

北京
商报

BEIJING
BUSINESS
TODAY

bbtnews.com.cn

B·B·T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2017年3月20日 星期一
周一至周五出版
第3703期 今日24版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP

主管主办

北京商报

北京商网

本报特供
航空阅读

中国国航

海南航空

深圳航空

南方航空

中国联航

港龙航空

东方航空

香港航空

首都航空

燕莎奥特莱斯购物中心
YANSHA OUTLETS CENTER

地址:北京市朝阳区东四环南路九号

A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭长城

咨询热线:010-84024228 订座电话:010-88322935

网址:www.jlcc.com 新浪微博:金山岭长城

北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER

足金 999‰ 饰品 (免工费)

每克 331 元起售

投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售

咨询电话:400 000 1908

新闻大厦艺术馆
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY

展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会

地址:北京市东城区建国门大街26号 新闻大厦23层

TEL:86-10-65297096 (工作时间)
86-10-65297095
MOB:86-18910070543

· 周刊出版时间 ·

周一

周二

周三

周四

周五

理财周刊

互联网金融周刊

教育周刊

时代汽车周刊

健康周刊

首都文化消费周刊

商业周刊

电商周刊

时尚周刊

高端旅游周刊

家居产业周刊

典藏周刊

消费周刊

基金周刊

燕京书画周刊

上市公司周刊

IT互联网周刊

京津冀周刊

产经周刊

文化创意产业周刊

餐饮周刊

保险周刊

酒业周刊

新北京楼市周刊

首都演艺周刊

潘家园周刊

家电数码周刊

中国艺术周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 初晓彤 美编 韩玮 责校 杨少坤

北京能源消费转型提速 (见2版)

三丰智能收购股权存疑 (见6版)

东芝之困 (见8版)

2015年能源消费构成情况一览

三丰智能近三年营收一览

2016年上半年全球笔记本品牌市场份额

3版 苹果增设两研发中心

4版 乐高乐园渠道先行的图谋

5版 追赶顺丰通达系 德邦物流上市在即

7版 商品期权开闸设限价令

信贷收紧 楼市吞下“退烧药”

监管层给楼市连续开出“退烧药”后,作为给楼市输血的重要渠道,市场也将目光聚焦在房贷上,银行下一步的房贷政策将何去何从?3月17日,在两会后首个国家级大型国际经济论坛“中国发展高层论坛2017年会”上,多位官员都谈及这一问题。银监会副主席王兆星提出,下一步将继续采取差别化的信贷政策,对部分房价过热的城市采取审慎的房贷政策。这意味着,以后想通过房贷资金来炒房已经很难。

差异化信贷

房贷是决定楼市冷热的一个关键因素,银监会主席郭树清在今年两会期间介绍,2016年银行贷款大概1/4投向了房地产,新增贷款中45%是房地产贷款,“近一两年居民贷款购房的比重在明显升高,因此银行业非常关注房地产泡沫风险”。这些资金的流入助推了楼市的“高烧”。国家发改委主任何立峰在“中国发展高层论坛2017年会”上指出,当前经济发展面临的三大结构性失衡之一,就是房地产和实体经济的失衡,有大量资金涌入房地产市场,曾经一度带动了一线城市和热点二线城市的房价过快上涨,进一步推高了实体经济发展的成本。

为楼市去杠杆已成为监管层去年以来的一项重要工作,目前限购、限贷等调控政策已经在全国范围铺开。国务院副总理张高丽在上述论坛中再次强调,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,分类指导,因城施策。值得一提的是,去年4月,央行金融市场工作座谈会就提出要进一步完善区域性差别化住房信贷政策。“因城施策”也被写入今年的政府工作报告,报告提出,坚持住房的居住属性,加强房地产市场分类调控。

王兆星进一步对如何“因城施策”提出,下一步将继续采取差别化的信贷政策,对一些房价过热的城市,要采取审慎的房贷政策;对一些有去库存需求的三四线城市,还是会给予必要的信贷支持。他还强调,对一些基本的刚性住房需求、改善性住房需求、包括城镇化过程中产生的住房需求,都需要支持;对于投机性的、炒房的需要则不予支持。

北上广深“认房又认贷”

事实上,差别化信贷已经在不同城市间有所体现。3月17日,北京宣布执行“认房又认贷”,同时将二套房首付提高至最低六成。至此,北上广深均进入“认房又认贷”时代。所谓“认房又认贷”政策,是指只要名下有房产,再买房就算二套房;如果名下无房产,但有过房贷记录,也算二套房。

这对于楼市,尤其是一线城市的楼市来说,无疑是一剂强效的“退烧药”。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,以此前已经实施了“认房又认贷”的上海作为比较,北京这次的政策更紧。上海对于“认房又认贷”的规定是,二套购房需要按照五成和七成的首付。而北京则更严厉,即普通住房六成比例,非普通的住房需要八成。可以看出,二套购房的压力非常大。

(下转7版)

北京商报记者 崔启斌 程维妙

观点
View

今日评

解铃中国经济三大失衡

供给侧是三大失衡的治本之策。供给侧就是致力于降低市场的制度性交易成本,提高全要素生产率,帮助实体经济出清,打开新的市场空间和增长周期。(见2版)

老周侃股

炒新股的逻辑很诱人

新股的炒作在相当长的一段时间内没有改变的迹象,其中的炒作逻辑也是成立的,本栏建议新股炒的同时要树立风险意识,一旦趋势逆转,要及时撤离。(见6版)

深度策划
In-depth

收编夫妻店 王府井快攻便利店

(见5版) 韩玮/制图

公司研究

奥克斯口腔复活难

艰难维权

试水医疗

铩羽而归

急功近利

北京奥克斯口腔关店风波持续至今,计划中的新老医疗团队无缝对接并未实现。社会办医利好政策不断出台,消费者口腔健康需求与日俱增,这些产业曙光在不断吸引更多资本投入布局。不过,进入门槛高、前期投入大、回收周期长,“奥克斯之殇”恰恰折射了医疗健康产业想要短期内盈利并不现实。股权腾挪背后,北京奥克斯口腔新老医疗团队“无缝交接”的愿望并未实现。按照北京奥克斯口腔负责人朱伟峰此前的说法,原有医疗团队解散后,新医疗团队在2月16日以后会逐渐进入北京奥克斯口腔。但时隔一个月,承诺并未实现,北京商报记者探访发现,整个北京奥克斯口腔空荡无人,大门紧闭,门上贴着“有事外出,请联系朱先生”的通知。(见3版)

居然之家
Easyhome

装房子 买家具 我只来 居然之家

丽屋超市——节能减排补贴产品供应商

绿色消费 政府补贴

即日起至2017年11月26日,在居然之家购买“节能减排补贴”产品即可享最高20%节能补贴

资格审核

资格确认

交款开票发货

确认已领取补贴

居然之家客户服务热线
400-650-3333

北四环店 朝阳区北四环东路85号 84809988

金源店 海淀区五棵松路1号 88873396/88

玉泉路店 丰台区三环西路58号 83579559

十里店 朝阳区大羊坊路100号 67305322

丽泽店 丰台区丽泽商务区22号 83708988

顺义店 顺义区顺南路顺泰里22号 89418089

大兴店 大兴区黄村镇康荣里8号 81281181

八角店 石景山区八角村105号 08808318

销售用品城 朝阳区南四环东路1号(十八里店南四环东1号) 53018803/5519

安泰进口食品超市 居然之家丽泽店地下2层 83708978

恒康养老用品体验中心 居然之家丽泽店地下2层 63708088