

■合理定位

交通运输部新闻发言人吴春耕3月23日在交通部新闻发布会上表示,鼓励各地在坚持公交优先发展战略前提下, 研究探索共享汽车在当地城市交通中的合理定位,在与城市公共交通、出租汽车等方式形成科学、合理出行体系的基础上,促进共享汽车创新、有序、规范发展。“相比公共汽车、地铁等大容量公共交通,分时租赁作为个性化的小汽车出行方式,在城市道路资源占用等方面具有负外部性,单独出行占用道路资源多,能源消耗大。”吴春耕表示。

■“盲目造镇”

住房城乡建设部进一步明确特色小镇培育理念、方法和路径,防止特色小镇建设违背初衷,避免盲目造镇、一哄而上。住建部总经济师赵晖3月23日在浙江德清召开的全国特色小镇培训会上说,要坚持有重点发展,科学确定重点镇和特色小镇,合理控制数量,有序有效推进,避免一哄而上。

■2.55亿

国家卫生计生委日前联合多部门印发《“十三五”健康老龄化规划》,提出我国今后五年将推进老年健康促进与教育,健全老年医疗卫生服务体系,加强医疗保障体系建设,持续提升老年人健康水平。随着老龄化程度不断加深,我国老年健康服务的刚性需求将不断释放。国家卫计委预测,到2020年,我国60岁及以上老年人口将达2.55亿左右,占总人口的17.8%左右。

栏目主持:陶凤

我爱我家等10家中介门店炒房被停业

北京商报讯(记者 彭耀广)继3月22日关停了11家房地产中介门店后,北京市住建、发改、工商、地税及区房管部门组成联合检查组,3月23日又查处了我爱我家、中原中介公司在西城区丰汇园等4个小区附近的10家中介门店。这10家门店因涉嫌“天价学区房”涉及的税收缴纳、违规代理、哄抬房价等违法违规行为,被责令停业整顿一个月。联合检查组将对此进行进一步调查,若确认以上中介门店参与“炒房”,则将采取措施重拳惩治,关停门店。

从3月24日起,一旦发现有中介机构或经纪人参与炒房、哄抬房价等,将逢“涨”必查、逢“炒”必“办”。3月23日上午,北京市住建委约谈本市十大中介机构,明确禁止中介机构参与炒房。

3月23日,北京市住建委召集链家、我爱我家、麦田、华熙、存房、金色时光、爱屋吉屋、易合、金城卓业、中原北京市十大中介机构负责人,进行集体约谈,主旨在于规范中介机构的行为,落实正在实施的楼市调控新政。

在座谈会上,市住建委负责人明确要求,作为目前北京中介市场上的主流机构,这10家企业要依法合规经营、做好行业表率,认真管理好旗下分支机构和门店。从市场成交情况看,这10家中介机构的签约量占到了全市存量房总成交量的八成左右。规范好它们的经营行为,对稳定市场将起到非常大的作用。

市住建委负责人特别强调,10家中介机构不得参与炒房,包括炒作天价房、学区房等;禁止囤积房源,哄抬房屋价格;不得发布虚假房源和虚假价格。另外,也不能违规设立资金池,参与首付贷等违规金融行为。对于中介机构任何房屋炒作行为,市住建委将逢“炒”必“办”,发现一起,查办一起,绝不姑息。

(上接1版)

北京网贷监管划多条红线

一位分析人士表示,如果高达上百条的平台,估计难以继续存活下去。苏宁金融研究院高级研究员薛洪言表示,整体上看,整改要求对《暂行办法》尤其是“十三禁”做了详尽的解读,对于类似类证券化、债权打包、发售理财产品募集资金等市场存在认知争议的条款进行了明确,更具有可执行性。不过,从严厉程度看,《整改要求》对网贷平台近年来在资产端、产品模式方面的很多创新都予以了否定,在中短期内可能会对行业带来较大的整改压力,中长期看,行业则面临如何在合规的框架下可持续发展的难题。

