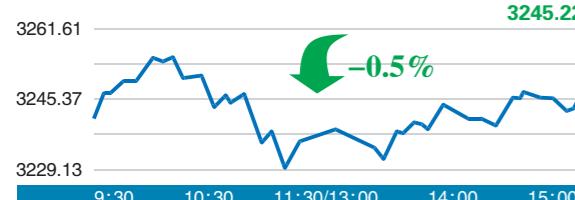


·上证综指昨日走势图·



上市公司换手率排名		
如通股份	47.2元	68.28%
万里马	35元	63.1%
重庆建工	22.02元	54.93%

上市公司成交量排名		
白银有色	16.29元	52.1亿元
天山股份	16.12元	33.8亿元
中国建筑	8.96元	32.5亿元

资金流向(两市主力资金净流出227亿元)		
沪市	深市	创业板
净流出	净流出	净流出
87亿元	140亿元	35亿元

两市股票昨日涨跌一览		
上涨:953家 占比29%	平盘:400家 占比12%	下跌:1927家 占比59%

全球重要指数一览(截至北京时间昨日23时)		
道·琼斯	20668.01	-1.14%
纳斯达克	5793.83	-1.82%
标准普尔	2344.02	-1.24%
恒生指数	24320.41	-1.11%
台湾加权	9922.66	-0.5%
日经指数	19041.38	-2.13%

## ·股市聚焦·

## 天广中茂 第一大股东或变更

天广中茂3月22日晚间发布公告称,公司持股18.36%的股东陈秀玉计划在4月1日起4个月内减持不超过4.59%股份,此外,持股5.93%的股东陈文团也计划减持不超过1.48%股份。公司目前的第二大股东邱茂国及其一致行动人合计持股18.5%。此次减持计划的实施或导致公司第一大股东发生变更。

## 春兴精工 拟建设智能制造项目

春兴精工3月22日晚间发布公告称,控股子公司元生智汇拟以65亿元建设智能终端电子产品关键技术研发及智能制造项目。同时拟以不超过2.8亿元取得重整后并清偿完毕现有债务的福昌电子100%股权。

## 天沃科技 控股股东拟减持股份

天沃科技3月22日晚间发布公告称,公司控股股东陈玉忠当日通过大宗交易减持834.5万股,占公司总股本的1.13%,减持均价为10.32元/股。此次权益变动后,陈玉忠持有2.12亿股,仍为公司控股股东、实际控制人。

## 海天味业 共派息逾18亿

海天味业3月22日晚间发布公告称,公司2016年实现营收124.59亿元,同比增长10.31%;净利润28.43亿元,同比增长13.29%。公司拟向全体股东每10股派发现金红利6.8元(含税),共派发现金红利18.39亿元。

## 合众思壮 拟每10股转增30股

合众思壮3月22日晚间发布公告称,公司2016年实现营业收入11.7亿元,归属于上市公司股东的净利润9644.97万元,基本每股收益0.4613元,加权平均净资产收益率4.29%。公司拟每10股转增30股。

## 神雾环保 中标59亿工程项目

神雾环保3月22日晚间发布公告称,公司全资子公司洪阳治化收到乌海洪远新能源科技有限公司发来的《中标通知书》,洪阳治化中标“乌海洪远新能源科技有限公司乙炔化工新工艺40万吨/年多联产示范项目工程施工总承包”,中标金额暂定为59.47亿元。

## 棕榈股份 签署20亿综合协议

棕榈股份3月22日晚间发布公告称,近日收到与山东蓬莱市政府签署的《葡萄酒特色小镇项目合作协议书》,建设酒庄、商业地产、乡村旅游、葡萄酒旅游、体育相关产业、健康养老相关产业、文化影视传媒基地等,投资额约20亿元,占公司2015年度经审计营收的45.45%。

## 蓝帆医疗 控股股东拟转让股份

蓝帆医疗3月22日晚间发布公告称,公司控股股东蓝帆集团拟将持有的公司3500万股股份,约占总股本7.08%,协议转让给珠海泰丰鲁颂,转让价款为4亿元,折合单价11.43元/股,较最新股价折价8%。此次股份转让后,蓝帆集团及其一致行动人合计持有公司2.17亿股,占公司总股本43.9%。

