

· 本周重要财经数据发布日程 ·

■ 星期一 (3月6日)

澳大利亚 1月零售销售环比
美国 1月工厂订单环比

■ 星期二 (3月7日)

澳大利亚 利率决议及政策声明
欧元区 四季度GDP环比终值

■ 星期三 (3月8日)

日本 四季度GDP季环比终值
德国 1月工业产出环比

■ 星期四 (3月9日)

欧元区 利率决议
美国 当周首次申请失业救济人数

■ 星期五 (3月10日)

美国 2月失业率
英国 1月制造业产出环比

· 列国 ·

美国

奥巴马否认去年大选前监听特朗普

美国总统特朗普4日说，他在去年大选前曾被奥巴马政府监听，但此番言论随后被美国前总统奥巴马的发言人否认。

特朗普当天早些时候通过社交网站说：“刚得知奥巴马在(我大选)胜利前在特朗普大厦进行了窃听。什么都没发现。这是麦卡锡主义！”他说：“这是尼克松水门事件。”

特朗普这一说法随后受到奥巴马发言人凯文·刘易斯的反驳，他在一份声明中说：“奥巴马政府的一项重要规定就是白宫官员从不干预任何司法部领导的独立调查。”

据美国媒体报道，目前，双方都对对方说法提供事实根据。

马来西亚

外交部宣布驱逐朝鲜驻马大使

马来西亚外交部长阿尼法4日宣布朝鲜驻马来西亚大使姜哲(音译)为“不受欢迎的人”，要求其在48小时内离境。

阿尼法在当天发表的声明中说，马方2月28日曾要求朝鲜赴马来西亚政府代表团在当晚10时前就姜哲此前针对马方的攻击言论做出书面道歉，但在截止时间去近4日后，朝方依旧没有道歉迹象，马外交部随后要求姜哲于当地时间4日18时到外交部与负责双边事务的副秘书长努希尔万见面，但姜哲或其他使馆高级官员并没有前往。

鉴于此，马外交部向朝鲜使馆发送外交照会，宣布姜哲为“不受欢迎的人”。

声明说，姜哲应在原定会见时间4日18时开始计算的48小时内离境。

声明说，在宣布驱逐朝鲜大使之前，马来西亚副总理扎希德已经宣布自3月6日起取消对朝鲜公民的免签政策。

2月13日，一名朝鲜男子在吉隆坡国际机场寻求医疗救助，随后在送往医院途中身亡。朝鲜驻马来西亚大使姜哲多次指责马方故意拖延向朝方移交死者遗体，并质疑马来西亚警方的调查。马来西亚外交部做出驱逐姜哲决定前，已经召回马驻朝鲜大使。

巴西

就业岗位连续22个月减少

巴西官方最新数据显示，2017年1月巴西正规就业岗位连续第22个月下降。这显示巴西就业形势仍不容乐观。

数据显示，今年1月巴西就业岗位减少4.086万个。巴西上次单月就业岗位增加还是在2015年3月，当时增加岗位1.92万个。

去年一年，巴西正规就业岗位减少132万个，与之相伴的是失业率走高，2016年巴西失业率为11.5%，为2012年以来新高，失业人数为1180万。

专家认为，今年1月数据和整体经济形势密切相关，巴西彻底走出经济低迷还需要一段时间。但部分经济指标表明巴西经济已开始出现复苏迹象。

为缓解民众负担，巴西上月宣布劳动者可提取工龄保障基金，预计总金额为340亿雷亚尔(约合752亿元人民币)，同时进一步降低基准利率、调低信用卡利率。

英国

北爱尔兰议会选举两大党仅差一席

英国北爱尔兰提前举行的议会选举结果4日揭晓，北爱尔兰两大政党民主统一党与新芬党得票领先，所获议席数仅相差一席。

在选举选出的90名议员中，民主统一党占28人，新芬党27人，均未过半。此次选举投票率接近65%，为北爱尔兰近20年来最高。

在去年举行的北爱尔兰议会选举中，民主统一党与新芬党议席均未过半。

当地舆论认为，两大政党始终在北爱尔兰政治地位归属、“脱欧”、医疗、教育等问题上存在理念差异，能否在选后几周顺利组成联合政府，接下来的谈判是关键。

2007年起，民主统一党与新芬党便一直作为第一、第二大党牵头联合组建北爱尔兰地方自治政府，共同主政。今年1月，北爱尔兰原副首席部长、原新芬党领袖马丁·麦吉尼斯突然宣布辞职，该党并未在规定时间内填补空缺，联合政府遂告解体。北爱尔兰议会自当26日起解散至今。