不过,一位接近北京监管的人士向北京商报记者表示,《整改要求》并没有市场解读得那么严厉,每个人对所列项目理解不同。

另外,有知情人士称,北京监管部门要求平台每15日邮件汇报整改进度,且需在7月15日之前完成全部整改。完成整改后,平台可以去北京监管部门进行备案。

不合规平台加速退出

值得一提的是,目前距离《暂行办法》给的一年整改期仅剩5个月,随着整改期限的临近,行业也将加速洗牌,甚至会有不少的平台直接退出网贷行业。

网贷之家研究中心总监于百程表示,整体看,监管的这些规定使得网络借贷平台必须回归简单纯洁的信息中介业务,自行开发借款资产,帮助借款人和出借人点对点的借贷。

在他看来,这次北京的整改要求中提出了一些新的红线,如果这些红线被严格执行并且被其他地区所采纳,那么对于不合规、实力弱、业务转型难度高的平台,未来显然会加速退出。

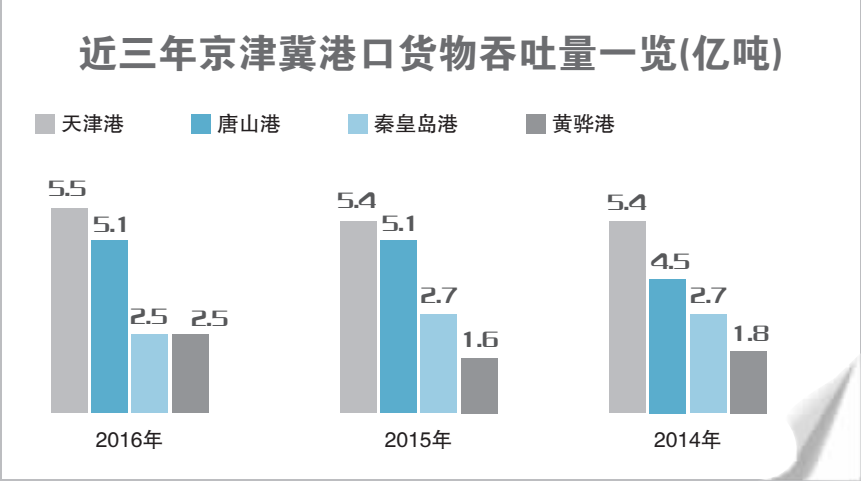
薛洪言表示,从整改要求看,目前主流的很多业务模式都不再合规,对整个行业的市场容量会有比较大的影响,会在客观上迫使很多平台退出网贷行业。

易观智库高级分析师李子川表示,《整改要求》包含若干禁止性行为,在《暂行办法》的基础上做出了进一步细化,在平台管理层面对执行性大大提升,未来平台的业务可为空间更加具象,中小平台面对市场竞争及监管约束的双重压力,主动退出或许会逐渐增多。

投之家CEO黄诗熊表示,北京地区小贷、典当、保理、金交所资产都不能做,对平台有很大影响,涉及到至少一半以上平台。这份整改要求出台,一方面加速平台洗牌进程,另一方面在限额的基础上,进一步收缩合规资产,对成交量和平台运营造成较大冲击,对未出台备案细则的地区(比如深圳)有着深远影响。

不过在他看来,由于政策松紧程度不同,北京地区的平台可能会考虑搬到厦门、广东等政策较宽松的地区运营(这同时是互联网的优势和监管的复杂性)。另外,该政策也将继续加快平台资产端现金钱贷、分期、车贷等个贷及小微企业贷业务转型。

京津冀港口严审岸线使用权



吞吐量都开始下降,一些原本年增幅能达到两位数的港口,当时年增幅下降到了1位数,其中,又以渤海湾一带的山东半岛、东北辽宁、黄海一带、黄骅等地港口情况更为严峻。上述情况延续到2013年左右,此前部分未充分考虑地区经济状况就兴建的小港口开始出现亏损,甚至破产,大港口也出现了同质化竞争的现象。

