

· 三言二拍 ·

## ■ 快递业务

国家邮政局3月28日发布2016年中国快递发展指指数报告,我国快递业务量规模继续稳居世界首位,在全球占比超过四成,对世界快递业务量增长的贡献率达60%。报告显示,2016年快递支撑网络零售额超过4万亿元,占社会消费品零售总额比重达到12.5%,直接服务农产品外销超过1000亿元,直接服务制造业产值超过1200亿元。

## ■ 医疗服务

知名专家团队将增至70个、检查检验结果直接推送到手机上、头疼脑热可按症状就诊……3月28日,北京市发布改善医疗服务行动计划,从群众关心的看病就医细节入手,创新医疗服务方式,为患者就医打造更优质、有温度的医疗服务。据北京市医院管理局副局长、新闻发言人潘苏彦介绍,本次推出的2017北京市属医院改善医疗行动计划,共有18项改善医疗服务措施、35个服务项目。

## ■ 外埠车辆

北京市环保局3月28日召开发布会称,严控流动源污染方面,今年将以重型柴油车整治为“重中之重”,着重监管排放不合格的外埠进京重型柴油车。此外,还将以新车排放监管、油气排放监管、检测检验机构监管为重点,促进空气质量的改善。北京市机动车排放管理中心副主任刘金福介绍,在治理重型柴油货运车尾气污染方面,环保执法人员将重点开展外埠进京重型柴油车监管。

## ■ 福州调控

福州市政府3月28日发布了《关于进一步加强房地产市场调控的通知》,明确从29日起,该市五城区户籍居民家庭在该市五城区已拥有一套住房,购买第二套住房商业性住房贷款首付比例不低于50%,非该市五城区户籍居民家庭不得通过补缴个人所得税或社会保险取得该市五城区购房资格。

栏目主持:陶凤

## · 简讯 ·

## 汽油、柴油价格迎年内最大幅度下调

据新华社电 国家发改委3月28日称,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自3月28日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别降低230元和220元。

这是今年第三次下调成品油价格,也是年内下调幅度最大的一次。国家发改委有关负责人说,中石油、中石化、中海油三大公司要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各级价格主管部门要加大市场价格监督检查力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12358价格监管平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内,美国原油产量不断增加和库存超预期增长,影响国际原油价格大幅下降。国家发改委价格监测中心分析说,3月初以来,国际油价快速回落,目前已降至2016年11月末石油输出国组织(OPEC)达成限产协议前的水平。

国家发改委有关负责人表示,正密切关注成品油价格形成机制运行情况,结合国内外石油市场形势变化,进一步予以研究完善。

截至目前,今年汽油、柴油价格已经历6轮调价周期,其中3次下调,2次上调,1次“搁浅”。今年以来,汽油和柴油价格每吨分别累计下调265元和255元。

## 我国力推社会力量参与养老服务

据新华社电 民政部社会福利和慈善事业促进司副司长孟志强3月28日表示,“十三五”时期,民政部门将在进一步降低制度性准入门槛,释放政策效益、实行全方位激励等方面加大对社会力量发展养老服务业的激励扶持力度。

全国老龄办、民政部等部门3月28日联合在京举行新闻发布会,对国务院日前印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》进行解读。

孟志强在回答新华社记者提问时表示,自2013年《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》下发以来,民政部会同相关部门初步建立了激励社会力量投资发展养老服务的政策体系。目前,全国民办养老机构发展迅速,约占养老机构总数的40%,许多省份已经超过50%。

孟志强介绍,下一步,民政部将继续加大对社会力量发展养老服务的激励扶持力度。一是结合规划实施,持续实施好有关文件,完善配套措施,进一步降低制度性准入门槛。

二是继续落实好鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见、支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知等,以及规划建设、购买服务、土地供应、税费优惠、补贴支持方面的扶持政策,充分释放政策效益。

三是将吸引社会力量参与的措施纳入发展规划、改革试点、地方激励、提高服务质量等工作中去,实行全方位激励。

(上接1版)

