

## 暂停新三板 转战主板

## 君亭酒店铺路轻资产扩张

新三板挂牌仅一年的浙江君亭酒店管理股份有限公司(以下简称“君亭酒店”)突然在3月2日发布公告,拟申请上市。君亭酒店在2016年3月7日挂牌新三板后,并未在新三板进行过融资和交易。此番欲转战主板,实质意义在于谋求上市的交易流动性。实际上,君亭酒店自2014年起便开始尝试以投资加盟方式拓展渠道以创造更多的市场附加值。但在业内人士看来,由于负债率较高,上市后并不一定就能获得较高的融资。

## 欲转战A股

3月2日,君亭酒店突然发布公告称,拟申请首次公开发行人民币普通股(A股)并于境内上市,并将在全国中小企业股份转让系统申请暂停交易。君亭酒店还公告表示,目前正在接受安信证券股份有限公司的辅导。

对此,北京商报记者联系到君亭酒店管理股份有限公司执行总裁甘圣宏,甘圣宏表示现在不好回答。

据了解,君亭酒店主要从事中高端有限服务连锁酒店的投资、运营,主要提供酒店管理与咨询、住宿及其配套服务。

实际上,君亭酒店早于2016年3月7日便挂牌新三板。然而挂牌近一年时间里,君亭酒店并未在新三板进行过相关融资和交易。对于此次欲转战A股,华美酒店顾问机构首席知识官赵焕焱认为,君亭酒店从新三板转战A股的实际意义在于谋求上市的流动性,因为此前在新三板并没有什么交易。从业绩上看,君亭酒店符合三年盈利的条件。

北京商报记者了解到,君亭酒店2013年、2014年、2015年的净利润分别为861.41万元、1896.06万元、3293.53万元。此外,据君亭酒店公布的2016年半年报显示,君亭酒店营业收入为1.5亿元,同比增长18.83%;净利润1892.22万元,同比增长0.34%。

## 旅游大事记

## 海航收购北京联办财讯80%股权

海航集团开始把手伸向传媒业。3月7日,海航集团旗下金融产业集团海航资本集团有限公司收购北京联办财讯文化传媒有限公司80%股权。交易完成后,原本持有联办财讯文化68.2%股权的北京联办文化传媒有限责任公司,对联办财讯文化的持股将缩减到10.91%,而原本持有联办财讯文化22.7%股权的北京荣联信息传播有限公司则彻底退出。据了解,联办财讯文化拥有财经杂志网站、财经网、新旅行网站等网站运营权。

## 棠果旅居获亿元A轮融资

3月7日,棠果旅居宣布已获得1亿元A轮融资,由天九幸福集团领投。未来,棠果旅居将以非标民宿为入口,往旅行、定制游、导游、签证及租车等多元化业务方向进行延伸,意在打造一站式旅居共享平台。棠果旅居表示,在本轮融资完成后,其估值已达20亿元人民币。棠果旅居成立于2016年初,自成立初,棠果就瞄准非标民宿市场,希望通过打通线下房屋闲置资源与规模的旅行、住宿需求,进一步实现资源的有效配置。



## 谋划轻资产

截至目前,君亭酒店已开业和正在筹建的酒店达32家,客房总数逾5000间,分布于上海、浙江、江苏、湖北、安徽、江西、海南等多个中心城市以及澳大利亚珀斯。

甘圣宏还坦言,君亭酒店目前的发展以直营为主,逐步开始走委托管理的路线。目前来看,还没有完全走加盟的模式。君亭酒店的差异性、品质都要求比较高,更加符合中高端酒店的定位,不像其他一些经济型酒店完全走加盟的模式。

早在2014年,君亭酒店就开始尝试以投资加盟方式拓展渠道。甘圣宏预计,未来争取将委托管理的酒店数量做到总量的一半。

去年底,君亭酒店宣布在中国启动并快速发展Pagoda Hotels品牌,也被业内看做是布局高端酒店的一步。早在2015年之前,君亭酒店母公司君澜酒店主要定位度假酒店及高星级酒店管理服务。同年5月君亭酒店决定与君澜酒店分拆,各自发展,分拆后,君亭酒店便积极推动加盟业务的发展。

君亭酒店方面表示,以模块化的方式,严格控制投入成本,并结合地域文化和习惯对不同酒店进行设计,使每一家君亭酒店既有基于品质要求的统一标准,同时又具有体现地域特色的差异特性,以此创造更多的市场附加值。

## 负债高成风险

甘圣宏表示,上市以后肯定要规模化发展,此前君亭酒店已经探索了中高端酒店的发展模式,积累了一些经验,由于业绩不错,未来不排除通过资本化的运作扩大规模。

然而,在君亭酒店看似宏伟的版图面前也面临着负债高的难题。君亭酒店发布的公开转让说明书显示君亭酒店较高的负债率。截至2015年6月,君亭酒店的资产负债率为85.11%,而2013年和2014年资产负债率分别为91.46%和87.52%。据此前国家旅游局发布的全国星级饭店统计公报显示,如家2014年的资产负债率仅为46.19%,为行业适中情况,可见君亭酒店明显高于行业水平。即便近年来负债率不断下降,但截至2016年6月底,君亭酒店资产总计3.33亿元,负债仍为2.5亿元,资产负债率为75.13%。

除了资产负债率较高,当前国内市场中档酒店品牌不断涌现,竞争进入白热化。此前铂涛便与希尔顿全球进行合作,开发定位中高档酒店品牌希尔顿欢朋。此外,如家、华住等都在国内布局中高档酒店品牌。赵焕焱表示,根据君亭酒店的情况,融资额度不会很高。而A股市场具有的流动性,虽然有利于7个股东获利退出,但是目前上市企业有800多家排队,从时间上来看,上市比较漫长。