据新华社

编辑 初晓彤 美编 李燕 责校 池红云 电话:64101949 bbtzbs@163.com

安邦为何将华尔道夫“公寓化”

“毫无疑问，这是一个时代的终结。”3月1日11时45分，伴随着最后一批客人离开华尔道夫酒店，这一位于纽约曼哈顿的酒店传奇就此落幕。在未来的两到三年时间内，华尔道夫的新主人安邦保险将把酒店大部分房间改造为公寓，仅保留小部分客房。可以肯定的是，华尔道夫的“公寓化”能够令安邦在最短时间内进行“回本”，然而改造完成后的华尔道夫还能够凭借历史积淀的魅力续写辉煌吗？

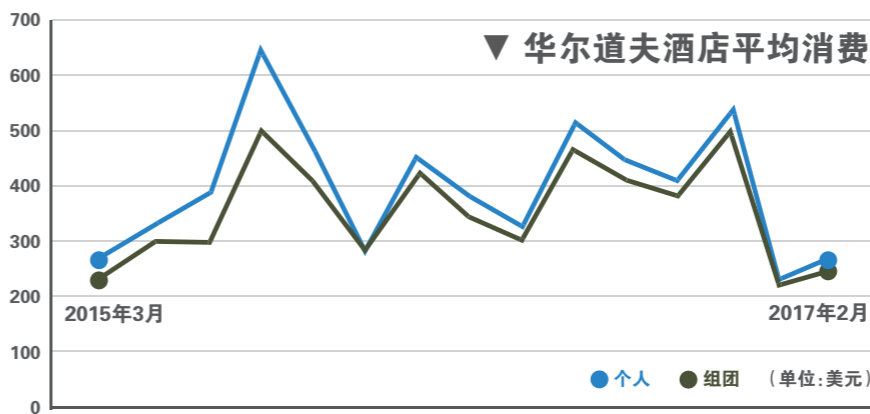
黄金时代：大萧条中重生

当人们行至曼哈顿公园大道，抬头便可以看到路旁那栋古老灰色建筑之上的金色字体：华尔道夫酒店。1931年10月1日，经过重建、扩张和迁址后的华尔道夫酒店在它的新地址公园大道开张。这座在当时足以傲视曼哈顿天际线的42层高层建筑是世界上第一家摩天大楼酒店，亦是当时世界上最大的酒店。与此同时，华尔道夫的开业更是由时任美国总统胡佛亲自宣布的，他还在当天发表祝贺演讲称，华尔道夫在美国史无前例的大萧条中开业“展现了整个国家的勇气与信心”。

接下来的华尔道夫酒店开始了自己近乎传奇的历史。由于与联合国总部一步之遥，华尔道夫理所应当成为各国元首到访美国的首选下榻之所。几十年来，无论是美国总统肯尼迪、卡特、罗斯福，还是英国女王伊丽莎白二世，均曾下榻华尔道夫酒店，其中肯尼迪在就任总统之前，更曾在华尔道夫常住多年。正如希尔顿创始人康拉德·希尔顿所言，常年入住率超过90%的华尔道夫可被称为“绝佳之精品”。

当然，华尔道夫也颇受中国政要的青睞。自从李鸿章赴纽约访问成为华尔道夫首位入住的华人要员后，宋美龄、邓小平、胡锦涛等人在访美期间均选择该酒店落脚；阿里巴巴上市前，马云更选择在华尔道夫酒店开启IPO路演。

与此同时，它也逐渐发展成为纽约上流社会标志性的聚会场所，其宴会厅



举行过无数奢华派对，包括美国上层社会少女初入社交界的元媛舞会，梦露、伊丽莎白·泰勒、简·方达等美国著名影星更是华尔道夫舞会的常客。值得一提的是，该酒店著名的红丝绒纸杯蛋糕和经典的华尔道夫沙拉更是舞会的必备菜式。

更重要的是，华尔道夫酒店还曾见证世界历史上诸多重要事件。二战结束后，美、英、法、苏四大战胜国代表便是在华尔道夫塔楼的一个套间里签订了《世界和平协议》；此外，2000年的《新千禧年宣言》也是于华尔道夫酒店之中诞生。