迎来整合

在金融危机席卷、经济下行压力不减的背景下,原本地理位置就相距不远,腹地还呈现交叉之势的天津港与河北省几大港口之间的竞争不断加剧。在2014年2月,京津冀协同发展成为国家战略之后,如何打破现有格局,整合京津冀港口群成为了重要课题。同年8月,秦皇岛港股份有限公司与天津港集团有限公司签署《渤海津冀港口投资发展有限公司合资经营合同》。2015年8月,时任交通运输部部长杨传堂指出,要优化津冀港口分工定位,打破同质竞争。河北港口集团相关负责人公开表示,天津港可以主要发展外贸集装箱运输,河北四大港口则主要发

展煤炭、铁矿石、原油等大宗干货散货和油品化工运输。

不过,整合与分工的进展都并非一帆风顺。吴明华解释说,出现同质化竞争意味着相邻的几大港口没有特色和亮点,都在经营相同的业务,而单纯的分工、整合恐怕无法从根本上解决同质化竞争的问题。

他举例称,渤海湾一带的港口散货运输需求量较大,导致京津冀地区港口主营煤炭、铁矿石等大宗货物,而青岛、锦州、烟台等地则打造集装箱码头,没有错位发展。虽然京津冀采用行政的手段对港口进行了分工,但是由于河北省四大港口主要分布在三个不同城市,分属于不同的经营主体,各地都希望当地的港口能得到更好的发展机遇,这样的分工在推行上可能会遇到一些困难。

而在整合方面,吴明华表示,有一些港口亏损的原因在于当地经济无法提升,如果只对港口岸线进行统筹,却没有考虑当地发展前景,港口经营仍困难。港口号称“经济晴雨表”,在经济向好时,同质化的港口可以携手共进,一旦经济下行压力增大,同质化竞争的问题就会暴

今日评 Today's review

北京医改绝不是为了降价

韩哲

生名正言顺地靠本事吃饭,而不是以药养医,以灰色收入糊口。

北京医改做了对的事情。取消药品加成并不难,取消药品加成后的补偿才是关键。但凡改革,就涉及利益的调整,必然要面临成本由谁负担的问题。在“看病贵、看病难”的大背景下,让患者大幅增加医疗支出不太现实,也不政治正确。但让政府接盘也很困难,尽管在其他国家养老和医保向来就是财政的大头。因此,最常用的过渡办法就是让医保基金来报销,这也是北京医改的破题逻辑。

但医保基金能否支撑,将是北京医改下一步所要解决的问题。作为一个政策工具,医保基金如何盘活和扩容,这是技术问题。但另一方面,在医疗费用快速增长之下,医保基金与养老金一样,也面临着越来越大的支付压力,部分省份当期收不抵支的状况经常发生,医保基金“穿底”的风险日益凸显。北京的

商务部:中国对韩采取措施无证据

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)3

月23日,商务部举行例行新闻发布会。针对有媒体报道,韩国政府向WTO投诉该国有关产业在华遭到抵制,认为中方涉嫌违反世贸承诺一事,商务部新闻发言人孙继文回应称,没有证据表明中国对韩国产业采取了政策措施。分析认为,虽然受到了个别事件的影响,但我国吸引外资、对外开放的大局不会改变,未来的招商引资则应更加注重质量和对相关产业的补充。

“日前在世贸组织例行的服务贸易理事会会议上,韩国代表发言称,韩国部分企业在华经营受到影响,中方代表当即表示,中国十分重视发展中韩经贸关系”,孙继文表示,“韩国经济副总理兼企划财政部部长曾对媒体说,没有证据显示韩国采取了政策措施,我想强调的是,作为负责任世贸组织成员,中方一贯坚持并将继续遵守世贸组织规则和相关承诺。”