## 北京城市总规草案今起征求意见

长安街及其延长线体现庄严、大气、厚重的形象气质。而“多点”则为门头沟、房山、延庆等10个周边城区,根据资源环境承载能力和区位条件,为各城区确定不同的主导功能和发展策略,在城市范围内实现内外联动发展、南北均衡发展、山区和平原地区互补发展。

3月28日,市十四届人大常委会还听取了市人大城建环保委《关于对〈总规〉草案的审议意见和建议》,其中提出,建议新城市总规应统筹本市各区功能定位,避免无序竞争和低水平同质发展;进一步加强城乡统筹,激发农村发展内生动力,实现农村与城市共生共荣、协调互补、和谐统一。并根据产业结构进一步优化调整用地规模和空间布局,优先保障公共服务设施用地。

据悉,城市规划分为总体规划和详细规划两个阶段。经法定程序批准的城市总体规划,是下一步编制详细规划的依据。也就是说,城市总体规划描绘的是一个城市整体性、框架性、长远性的蓝图,是具有战略性的,而详细规划是具体的、细节性的安排,城市总体规划不涉及具体项目的安排。自3月29日起,《总规》草案将在北京市规划展览馆一层展厅进行公告。

按照法律规定,北京城市总体规划在报国务院审批前,应当先经市人大常委会审议,审议意见交由市人民政府研究处理,审议意见和市政府根据审议意见修改规划的情况与城市总体规划一并报送国务院。

责编 陶凤 美编 张彬 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

## 北京调控升级 房企拿地不手软

北京土地市场再开锣。3月28日,北京土地市场连续出让两宗住宅地块,分别为通州台湖纯自住房地块,以及密云檀营乡商品住宅地块(配建自住房),这也是自北京出台“3·17”调控及相关政策后的土地首拍。最终,在严格的调控政策下,这两宗自住房相关地块依旧受到了房企热烈追捧,楼面价均超过了1.2万元/平方米。分析认为,尽管近日北京楼市调控持续升级,但保障性质的自住房地块拥有相当的价格优势以及部分定向销售的特点,成为开发商眼中较为稳妥的收入来源,因而依然受到房企的激烈争夺。

## 自住房用地受热捧

尽管“3·17”新政及一系列调控政策严厉程度空前,但在布局北京成为企业战略意义的大背景下,多数房企仍然志在必得,竞拍当天北京市土地交易市场可谓人山人海。

公开资料显示,北京市通州区台湖镇北神树村B-30地块用地性质为R2二类居住用地,位于通州区光机电一体化产业基地内,西邻东南五环,北邻京津高速,宗地内居住建筑规模约9万平方米将全部用于建设自住型商品住房,销售价格2万元/平方米(含全装修费用)。有分析指出,该地区周边在售项目均价在6万元/平方米左右,而该地块的销售价格则为2万元/平方米,且包含精装费用,最大套型面积为90平方米,价格优势显而易见。

受此优势影响,台湖地块吸引了河南新筑置业、城建等17家房企参与报价,最终经过72轮竞价,该地块以15.8亿元被天恒摘得,溢价率40%,经中原地产首席分析师张大伟测算,楼面价达1.22万元/平方米。

北京市密云区檀营乡MY00-0103-0402、MY00-0103-0502等地块用地性质为R2二类居住、A3基础教育用地,是密云区2013年以来推出的第二宗自住型商品住房地块,宗地内将配建5万平方米自住型商品住房,且配建及竞建的自住型商品住房销售限价为1.5万元/平方米(含全装修成本)。最终,经过100轮竞拍,



## 相关新闻

## 北京2017年将新增1.5万套以上自住房供地

据新华社电 记者从3月28日召开的北京市十四届人大常委会第三十六次会议上获悉,北京将在今年内实现自住型商品房供地规模1.5万套以上,已纳入北京市2017年重要民生实事项目。