栏目主持:马元月 刘凤茹

责编 马元月 美编 王飞 责校 王坤 电话:64101908 news0518@163.com

## 卧龙地产豪掷53亿再谋双主业

在与墨麟股份“分手”后,卧龙地产(600173)通过收购游戏资产谋双主业发展的决心并未改变。由于卧龙地产此前有过一次失败的经历,对于一心谋求双主业发展的卧龙地产而言,此次收购能否最终完成尚不确定。

## 53亿豪掷游戏资产

停牌三个月后,卧龙地产终于揭开重组的神秘“面纱”,公司拟以53亿元购买天津卡乐股权,意味着卧龙地产再次向游戏领域进军。

自去年12月23日开始停牌,历经三个月的筹划,卧龙地产在3月21日晚间抛出一份重组方案。据卧龙地产披露的重组预案显示,公司拟向交易对方西藏道临、完美数字科技、堆龙鸿晖等10家企业发行股份及支付现金购买合计持有的标的公司天津卡乐100%股权,交易作价暂定为53.3亿元。其中39.39亿元以非公开发行股份方式支付,13.91亿元以现金方式支付。同时卧龙地产拟向卧龙控股非公开发行股份募集配套资金总额不超过14.71亿元,在扣除发行费用后用于支付此次交易的现金对价。而最终发行股份数量以此次发行前上市公司总股本的20%为限,若届时配套募集资金总额不足以支付扣除发行费用后的现金对价,卧龙地产将以自有或自筹资金补足。

与此同时,卧龙地产还与西藏道临、立德投资签订了《盈利补偿协议》,西藏道临、立德投资承诺天津卡乐2017年、2018年和2019年的税后净利润不低于3.95亿元、4.84亿元和5.81亿元,税后净利润则按照归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润与归属于母公司股东的净利润孰低为计算依据。

若上述交易完成后,天津卡乐将成为卧龙地产的全资子公司,卧龙地产也将掌握IP资源并涉足网络游戏行业,公司将由单一的房地产开发业务转向房地产开发业务与互联网文化娱乐产业并举的双主业上市公司。

标的天津卡乐成立于2009年,公司

为投资控股平台,主要资产为域名及软件著作权。截至公告日,天津卡乐并无实际经营性业务,公司旗下业务通过全资子公司乐道互动和全资子公司上海喆元控制的海外子公司SNK开展。据天津卡乐主要财务数据显示,2015-2016年以及2017年1月,公司实现的营业收入约为472.38万元、7.66亿元和8826.85万元,当期对应的实现归属于母公司所有者净利润约为193.18万元、3.1亿元和5310.02万元。由此,卧龙地产似乎看中了天津卡乐的盈利能力,试图通过跨界游戏领域来为公司创造新的盈利增长点。

对于卧龙地产收购天津卡乐,首创证券研究所所长王剑辉表示,收购游戏资产的原因在于公司对文化传媒产业有较好的期待,特别是在移动互联网发展的大背景下,使得移动娱乐的需求和市场也被激发出来。游戏类资产属于轻资产,从交易的层面上看,只要价格足够诱人,成交的可能性会比较高。

## 跨界收购计划落空

热衷于收购游戏资产的卧龙地产,还曾试图回购墨麟股份谋求转型,不过,豪赌44亿元的跨界收购计划最终泡汤。

卧龙地产于去年7月30日抛出一份方案,公司拟向墨麟股份的股东深圳墨非等13家企业及陈默等4名自然人,通过发行股份及支付现金的方式购买合计持有的墨麟股份1.65亿股,占墨麟股份总股本的97.714%,并募集配套资金。以2016年3月31日为基准日,标的公司墨麟股份100%股权的预估值约为40.15亿元,经交易各方协商,标的公司97.714%股权的交易价格初步确定为44.09亿元。同时,交易对方做出承诺墨麟股份在2016年度、2017年度、2018年度实现的经审计机构审计的标的公司归属于母公司所有者的净利润不低于3.6亿元、4.5亿元、5.63亿元。