北京商报记者 关子辰

## · 资讯 ·

## 中国极地旅游论坛峰会在南极举行

中国极地旅游论坛新闻发布会于2月28日上午在京举行。发布会上,中国旅游协会副会长、秘书长张润钢宣布设立中国极地旅游论坛。论坛由中国旅游协会、首旅集团、海航旅业集团主办。

中国极地旅游论坛主要关注极地、海洋、沙漠、山地等独特资源条件下的高端旅游及相关业态。发布会上提到,极地不仅仅是指南极、北极,还包括极深、极远、极高、极静等地区,涉及到高山、峡谷、沙漠、海洋等。近年来,中国南极旅游人数增长迅速,目前数据显示中国南极旅游人数位居全球第四。

张润钢指出,极地论坛主要有三大特色:一是论坛主要关注高端特种旅游的国际化对话平台;二是论坛涵盖信息交流、开展合作、举办活动几大板块;三是论坛将进行行业研究,探究瓶颈和发展趋势。

据悉,今年11月,论坛将于南极举办首届中国极地旅游论坛峰会。届时将邀请百名知名人士及媒体代表使用邮轮方式共赴南极,展开高层次交流。

## 同程旅游打造生态社群矩阵

3月3日,同程旅游在“心服务·新旅程——同程旅游321旅游节暨第二届中国中老年旅游春晚启动仪式”上宣布,继全国中老年旅游服务品牌“百旅会”之后,针对不同的细分人群和市场定位,陆续启动了同程好妈妈、同程精英会以及同程企福会等社群品牌。

以同程好妈妈为例,立足于亲子市场的同程好妈妈提出了“阅读+旅行”的理念,将孩子、家庭、户外与课程打造成为四位一体的成长平台;而同程精英会则聚焦中产及商旅人群,此外还有同程企福会,为企业量身定制。

值得一提的是,与生态社群矩阵同步发布的还有同程旅游推出的赛事IP矩阵,包括第二届中国中老年旅游春晚、舞林嘉年华广场舞大赛、未来星起点少儿才艺大赛、一鸣惊人知识问答竞赛、厨艺大赛等。

## 巴哈玛瑰丽将于2018年亮相拿骚

瑰丽酒店获周大福企业有限公司之巴哈玛群岛附属公司委任,于2018年春季开设及管理位于首都拿骚的巴哈玛瑰丽酒店。

据悉,瑰丽酒店将依照原先计划致力发展此项目,巴哈玛瑰丽酒店的建筑特色和室内设计将呈现英国殖民地色彩。

据了解,巴哈玛瑰丽酒店设有185间海景客房和套房,另有五间充满现代感和住宅风格的豪华海滩别墅;另外,酒店所有房间均设私人露台远眺海景及室外休闲空间,入住四客房豪华别墅的宾客还可享用私家泳池。

## 携程商旅与东航达成深度合作

3月7日,携程商旅与东方航空签署合作协议,称将充分发挥各自在产品资源、服务、技术等方面的优势,着力于在客户资源合作、产品资源共享等方面进行深度合作,并将共同开发及推广商旅方面的优质产品。

携程商旅CEO方继勤表示,此次合作主要涉及客户服务、产品等多个层面。在客户服务方面,东航将给予携程商旅的客户优先协议审核及运价发布等绿色服务通道。东航及携程商旅都拥有自动化系统可以对客户群进行价值区分,将东航B2G二方协议直销产品接入携程商旅差旅预订系统,能为企业客户提供更加丰富的商旅产品。

## 新加坡航空将附加费计入基础票价

新加坡航空及旗下全资区域子公司胜安航空将把燃油和保险附加费计入基础票价。自2008年以来,新加坡航空和胜安航空的机票广告显示的价格已经为包含税费和附加费的总价。在把燃油和保险附加费作为单独项目移除后,旅客购买机票时所看到的将只有单一基础票价。这一举措并不意味着票价直接变为“全含”价,机票价格仍然由市场供求关系决定,此举是为旅客提供更为简单明了的价格结构。

将附加费计入基础票价的举措将从3月28日起逐个地区实行,预计于今年5月完成。同时,燃油和保险附加费也将不再适用于新加坡航空KrisFlyer常旅客计划的里程兑换,并且取消了在线里程兑换比通过电话中心兑换多享受15%折扣的优惠。

北京商报综合报道

## 西藏旅游加码景区开发

西藏旅游3月6日发布公告,拟向不超过10名投资者非公开发行A股股票数量不超过3782.7586万股,募集资金总额不超过9.65亿元。募集资金用途方面,雅鲁藏布大峡谷景区及苯日神山景区扩建项目,拟投入募集资金3.92亿元。其中,桃花村度假酒店建设项目2.3亿元,休闲娱乐项目设备购买1.62亿元;鲁朗花海牧场景区扩建项目拟投入募集资金5.73亿元。其中,名人谷、花海牧场度假酒店建设项目5.55亿元。

## 多家邮轮取消韩国港口停靠

多家邮轮公司近日取消韩国港口停靠计划。据了解,皇家加勒比邮轮宣布取消36个航次邮轮的韩国港口停靠计划。其中,17个航次改为停靠日本港口,14个航次改为海上巡游,3个航次改为海上狂欢节,另有两个航次改为船舶维护。携程旗下天海邮轮也将原日韩航线改为只停靠日本港口。歌诗达邮轮方面也表示,正在同旅行社紧密联系,做出相应调整。

栏目主持:左靖远