北京市住建委相关负责人表示,自住型商品房是北京独有的一种房屋类型,2013年至今年1月初,已累计推出项目69个,分配项目59个,摇号

签约5.6万套,入市项目均价1.8万元/平方米。2017年将继续加大供应力度,增加群众获得感,切实发挥改善民生和平抑房价双重作用。

此外,为改善群众居住条件,北京市2017年重要民生实事项目还包括完成3.6万户棚户区改造,建设筹集各类保障性住房5万套(户)以上,竣工6万套,更新改造100个老旧小区的供热管网。

该地块则以17.6亿元、加竞建7.8万平方米自住房(该地块合计建设自住房12.8万平方米)的代价被首创收入囊中,溢价率约为35%,据测算,楼面价达到了1.25万元/平方米。

## 低风险销售稳妥

业内普遍认为,“3·17”新政之前,通州台湖及密云檀营乡两宗地原本只是用于补充北京自住房规模的普通用地,但在新政之后,上述地块却被开发商寄予了不同的期望。有分析指出,北京接连收

紧纯商住宅和商住项目限制后,自住房

产品由于较大的价格优势,以及部分定向销售的特点,不用过分担忧未来销售风险,成为了北京楼市仅剩的“活跃分子”,也因此吸引了房企的热烈追捧。

“从地块本身看,限价政策十分严格,几乎包含了当前北京楼市调控中所有能下的‘重要药’,但依然难以抵挡意图积极拿地的房地产企业”,张大伟向北京商报记者分析,其实在调控周期之中,房企更看重自住房的这部分稳妥销售额。在张大伟看来,虽然“3·17”调控力度空前,从各方面封堵了房地产炒作的空间,但北京市场的商品房库存已从去年3

T 今日评  
Today's review

## 清华自定义“游泳”有何不可

陶凤

日前,清华大学对外证实,从2017级开始,该校学生必须通过游泳测试,否则不能获得毕业证书,有特殊情况除外。作为中国最顶尖的学府,除了严苛的成绩要求,这一次针对学生身体技能的要求同样引来了热议。

有人担心这种要求过于绝对,但清华的回应显然也考虑到特殊情况,“如有皮肤病、慢性病、心理疾患等不适合游泳的,可不参加”。

由此可见,清华的游泳新规,还是相当人性化的。清华大学体育部主任刘波解释,游泳是必备的生存技能,从长远来看对学生有利。而且游泳的锻炼效果比较好,有助于提升耐力,在水中运动,引起关节肌肉的损伤比较小。

事实上,关于各个阶段的体育教育,公共层面已经制定了一系列的规范。从舆论反馈来看,不少人对此举还是表达了极大的理解和支持。

中国学校的教学理念长期以来都偏向知识教

育,关注学业成绩。中国大学的刻板化印象由此而来。清华大学这项出于改变学生体质、健康状况下滑趋势的规定,应该成为值得点赞的尊重生命、爱护身体的价值观典范。

作为一项重要的生存技能,游泳在中国教育体系中却时常缺席。主要受地域、气候、经济的影响,目前我国开设游泳课程的中小学仍多集中在东部沿海的发达地区。中小学如果没学,大学应该是最后一次“强制”的机会。

而清华的“强制”也并非无授权。按照我国高等教育法的有关规定,大学应有包括招生自主权、学科设置自主权、课程设置自主权等7项自主权。所以说,清华大学有权将任何一门课程设置为必修课。另外,教育部已有“体育成绩不合格按结业或肄业处理”的规定,清华大学在引体向上、50米跑等体育项目外增加了游泳这个项目,也属于职权范围之内的事。

其实对比以往中国大学的行事风格,很难出现

学生真的因为不会游泳而不能毕业的现象,这项校规提倡意义更重。游泳的议题引来了众多非清华学生的社会驻足,看似是一个教育话题,何尝不是一次中国大学改革的围观。

虽然大学办学的独立性,不仅是去行政化,更是容许他们把教学内容作为“私事”。大学独立性,很多人常常挂在嘴上,要想实现,除了要去行政化外,也要允许一所大学把教学任务在一定范围内作为“私事”来处理。最重要的意见来源,应该是清华学子、老师,而不是其他人。

