



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2017年3月20日 星期一  
周一至周五出版  
第3703期 今日24版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP



北京商报

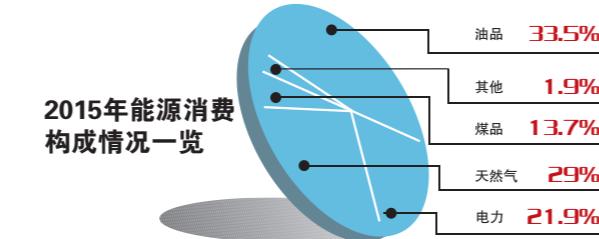
北京商网



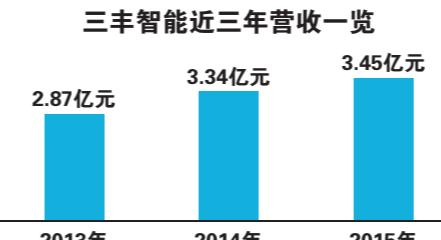
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱昌律师 电话:010-64097966

编辑 初晓彤 美编 韩玮 责校 杨少坤

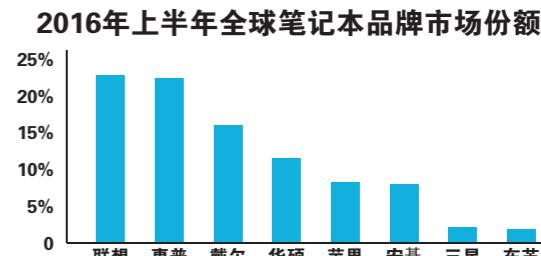
## 北京能源消费转型提速 (见2版)



## 三丰智能收购股权存疑 (见6版)



## 东芝之困 (见8版)



3版 苹果增设  
两研发中心

4版 乐高乐园  
渠道先行的图谋

5版 追赶顺丰通达系  
德邦物流上市在即

7版 商品期权  
开闸设限价令

# 信贷收紧 楼市吞下“退烧药”

监管层给楼市连续开出“退烧药”后,作为给楼市输血的重要渠道,市场也将目光聚焦在房贷上,银行下一步的房贷政策将何去何从?3月17日,在两会后首个国家级大型国际经济论坛“中国发展高层论坛2017年会”上,多位官员都谈及这一问题。银监会副主席王兆星提出,下一步将继续采取差别化的信贷政策,对部分房价过热的城市采取审慎的房贷政策。这意味着,以后想通过房贷资金来炒房已经很难。

### 差别化信贷

房贷是决定楼市冷热的一个关键因素。银监会主席郭树清在今年两会期间介绍,2016年银行贷款大概1/4投向了房地产,新增贷款中45%是房地产贷款,“近一两年居民贷款购房的比重在明

显升高,因此银行业非常关注房地产泡沫风险”。

这些资金的流入助推了楼市的“高烧”。国家发改委主任何立峰在“中国发展高层论坛2017年会”上指出,当前经济发展面临的三大结构性失衡之一,就是房地产和实体经济的失衡,有大量资金涌入房地产市场,曾经一度带动了一线城市和热点二线城市房价过快上涨,进一步推高了实体经济发展的成本。

为楼市去杠杆已成为监管层去年以来的一项重要工作,目前限购、限贷等调控政策已经在全国范围铺开。国务院副总理张高丽在上述论坛中再次强调,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,分类指导,因城施策。值得一提的是,去年4月,央行金融市场工作座谈会就提出要进一步完善区域性差别化住房信贷

政策。“因城施策”也被写入今年的政府工作报告,报告提出,坚持住房的居住属性,加强房地产市场分类调控。

王兆星进一步对如何“因城施策”提出,下一步将继续采取差别化的信贷政策,对一些房价过热的城市,要采取审慎的房贷政策;对一些有去库存需求的三四线城市,还是会给予必要的信贷支持。他还强调,对一些基本的刚性住房需求、改善性住房需求、包括城镇化过程中产生的住房需求,都需要支持;对于投机性的、炒房的需要则不予支持。

### 北上广深“认房又认贷”

事实上,差别化信贷已经在不同城市间有所体现。3月17日,北京宣布执行“认房又认

贷”,同时将二套房首付提高至最低六成,至此,北上广深均进入“认房又认贷”时代。所谓“认房又认贷”政策,是指只要名下有房产,再买房就算二套房;如果名下无房产,但有过房贷记录,也算二套房。

这对于楼市。尤其是一线城市的楼市来说,无疑是一剂强效的“退烧药”。易居研究院智库中心研究总监严跃表示,以此前已经实施了“认房又认贷”的上海作为比较,北京这次的政策更紧。上海对于“认房又认贷”的规定是,二套房需要按照五成和七成的首付。而北京则更严厉,即普通住房六成比例,非普通的住房需要八成。可以看出,二套房购房的压力非常大。

(下转7版)

北京日报记者 崔启斌 程维妙

## V观点

### 今日评

### 解铃中国经济 三大失衡

供给侧是三大失衡的治本之策。供给侧就是致力于降低市场的制度性交易成本,提高全要素生产率,帮助实体经济出清,打开新的市场空间和增长周期。(见2版)

### 老周侃股

### 炒新股的逻辑 很诱人

新股的炒作在相当长的一段时间内没有改变的迹象,其中的炒作逻辑也是成立的,本栏建议新股炒的同时要树立风险意识,一旦趋势逆转,要及时撤离。(见6版)

## I深度策划

### In-depth

### 收编夫妻店 王府井快攻便利店



(见5版) 韩玮/制图

### 理财周刊 (A1-A4)

#### “长安3号”风波又起



### IT互联网周刊 (C1-C4)

#### 云计算价格战疑云



### 京津冀周刊 (D3-D4)

#### 智力共享下的零工社区博弈



居然之家  
Easyhome

# 绿色消费

即日起至2017年11月26日,在居然之家购买“节能减排补贴”产品  
即可享最高20%节能补贴



居然之家客户服务热线  
400-650-3333

北京四环店 朝阳区北四环东路58号 A4B39988  
金碧店 海淀区莲花池东路1号 88873398  
玉泉营店 丰台区西三环南路58号 83679569  
十里河店 朝阳区大羊坊路100号 67305322  
丽泽店 丰台区西三环南路27号 63708086  
顺义店 顺义区顺平西路2号 89418089  
大兴店 大兴区黄村西路8号 81281181  
八角店 石景山区八石路105号 68808518  
丽屋超市——节能减排补贴产品供应商  
政府补贴

广告

装房子 买家具 我只来 居然之家

总编辑:李海 值班副总编辑:白森森 市社址:北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦 邮编:100013 国内刊号:CN11-0104 邮发代号:1-110 国外发行代号:D4003 广告许可证号:京朝工商广字第0204号 印刷:北京日报印务有限责任公司

本市零售:2.00元 港澳零售:5.00港元 优惠订阅价:180元/年 北京商报:www.bbtnews.com.cn 北京商网:www.bjbusiness.com.cn 总机:(010)64101978 新闻热线:(010)84276691 广告热线:(010)84277809 行业热线:(010)84277808