30日开始,全国各地已有超过24个城市出台了50多次楼市调控措施,持续加码政策也取得了一定的效果,目前多地房价已经趋于平稳。在2万名接受问卷调查的城镇储户

中,52.7%的居民认为目前房价“高,难以接受”,较上季度下降了1个百分点;43.5%的居民认为目前房价“可以接受”,较上季度上升0.6个百分点;3.9%的居民认为“令人满意”。

关于物价感受,44.4%的居民认为物价“高,难以接受”,较上季度下降了5.6个百分点。对于下个季度的物价,37.3%的居民预期将“上升”;46.2%的居民预期“基本不变”;5.9%的居民预期“下降”。

另外,根据四季度全国银行家问卷调查结果显示,银行家宏观经济热度指数为26.9%,较上季度提高3.9个百分点。其中,51.7%的银行家认为当前宏观经济“正常”,较上季度提高7.2个百分点;47.3%的银行家认为当前宏观经济“偏冷”,较上季度下降7.5个百分点。银行家宏观经济热度预期指数为29.7%,较上季度的判断提高2.8个百分点。银行家宏观经济信心指数为53.7%,较上季度提高7.2个百分点。

贷款总体需求指数为57.5%,较上季度提高1.8个百分点。分行业来看,制造业贷款需求指数为49.2%,较上季度提高2.4个百分点;非制造业贷款需求指数为55.5%,较上季度提高0.4个百分点。分规模看,大型和中型企业贷款需求指数分别为52.4%和52.9%,较上季度分别提高1个和0.9个百分点;小微企业贷款需求指数为56.6%,较上季度提高0.8个百分点。