近段时间以来,受“萨德”入韩一事影响,中韩两国贸易往来陷入低迷,韩国不少在华企业也遭到波及。例如中国多家航空公司取消赴韩航线,多个旅行社和App下架韩国旅游商品,中国赴韩游客减少近七成,据韩联社预测,受此影响,未来一年内韩国旅游业收入可能减少超600亿元人民币。

对此,孙继文曾公开表示,美韩推进在韩国部署“萨德”反导系统严重损害中国战略安全利益,也损害了中韩合

作的民意基础,中方理解有关方面维护自身方面的合理关切,但一国安全不应建立在损害别国安全的基础上,中方对此表示坚决反对,“尽管如此,中国政府将始终保护外国企业在华的合法权益,但前提是有关企业在华经营必须依法合规”。外交部发言人华春莹也回应称,我们支持中韩双方开展正常的经贸往来,但这需要相应的民意基础,与此同时,中方反对“萨德”的立场是一贯和明确的。

在业内看来,虽然个别事件带来了一定阴影,但我国对外开放的大局不会受到影响。实际上,近年来我国对外国企业入华始终秉持着乐观与欢迎的态度,吸引外资规模也呈现出逐年增加的态势。数据显示,去年我国实际使用外资1260亿美元,同比增长4.1%。其中,在我国境内新设投资总额1亿美元以上的大型外商投资企业超过840家,增资1亿美元以上的外商投资企业超过450家。分析认为,上述外商投资行业覆盖众多新兴产业、高科技行业及高端服务业,表明跨国企业对华投资仍充满信心。

不过商务部研究院国际市场研究所副所长白明提醒,尽管整体来看,今年我国吸引外资前景依旧比较乐观,但东南亚等国对劳动密集型外企的吸引力也在提升,我国利用外资应更加强调质量和效益,“此外,在积极招商引资的同时,也应更好发挥存量外资的作用,充分实现对我国已有产业的补充”。

露,一些小城市的经济增速无法及时跟上,货运量不够,又竞争不过周边港口时,码头就会无人问津,只能“晒太阳”。

定位细化

“到目前为止,我们对于港口经营、管理的整合都是通过行政手段来进行的,但是港口的经营能力、核心竞争力是否在本质上得到提高,还需要市场的检验”,吴明华称,从整体来看,目前世界经济复苏缓慢,未来较长周期都还将处于低谷期,港口要想重返以前两位数的增长还需要较长的恢复期,在世界经济放缓的大背景之下,不仅是京津冀地区,长三角、珠三角等地港口的发展都显得颇为乏力。

现在以集装箱为主要发展对象,未来还要打造邮轮母港,那么天津港发展集装箱如何与青岛、烟台等地进行错位,邮轮母港能否与北京进行对接,通过高铁和空运,在客运方面与北京进行联动,将在京人群发展成为天津港的客源,在货运方面也以北京市场为依托发展。

在分工方面,吴明华表示,“京津冀协同发展”是一个颇为宏观的理念,要想真正落实下去,还要结合各个城市的具体情况,为每一座城市考虑周全,才能尽可能地减少推行阻力。而在整合方面,他则建议,未来,还可以通过市场化手段,譬如建立津冀港口投资平台,由市场主体通过资本市场、资产重组和股权置换等方式,加快港口资源整合,布局开发津冀区域港口项目。

而天津财经大学经济学院副院长丛屹也公开表示,各个港口的建设并不是单纯地签署协议那么简单,应通过投资建立资本纽带,在内部形成资本合作关系,从而在真正意义上实现协调发展。他建议,港口间建立资本纽带后,即可成立合作委员会,各港口可在业务分工上彼此协商,煤钢走哪里?化学品走哪里等,各个港口之间都可以协商。

