

· 三言二拍 ·

■假现代

沉寂多日后,河北邯郸官方首次公开回应“招商引来假韩国现代”一事。邯郸市政府通报称,涉事项目建设方韩国现代RNC建设集团是韩国现代建设集团发起成立的,韩国现代建设集团是最大企业法人持股人。此外,邯郸市财政拨款也均下拨各区财政部门,用于配套设施建设。此前有媒体质疑称,在耗费大量资金后,邯郸招商招来的是“假韩国现代”。

■匈塞铁路

针对中国进入欧盟市场的首个铁路基建项目“匈塞铁路”遭欧盟委员会调查一事,欧盟驻华代表团日前发布声明称,欧委会评估成员国的大型公共项目合同,是否符合欧盟法律体系属惯例,项目投资者的国籍不在考虑因素中,欧委会表示,截至目前,欧盟并未对此项目形成任何观点、也未表明任何立场,也未对匈塞铁路项目采取任何反制措施。

■美国建厂

富士康科技集团仍在商谈在美国建立一家平板显示屏工厂的事项。知情人士表示,有关在美国建厂的商谈已进行了数年,但未达成任何交易。在中国,富士康正在推进一个投资88亿美元的工厂建设项目,这凸显出存在的巨大差距。富士康董事长郭台铭与广东省官员本周三为一座新的平板显示屏工厂举行破土动工仪式。

■杭州限购

为进一步贯彻落实国家“房子是用来住的,不是用来炒的”房地产市场调控精神,促进杭州房地产市场平稳健康发展,在2016年9月19日实施部分区域限购以及2016年11月10日升级限购措施基础上,根据市政府决定,杭州市住房保障局于3月2日发布《关于进一步调整住房限购措施的通知》,明确自2017年3月3日起进一步调整住房限购政策,包括扩大限购实施范围、升级非本地户籍居民限购措施和增设本地户籍居民家庭限购措施。

栏目主持:陶凤

· 简讯 ·

北京分时租赁新能源车将达2000辆

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)3月2日下午,北京市人民政府新闻办公室就《2017年北京市缓解交通拥堵行动计划》召开新闻发布会,北京市交通委委员、新闻发言人容军介绍,北京将通过“互联网+交通”治理拥堵,推广新能源车分时租赁,年底前规模达到2000辆。此外北京还将加快交通基础设施建设,提高交通供给能力。加快打通道路微循环,城六区开工建设次干路、支路不少于90条;实施疏解道路拥堵节点改造工程100项。

具体到道路建设方面,要推进6号线西延、7号线东延、平谷线等20条轨道线路建设,开工建设CBD线和燕房支线;加快城市主干道和快速路建设,完成北苑路北延、青年路南段、化二东侧路工程。加快推进长安街西延、北辛安路、京良路东延及大红门南路等工程,开工建设广营北路、古城南街等工程。加快推进西外大街西延、姚家园路、京包路、京密路等重点道路的升级改造工作;加快城市副中心道路建设,建成运河东大街、宋梁路等。开工建设广渠路东延,京哈高速公路与九德路立交等工程。

此外,还要提高公共交通服务水平,创造良好绿色出行环境。分段开通运营S1线、西郊线、燕房线,新增运营里程30公里以上,轨道交通运营里程达到600公里以上;新增公交专用道40公里以上。完成600公里自行车道治理,在三环路以内主要道路人行步道上设置阻车桩,防止机动车占用人行步道。

北京鼓励民办教育机构参与郊区教改

据新华社电 3月2日从北京市教育委员会获悉,2017年北京将继续推进民办教育机构参与中小学学科教学改革。首次明确对纳入相关教改项目范围的郊区中小学进行资金支持,每校每年不高于100万元;对于城六区中小学,则会根据学校实际需求情况予以支持。

根据北京市教委、北京市财政局日前联合发布的《北京市民办教育机构参与中小学学科教学改革项目管理办法(修订)》,项目实施采取以一校为重点深度支持、同时向周边学校辐射的模式,具体金额根据合同确定。支持经费的来源,一方面为市对区教育转移支付预算,另一方面可由各区根据区域教育发展需求,在市级经费基础上自行安排区级经费。

北京市教委相关负责人介绍,管理办法首次明确了郊区学校成为民办教育机构参与中小学学科教学改革的受益主体。除此之外,对相关民办教育机构的支付额度没有调整。其中,课时费标准为小学每课时240元,中学每课时300元,学校可根据派出教师的实际教学绩效实行弹性管理,在课时费标准上下浮动15%的区间内进行支付;综合管理费标准为每校5万元。