“它不是纽约最大的酒店，也不是纽约最昂贵的酒店，但论及声望，它却无与伦比。”在1993年华尔道夫酒店成立100周年之际，有媒体如是写道。

瓶颈时代：19.5亿美元“卖身”

早在1993年，这一横跨49街至50街整个街区的酒店便被评定为纽约地标和城市遗产——然而即便受到法律保护，华尔道夫酒店仍然难逃历史的追赶。

陈旧的酒店设施显得跟不上现代化的脚步，冷暖气设备故障频出，曾以瓷砖装饰为傲的浴室也显得狭小局促——在精品、奢侈酒店层出不穷的纽约，除了历史与情怀，华尔道夫酒店显然已没有太多值得住客选择的理由了。2014年二季度，华尔道夫酒店的入住率已从巅峰时

期的90%直线降至75.6%——对于希尔顿酒店集团而言，华尔道夫已然成为一个急需甩掉的包袱。

恰逢此时，来自中国的资本选择接手华尔道夫。2015年2月1日凌晨，中国安邦保险集团宣布，在历时长达4个月的审批后，该公司对纽约华尔道夫酒店的收购已获得美国外国投资委员会的批准。至此，安邦收购华尔道夫一案终于尘埃落定。

在这起收购中，安邦以总价19.5亿美元、每平方米约1.2万美元的价格获得纽约中城核心地标的永久产权，同时创下单个美国酒店出售的最高纪录。值得注意的是，这一交易是安邦的首次海外投资，而纽约地产专家对其评价则是“成功且划算”，毕竟1.2万美元/平方米的价格甚至大大低于当时北京核心地区商业地产的价格。

“收购华尔道夫相当于收购了世界中心的一个地标。”比较一致的市场观点认为，两年前的那次收购会为安邦带来长期的投资收益和稳定的现金流回报，同时也是中国企业海外形象的一次极大提升。

安邦时代：转型私人公寓

收购的完成并不是终点，如果始终在历史的原位置上止步不前，华尔道夫仍将在下一阶段失去竞争力。

F 聚焦 Focus

日自民党延总裁任期 安倍敲开长期执政之门

日本执政党自民党5日正式决定修改党章中关于总裁连任的规定，使得自民党现任总裁、日本首相安倍晋三长期执政成为可能。

第84次自民党大会5日在东京召开，干事长二阶俊博向大会提交“总裁连任规则修正案”，将目前党章中规定的总裁任期最长“两届6年”修改为“3届9年”。在征求意见环节无人提出异议，该修正案正式获得通过。也就是说，安倍晋三在2018年9月两届总裁任期届满后仍可继续竞选总裁。

此外，大会还通过2017年自民党行动方针，称“自民党要加快国会有关修宪事宜的讨论，向国民明示修宪路线图”。安倍晋三在演讲中称，“自民党要引领有关发起修宪动议的具体讨论，这是担当日本‘脊梁骨’的自民党的历史使命”。

根据日本相关法律规定，首相人选将在众议院占有过半数议席的政党或政治联盟推选。自民党将总裁任期改为“3届9年”，意味着如果安倍在2018年总裁选举中成功连任，且自民党仍保持执政党地位，安倍的首相一职最长可做到2021年。

2016年10月，自民党已经决定延长总裁任期，为安倍晋三长期掌权大开绿灯，引起日本社会的广泛担忧。日本国内反对延长自民党总裁任期的声音认为，安倍的“权力应受到限制”。

据新华社



3月5日，自民党现任总裁、日本首相安倍晋三在日本东京举行的第84次自民党大会上发言。新华社/图

英上院认为脱欧可以不付“分手费”

正在审议脱离欧盟联盟法案的英国上院发布报告，认为英国没有法律义务向欧盟支付“分手费”，可以不花一分钱就脱欧。

脱欧法案上月28日在英国下院获得通过，正在接受上院审议。英国《独立报》网站4日报道，上院的欧盟金融事务小组委员会发布报告，认定英国“有强有力的法律依据”，不必为脱欧掏腰包，欧盟“没有可能”拿到钱。

按照欧盟内部目前的估算，英国脱欧应交纳大约600亿欧元，包括英国在欧盟预算中承诺的份额。《独立报》援引欧盟内部人员的话报道说，根据不同的估算，这一数字可能变动，从200亿欧元到超过700亿欧元。