北京商报记者 蒋梦惟 林子/文
代小杰/制表

医保基金家底当然厚实一些,转圜余地更大,但从长期看,收支压力难言轻松。

解决之道,除了政府增加投入,仍要寄希望于市场之手。比如商业健康险可以对冲医保报销中的道德风险。此外,医疗市场的管制也是一个双刃剑问题,在维护医疗公益性的同时,医疗行政权力对医疗服务的价格、对医生的流动、对社会资本准入干涉太多,导致民营医院无法跟公立医院竞争;对“资本之恶”失于监管,则让市场变得失衡和劣化。

医疗是一个非常昂贵的行业,在任何国家,医疗费用都是不断增长的,都面临着医改的压力,把医保变成高福利的国家,近些年都有些不支,但如果医保大部分由个人买单,也是不能承受之重。这个问题没有最佳答案,但大致有个共识,完全的公益性和完全的市场化都不可取。如何在本国国情下搭配公益性和市场化的度,就是各国医改的破局所在。

今年北京煤炭消费量同比再降30%

北京商报讯(记者 蒋梦惟)3月23日,北京市城市管理委员会召开新闻发布会,披露了《北京市2017年压减燃煤和清洁能源建设工作计划》(以下简称《计划》)。根据《计划》,今年北京全市全年压减燃煤30%,煤炭消费总量削减到700万吨以内,工业企业燃煤设施“清零”。

2012年5月,北京市提出压减燃煤计划,明确到2020年要把全市每年燃煤量从2300万吨降至1000万吨,相当于压减约六成。2013年9月,随着北京清洁空气行动计划出台,这一目标被提前到2017年。去年,北京提前完成了这一目标,而今年还将在此基础上进一步压减三成,这意味着如果今年压减目标如期完成,北京近五年压减燃煤年度消费比例将达到约七成。

据市城管委副主任柴文忠介绍,今年北京控制燃煤消费的具体目标包括:城六区和南部平原地区基本实现“无煤化”,全面淘汰10蒸吨及以下燃煤锅炉,而且全市农村地区700个村将告别燃煤,进行煤改清洁能源,全面取消农村地区劣质散煤,全市民用散煤全部实现优质煤替代。

从压减燃煤领域看,今年北京将削减电厂燃煤能力240万吨,华能北京热电厂燃煤机组停机备用;削减工业和采暖用煤100万吨左右,改造采暖燃煤锅炉和削减工业燃煤锅炉共计4000蒸吨左右;削减民用散煤110万吨以上,完成

700个村煤改清洁能源,同步对1400个村委会、村民公共场所和约79万平方米籽种农业设施实施煤改清洁能源,拆除违法建筑4000万平方米以上。

在中国能源网首席信息官韩晓平看来,今后北京压减燃煤的潜力主要还在各郊区,尤其是目前郊区还有很多地方利用燃煤采暖,相当规模的燃煤锅炉也还没有改造为清洁能源锅炉,随着这些燃煤设施要逐步退出,北京年燃煤消费量仍有降低空间。

具体来说,今年北京将加快实施采暖和工业燃煤锅炉清洁改造,确保10月底前改造完成4000蒸吨左右;力争10月底前,全面淘汰10蒸吨及以下燃煤锅炉;各区力争10月底前清除辖区全部燃煤茶炉大灶;推进水泥行业调整转型,4月底前关停北京金隅前景环保科技有限公司水泥窑。全市保留的水泥窑,全部作为城市基础设施,用于协同处置危险废物及建筑垃圾。

为保证压煤任务如期完成,今年北京将加快中石油陕京四线工程,10月底实现通气。其次,完善村镇天然气输配管网体系,建立管道天然气、液化天然气、压缩天然气形成多元互补的农村天然气保障体系。而且,今年北京还将加快推进清洁供热布局,开工建设涿州一房山等热力管线工程,提高全市清洁供热设施能力。建成华能调峰热水炉、花家地供热厂、北小营一期供热厂等调峰热源,提升热网调峰能力。