全国工商联直指环保PPP操作性弱

北京商报讯(记者 蒋梦惟)3月2日,记者拿到了全国工商联及所属环境商会即将提交全国政协的多份提案草案,其中,一份题为《关于推进环保领域PPP项目实施的提案(草案)》(以下简称《草案》)明确显示,目前PPP项目库中适合介入的环保项目仍然较少,部分地方环保基础设施项目前期准备严重不足,部分项目招标文件不具有执行性和操作性,社会资本投资积极性不高。因此,全国工商联提案建议推动建立环保PPP项目产业基金,多渠道保障融资需求。

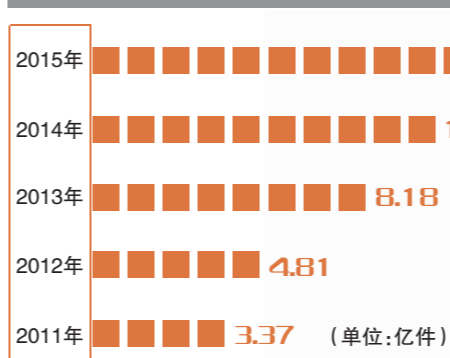
“当前我国环保领域PPP进入了落实推进和调整改进的重要阶段,截至去年9月末,财政部项目库中环保及相关项目1704个,总投资需求8641亿元。”全国工商联环境商会会长赵超钧表示,PPP模式启动后,对吸引社会资本、社会专业机构参与环境整治发挥了积极的推动作用。但即便如此,《草案》直言,目前,PPP项目库适合介入的环保项目仍然较少,部分地方环保基础设施项目前期准备严重不足,部分项目招标文件不具有执行性和操作性,前期招标耗时长、合同周期长,可能造成不确定性风险高等问题,导致社会资本投资积极性不高。

而且《草案》还提出,现阶段,我国环保PPP项目重建设计运营问题凸显,环保产业链上下游环节利益分配失衡,部分建筑类企业中环保项目后,在工程建设阶段获得高额利润,挤压了环境设施后期运营的合理必要成本。

责编 陶凤 美编 代小杰 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

“京津冀包邮”还差几步

近五年北京快递企业完成业务量一览



北京商报记者登录淘宝网输入“京津冀包邮区”,风景京津冀一卡通、京津冀搬家纸箱、防震泡沫等各色商品出现在屏幕上,不过占比最大的还是水果。一家注册地在北京的企业正在网上售卖圣女果、草莓、砂糖橘等水果,店中198件商品购满98元即可京津冀包邮,此外,还有商家在卖芝麻菜、西兰花、薄荷,购满88元包邮。有业内人士指出,随着《规划》落地,京津冀区域冷链网不断完善,包邮的门槛会进一步降低。此外,本次《规划》还提出“医药一体化”,在售药过程进行规范后,医药或也将成为包邮区销售的热门领域之一。

一体化任重道远

“京津冀包邮”看起来很好看,但全峰快递一位高管告诉北京商报记者,尽管京津冀快递的“十三五”规划现在才审批通过,但实际上,业界早已就物流网络一体化、快递产业园等话题进行过讨论,对今后的前景也颇为期待。

“如果能达到《规划》的构想,对企业来说确实是十分理想的局面”,人人快递创始人谢勤表示,京津冀物流网络一体化对应的是区域网络和末端网络布局,快递园区聚集带则是将各个快递企业的业务地点集中。如果企业之间能够实现网络共享,是资源和效率的双赢战略。

“举个最简单的例子,在分拨时,同一个方向的可以集中走,比起单个企业各自往同一个方向转运资源利用率要高得多。”此外也有快递业人士指出,集中作业也方便企业之间相关业务的竞争优化,进而提升物流行业的整体运转水平。

不过即使对未来的前景表示乐观,但当下实施起来,企业方面多还是认为这项举措任重道远。物流涉及邮政、交通、城管、财政等多个部门的联动,区域一体化建设更是需要多个城市之间多个政府职能部门之间的协调。从物流网络主体企业来讲,企业之间的协调配合牵扯到利益分配,而无其国内目前大的快递企业均已上市,投资业务行为还涉及到投资者的利益。

上述全峰快递高管告诉北京商报记者,除非有相关政策限制,企业选择业务场所更多考虑的是综合效益,场地租金如何、是否适合业务建设和操作以及周边配套是否能够有利于业务的发展。任何两个方面的协调都不是简单事。细化来说,快递园区聚集带的园区价格是否合适,周边是否有相应的配套,是否会造成本地骨干员工工作地点长距离变动、类似顺兴之外的城市车辆进京多有不便难以顺利开展业务等。