得益于此,一座高等学府的管理者才得以更为从容、有底气地出台更多针对学生的“本校规定”,大学才能更加特色鲜明,更有个性。

办大学和办企业不一样,不可能立竿见影。最近十多年,伴随着高校扩招,我们的大学其实是以发展代替改革,大学的管理体制和运行机制改变相对滞后,而这种方式可能很难办好大学,何不以改革求发展。

## 前两月国企利润同比大涨40.3%

北京商报讯(记者 蒋梦惟 实习记者 高崇芮)

今年我国首份国企经营成绩单公布。3月28日,财政部公布数据显示,今年1-2月全国国有及国有控股企业(以下简称“国企”)经济运行趋稳向好,国有企业收入和利润实现快速增长。国有企业营业总收入同比增长17.8%,增幅较去年全年扩张15.2个百分点;利润总额同比增长40.3%,增幅较去年全年扩张38.6%,石油石化、煤炭、钢铁全部扭亏为盈,盈利状况继续好转。分析认为,国有企业的经营情况随着市场大环境的改变而发生好转,这是一个明显的趋势。

从具体行业来看,交通、电子和轻工等行业实现利润同比增幅较大,机械和电力等行业实现利润同比增幅较小,而石油石化、煤炭等行业实现盈利。北京商报记者梳理发现,截至去年底,石油石化等行业仍在亏损,而进入2017年,石油石化、煤炭、钢铁等去年同期亏损的行业全部转为盈利,尚属首次。

国务院发展研究中心宏观经济研究部研究员张立群分析称,1-2月国有

## 2月全国网购举报量创新高

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)

28日,国家发改委发布的全国12358价格监管平台2017年2月分析报告指出,2月,全国网络购物行业举报量共计10969件,达到历史最高水平,比2015年2月增长27.9%,比2016年2月增长11.7倍。其中,北京市网络购物行业举报量为831件。

实际上,在今年1月,国家发改委相关负责人就曾公开表示,随着互联网的发展,网络购物已成新常态。数据显示,我国网络购物行业保持高速发展势头,交易规模年增长率近年来始终保持在30%以上。网络购物行业在蓬勃发展的同时,行业中大量不正当价格行为的存在,导致网络购物价格举报呈暴涨趋势。此外,国家发改委还指出,除了数量剧增以外,违法行为发生地难以确认、违法证据真实性难以佐证等问题也为网购举报办理带来困难。

为了解决上述问题,近期,我国频频喊话,对网购乱象进行管理。去年11月,国家发改委印发《网络交易价格举报管辖规定(试行)》,提出如果消费者投诉电商存在价格违法行为,网购平台应该配合调查,否则最高可罚10万元。12月,《电子商务法(草案)》首次提请十二届全国人大常委会第二十五次会议审议,业内

人士指出,上述草案落地后,将弥补电商领域此前专项法律的空白。

不过,复旦大学网络空间治理研究院副院长沈逸告诉北京商报记者,由于制假卖假的方式不断翻新,在出台相关法律法规的同时,政府也需要及时了解市场信息,并不断加大监管力度。他表示,一方面,国家发改委可以和企业联手,利用大数据,根据快递信息查询卖假货的商家,坚决予以关停;另一方面,假货交易已经成为部分县城的重要经济来源之一,“走私村”、“制假村”层出不穷,国家发改委、工商总局、公安部等部门可以联合执法,对上述地区的假货进行清查、销毁。

此外,还有业内人士表示,全国网络购物行业的投诉不仅包括平台,也可能涉及微商等运营模式,但是现在我国在微商领域的规范尚属空白,未来还需在这些方面加强监管与细化规则。专家指出,随着微信客户群体的不断增加,现在衍生出了一种宣传新模式,即电商将产品信息上传到平台,个人把产品转发到朋友圈宣传即有提成,产品销售成功后个人还能再获提成,这可能涉及虚假宣传,需要法律法规对消费者权益进行保护。