资料显示,墨麟股份的主营业务为网络游戏的研发和授权运营,包括页游、端游、手游的研发和授权运营以及相关IP的开发和授权使用。同收购天津卡乐如出一辙,投资者不需要割肉卖出股票,也能买入自己心仪的股票,将来股票解套了,还可以卖出股票还清房贷,这对于投资者肯定是一件好事。

不少投资者都有这样的窘境,自己曾经买入的股票被悉数套牢,原本的买房计划又突然因提高首付比例无法购买,本栏建议,股票市值可以充抵购房首付款。房首付款。

假设投资者持有400万元股票市值,计划购买一套价值600万元的房子,原本准备了210万元现金作为首付款,但是突然国家规定认房又认贷,投资者的这次购房成了二套房,首付比例提高到60%,按照现行的政策,需要360万元的首付款。但是该投资者并没有其他渠道筹集首付款,也不想放弃购房计划,于是只能割肉卖出股票。

但假如可以有股票和房产捆绑的政策,即投资者将自己持有的股票账户和计划购买的房产在银行签订捆绑协议,两者互为担保,形成一个打包资产,除非银行贷款已经还清,或者使用股票账户资金归还银行贷款,否则股票账户资金不得支取。这样一个整体打包的资产价值1000万元,投资者需要支付首付款600万元,其中股票市值价值400万元,投资者现金支付200万元,剩余下400万元由银行提供住房按揭贷款。

这样一来,投资者不需要割肉卖出股票,也能买入自己心仪的股票,将来股票解套了,还可以卖出股票还清房贷,这对于投资者肯定是一件好事。同时由于投资者不必因为买房割肉卖出股票,就能够减少股市的抛压,同时银行的这笔贷款也具有充足的抵押物,不会引发坏账风险,故本栏认为,这一捆绑是对股市、银行、投资者都有好处的业务。这事实上是曲线将房地产贷款引入了股市。

发展陷入窘境。

值得注意的是,卧龙地产受到房地产

整体行业不景气的不利影响,经营业绩

出现了一定程度的下滑,数据显示,卧龙地

产营业收入从2010年的21.99亿元下滑至

2016年的14.03亿元,公司净利润从2010

年的3.62亿元下滑至2016年的0.81亿元。

除此之外,卧龙地产的项目主要集中在绍

兴、武汉和清远三个地区,由于二三线城

市整体供过于求,继续加大土地储备和房

地产开发面积面临较大的市场风险。因此

卧龙地产亟待通过拓展新业务拓宽营业

范围来塑造新的盈利增长点。

不过在收购墨麟股份计划落空后,

卧龙地产能否通过收购游戏资产完成转

型尚不确定。

王剑辉认为,一般来说,很

多收购游戏资产的上市公司,

大多属于

文化相关的企业,

诸如平面设计或者

影视公司等,

希望把资产嫁接到游戏领

域,形成一个全产业链、全封闭的生态链

条。而在文化娱乐产业里有很多探索的

空间,各种产业结构、产业服务方向上属

于一个探索阶段,至于收购游戏资产打

造双主业发展,是否适用于所有企业是

有疑问存在的。

如果企业要转型的话,比如传统传媒企

业,所选择的一定是现在能看得到的

一个方向,尽管市场普遍认为游戏领

域的前景比较客观,不过这种趋势中间还是有一些不确定性。

财经学者布娜新则认为,上市公司

选择收购游戏资产,一方面给公司带来

TMT概念,

另一方面也可以分散单主业的

经营风险,多元化发展会是未来很多

上市公司业务的发展趋势。

关于双主业发展的问题,宋清辉在接

受北京商报记者采访时表示,上市公司转

型双主业有助于提升公司抗风险能力,

不过目前来看,双主业公司业绩普遍不佳,

因此上市公司转型双主业应谨慎,投资者

亦应对双主业上市公司保持警惕。此外跨

界经营的风险不容忽视,双主业发展不是

上市公司