谢勤则与企业之间未来的合作给出了自己的观点,快递企业将业务

场所统一到快递园区,确实有更大的几率促进企业间的合作。但他也坦言,现有物流网络是企业的重要资源,在一定程度上来说甚至是商业秘密,企业很难做到将这些开放出来。这涉及整个物流网络体系的改革,如何能够有一个相对健全的机制让参与其中的企业至少不至于因此反而失去现有优势是需要考虑的重要问题。“这方面的工作,物流企业本身或难解决,得依靠第三方的统筹。”

交通与企业联合是关键

对于此次提出的京津冀区域内建设物流网络一体化以及打造快递园区聚集带,快递专家赵小敏关注已有多年。赵小敏告诉北京商报记者,事实上这个问题国家层面已经研究了一年多了,尽管没有正式的政策文件出台,但此前曾在吹风会上多次涉及。“这也是未来的必然方向,京津冀一体化意味着京津冀区域内商贸网络的一体化,物流是必不可少的一环。”

在赵小敏看来,对于企业认为的困难,尽管目前还有大量工作,但政府部门已经在积极作为当中。未来企业是否能够形成联动抓住区域发展,才是物流网络一体化能否真正有效率地完成的关键之处。“不仅仅是京津冀一体化,还有长三角、珠三角经济带,未来应该还会涉及中原城市群以及西部地区的区域性发展机遇,对于企业来说,如果能够攻坚克难,未来的市场很大。”

此外,对于谢勤的观点,赵小敏也给出了一个好消息,国家发改委方面已经开始牵头联合百度、阿里巴巴做相关的数据建设,对于物流企业来说,这可能成为谢勤提到的第三方角色。

“快递一体化还需交通先行”,赖阳指出,虽然河北的土地成本优势比较明显,但交通便捷度不如北京,现在燕郊也无法直达保定,还需要从北京中转,未来无论是公路、铁路还是航空都需要再加快布局,助力快递园区聚集带的打造。

北京商报记者 蒋梦惟 林子 郭白玉/文 代小杰/制图

T 今日评 Today's review

房地产管理的平衡术

陶凤

融与实体经济紧密联系在一起:房地产是一种最重要的抵押品,房地产贷款是创造货币供给的重要形式。

去年以来,个人按揭贷款高比重霸占新增银行贷款,人人都对中国房价充满信心,这种现象与世界历史上历次房地产泡沫颇有几分相似。疯狂入场的投资者和消费者很容易死心塌地认为核心一二线城市的房价长期依然看涨。

市场客观上也在迎合这种预期。地方政府迫于土地财政无法保障充足的廉租房供给,开发商也不会投资建设大量只租不买的房子,通过长期出租收回成本赚取微薄的本金利润。整个房地产市场中有供给弹性的只剩下商品房市场。

当低收入者的需求和储蓄不足首付的人群的需求一同加到商品房市场中去的时候,很容易产生商品房市场需求大于供给的假象,从而形成房价单边上涨的错误预期。这种预期一旦形成,就会形成整个

社会“买涨不买跌”的羊群效应,从而导致房价泡沫化上涨。

现阶段,投资渠道的匮乏,中国依然缺乏稳定性好收益可观的资本市场、债券市场,房地产市场成为不可多得的优势投资选项。无处可去的资金前赴后继地流向房地产市场,由此形成的投资和投机需求很快就把原本用于居住的房地产变成了金融资产。房地产的属性一旦由商品沾上金融品,那么必定出现期待上涨的自我预期。

与其他国家相似,中国正处于金融市场化的进程中,金融管制的放松和竞争的加剧都会使得货币供给高于正常水平,这为房地产价格的上涨创造了宽松的市场环境,而土地供给的制度性难题使房地产价格的上涨短时难降,同时正在加速的城市化进程不断创造出对房地产的持续需求,这些因素综合在一起,导致中国房地产市场似乎已经超越了经济规律的束缚,成为金融市场里永恒的焦虑。

全国政协回应减税“无感” 营改增有1.6%纳税人税负增加

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)3月2日,全国政协十二届五次会议举办了首场新闻发布会,会上,在回应营改增全面推开后部分企业对减负“无感”时,全国政协新闻发言人王国庆表示,作为我国税制改革重要措施,去年营改增进一步推行试点,全年减税额超过5000亿元,但不同企业具体情况有所差异,约有1.6%的纳税人税负有所上升,“今年我国将双管齐下,通过进一步扩大营改增规模和清理涉企收费,为企业减负”。