欧盟方面对“分手费”很看重。法国总理贝鲁纳·卡泽纳夫2月说，英国必须先同欧盟谈妥“分手条件”，才能开始新的贸易协议谈判，并且英国最终不可能享受比欧盟成员国更优惠的条件；欧盟委员会主席让-克洛德·容克同月也强硬表态道：“脱欧不会是小代价或零代

价……账单将会非常昂贵。”

欧洲议会预算控制委员会主席英格博格·格拉斯尔说，她对英国上院的这份报告感到惊讶，报告做出的结论“非常令人失望”，如同“把一把刀放在桌子上”。

“欧盟觉得，我们必须来一场正规的离婚，分清钱归谁，孩子归谁，猫和狗归谁。”她告诉《独立报》，“可是，对英国而言，他们似乎像退出一个高尔夫俱乐部(那样轻松)”。

格拉斯尔警告英方，如果不给钱，脱欧谈判将不会顺利。“这不关乎钱，而关乎责任。问题在于你们是否恪守承诺？……你们是打算让一切都碰壁，还是希望有成果？”

按照英方现阶段的时间表，英国政府应于今年3月底之前启动脱欧程序，最迟于2018年秋季与欧盟拟定脱欧草案，2019年4月完成脱欧。而欧盟国家领导人2013年下半年达成为期七年的欧盟预算协议，2020年到期。

北京商报综合报道

朴槿惠弹劾宣判进入倒计时

据韩媒报道，韩国总统朴槿惠弹劾案的法庭辩论全部结束，只待宣判。

根据韩国司法界的普遍看法，宪法法院会在代院长李贞美本月13日卸任前做出宣判，朴槿惠的政治命运即将见分晓。

2月28日起，韩国宪法法院的8名法官进入闭门评议程序。一般来讲，除公休假日外，宪法法院会在一个星期左右的评议后进行宣判。8名法官中，如果6人以上同意弹劾，朴槿惠将被罢免，如果3人以上反对，朴槿惠将即刻恢复总统职权。

去年12月9日，韩国国会以超出2/3的票数通过了弹劾决议，当时朴槿惠将被弹劾的意见占上风，但经过20次的法庭审理后，认为弹劾有可能被驳回的意见也不在少数。其间，国会方面和朴槿惠律师团展开激烈舌战，2月27日，双方进行了最后一场法庭辩论。

如果朴槿惠被罢免，韩国须在60天内举行大选，选出新总统。

报道指出，目前来看，弹劾案在10

事实上，早在安邦集团入手华尔道夫酒店之时，关于酒店关闭改造成为公寓楼的计划便已不是什么秘密。令人惊讶的是，这个计划刚刚过去两年便正式开始执行了。

根据《金融时报》2014年的计算，若依据希尔顿集团2013年财务报表显示的4.26%的净利润率计算，安邦若打算依靠华尔道夫的酒店业务来盈利的话，需在保证满房的情况下，给每个房间每天标上8875美元的总统套房价，并且连续保持十年才能够收回成本；但是，如果把华尔道夫全部改造成公寓出售的话，安邦将最多可以获得40亿美元的收入。

40亿美元的价格意味着，安邦不但能一次性收回来酒店的钱以及装修费用，还能负担华尔道夫目前1500名员工的遣散费用。据悉，安邦与管理该物业的希尔顿酒店集团已经以至少1亿美元的价格与数百名员工达成离职协议。此外，据熟悉改造方案的人士表示，华尔道夫的改造费用预计将达10亿美元。

在这座拥有1413间客房的酒店内，预计将有1100个客房被撤掉，而在重新开张时，这家酒店将有300-500间升级为豪华公寓进行出售。不过，酒店的外观和部分内部装饰由于受到政府保护，预计将得以保留。在重建工作开始前，纽约地标管理委员会将投票表决是否保留酒店部分内部装饰——其中就包括由14万块大理石饰面砖拼贴而成的“生命之轮”、大宴会厅和艺术装饰风格的大堂。

此外，值得注意的是，公寓的购买也并非向所有人敞开。“买家必须持有除金钱以外的‘筹码’，才能有资格购买我们的公寓。”安邦保险集团董事长吴小暉如是说。

然而，据旅游新闻网站Skift调查，在美国人眼中，由中国企业操刀改造的这栋美国建筑已然失去原有的魅力。“现代化改造并不能吸引我重新回到华尔道夫酒店。”50岁的丽贝卡·沃德说。

北京商报记者 陶凤 初晓彤/文 李燕/制表

北京商报综合报道