王国庆表示,在我国,企业税负的高低可以从宏观税负和企业的主要所得税率两个维度来衡量,权威统计数据显示,我国企业在这两方面的税负水平在世界大多数国家当中都属于中等或偏低的,不过也有专家指出,间接税让企业对税负痛感很敏锐,各种不合理收费也加重了企业实际负担。“去年的营改增是真金白银地减少了税收,但具体到每个企业获得感肯定会有区别”,王国庆表示,“增值税抵扣机制要求较高,受投资周期、盈利能力等因素影响,纳税人税负水平在不同时间点有波动,并非每个纳税人在每个时间点税负都是下降的,“据统计,在整体税负减轻的情况下,我国仅有1.6%的纳税人出现了税负上升”。

对此,国家税务总局货物和劳务税

司处长吴晓强也曾表示,四大行业26个细分行业中,绝大多数企业的税负都是下降的,1000多万户试点纳税人中,仅有1.6%的纳税人存在不同程度的税负上升。“比如一个企业,仅仅截取一个时间段,它本身的财务制度还没有跟上改革进度,抵扣单据还没有到位,该抵扣的项目还没抵扣,税负算起来好像是增加了,但未来抵扣充分了,税负就会有变化。”

谈及未来为企业减负的工作,王国庆直言,今年我国将在减税降费降低要素成本上增加力度,营改增规模还要进一步扩大,同时进一步清理规范涉企收费,“相信通过双管齐下,企业税负降低程度会出现大家希望看到的结果”。

据了解,此前就有分析预测,去年营改增全面推开是在5月,满打满算时间只有8个月,但今年却是一整年的时间,四大行业减税存在翘尾因素,不动产纳入抵扣也有翘尾因素,两个“尾巴”一翘,今年营改增减税规模将进一步扩大,有可能达到7000亿元。中国社科院财经战略研究院研究员杨志勇表示,应将简并税率及从总体上降低税负作为重要任务来完成,选择一档基本税率加一档低税率的做法,并选择合理的免税范围,“将增值立法与活力繁荣更好地结合起来,在释放市场活力、增进市场繁荣上做出应有的贡献”。

商务部回应“乐天事件” 外企经营受保护须依法合规

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)逐渐发酵的“乐天事件”正吸引各界的关注。3月2日,商务部举行例行新闻发布会,会上针对国内网民呼吁抵制乐天的行为,商务部新闻发言人孙继文表示,已注意到中国网民的情绪,中国政府欢迎包括韩国企业在内的外国企业来华投资兴业,始终保护外国企业在华的合法权益,“但前提是有关企业在华经营必须依法合规”。

2月28日,韩国国防部与韩国乐天集团正式签署换地协议,乐天将为“萨德”反导系统部署提供用地。对此,孙继文直言,美韩推进在韩国部署萨德反导系统严重损害中国战略安全利益,也损害了中韩合作的民意基础,中方理解有关方面维护自身方面的合理关切,但一国安全不应建立在损害别国安全的基础上,中方对此表示坚决反对。“尽管如此,中国政府将始终保护外国企业在华的合法权益,前提是有关企业在华经营必须依法合规”。

实际上,近年来我国对外国企业入华始终秉持着乐观与欢迎的态度,吸引外资规模也呈现出逐年增加的态势。数据显示,去年我国实际使用外资1260亿美元,同比增长4.1%。其中,在我国境内新设立投资总额1亿美元以上的大型外商投资企业超过840家,增资1亿美元以

上的外商投资企业超过450家。有分析指出,上述外商投资行业覆盖众多新兴产业、高科技行业及高端服务业,表明跨国公司对华投资仍充满信心。

而在前不久召开的全国外资工作会议上,新任商务部部长钟山更是直言,外商投资企业以不足全国各类企业总量3%的占比,创造了我国近一半的对外贸易、1/5的财政税收、1/7的城镇就业,为稳增长、调结构、促改革做出重要贡献,我国也将更加积极主动加强引进外资工作,更好发挥外资企业对促进实体经济发展的促进作用。

例如,为向入华外资企业提供更好的营商环境,2012年以来全国全力推进自贸试验区建设,两次扩充布局,向全国复制推广了114项创新成果,外资管理体制也实现了由“逐案审批”向负面清单管理的变革,外资行业准入限制大幅放宽,内陆沿边开放持续推进,国家经济特区、边合区等开放平台建设继续提速。“商务部的此番表态释放出了这样一个信号,即个别事件并不会影响我国对外开放的大局”,商务部研究院国际市场研究所副所长白明告诉北京商报记者,整体来看,今年我国吸引外资前景依旧比较乐观,但需要留意东南亚等国对劳动密集型外企的吸引力也在提升。