

ofo回应男童骑车事故:建防范机制

北京商报讯(记者 姜红)日前,一位未满12周岁的儿童因为骑共享单车ofo,在上海浙江北路、天潼路路口被大客车碾压,送医后抢救无效而宣布死亡。3月28日,ofo方面对外发布了声明称,将研究一套有效的防范机制避免类似悲剧。

ofo声明表示,目前已经与上海公安和交管部门取得了联系,并主动提供了相关信息和资料,积极配合相关部门的调查。同时,正在努力研究出一套有效的防范机制,从源头上杜绝12岁以下未成年人使用单车,从而避免悲剧再次发生。

近日,多地监管部门发布共享单车的管理办法中,多次提及未满12周岁儿童应禁止使用共享单车。对于禁止未满12周岁儿童使用共享单车,ofo方面对北京商报记者表示,ofo目前主要做四方面:一是新用户认证时会屏蔽掉12岁以下用户;二是ofo车辆线下为网格化管理,每个指定区域都会配一个运维师傅,负责修车和车辆摆放,这些师傅会统一着装和戴工牌,遇到未成年人骑车会及时劝阻教育,上下学高峰期加强学校周边的巡查;三是自行车上增加警示贴,提醒12岁以下未成年人不能使用共享单车;四是配合教育部门和交警部门,通过App弹屏、推送、短信以及微信微博文章,向用户进行宣传教育,安全用车。

社会责任是企业立命的金字招牌

北京商报讯(记者 孙麒麟)敢于肩负社会责任的企业才会收获掌声。3月28日,由声誉研究所和北商研究院联合主办的2017企业社会责任图片展在京召开。本次图片展以首届企业社会责任峰会成功举办为契机,集合了金融、能源、教育、汽车、快消和IT六大业态,通过对工商银行、汉能、优胜教育、一汽丰田、娃哈哈、网易等各领域知名代表企业的社会公益活动图片展览形式,诠释新的市场环境下,如何维护、提升企业声誉。

社会责任是企业立命的根本。在本次图片展活动上,针对CSR(企业社会责任)的头脑风暴再次引发广泛关注。北商研究院执行院长、北京商报社总编辑李海表示,企业履责,必先自强,根本上是要做好产品,这是履行企业社会责任的起点。北京市工商业联合会副主席王报换认为,除企业做大、做强外,企业家如何践行社会责任,以及企业在社会责任方面的担当和作为,已经成为当下考量企业成功与否的一项重要指标。声誉研究所联合创始人、中国区负责人潘少华表示,未来希望通过企业的社会责任,推动产业专业能力增长,也希望借此提高职业管理者的素质,成为企业的左膀右臂。

除头脑风暴,本次图片展上,两大主办方联合推出的《2017企业社会责任报告》正式发布,该报告是对3月2日2017企业责任峰会的全方位呈现,通过核心调查数据、企业样本分析对CSR进行更深入地探讨。

微软在英下架Lumia系列手机

北京商报讯(记者 孙麒麟 石飞月)3月28日,继多个市场下架后,Lumia系列智能手机在微软英国商店也全面下架。据悉,在全面下架Lumia系列前,已经有四款Lumia Windows 10 Mobile手机在去年12月中旬就处于缺货状态,随后在今年1月初Lumia 550下架,1月底Lumia 950下架,2月初旗舰Lumia 950 XL也没能逃过下架的命运。

目前,打算购买Windows 10 Mobile系统设备的用户只剩下了两种选择,分别是售价689.99英镑(约合人民币5960元)的惠普旗舰级Elite x3(包括桌面底座配件)以及宏碁在2015年9月发布的Liquid Jade Primo老款机型,售价209.99英镑(约合人民币1814元)。

据悉,此前微软卖掉了刚收购几年的诺基亚手机业务,为Lumia系列的结局埋下了伏笔。Lumia是昔日手机巨头诺基亚转投微软后推出的手机系列,问世之初,凭借着诺基亚的品牌效应和微软的影响力在销量上确实取得不小的成功。不过,随着安卓系统的成长,无论在系统体验上还是应用数量,搭载Windows手机操作系统的Lumia都无法和一众安卓手机抗衡。

目前微软尚未在中国下架Lumia手机,但销售情况却不乐观。北京商报记者在京东商城上浏览发现,Lumia 950目前售价为3985元,虽然商城上没有明确的销量数据,但却只有6位用户的评价信息。这与苹果iPhone 7的30万+用户评价以及华为、OPPO、金立等手机品牌动辄数万的用户评价相比差距不小。

谁来接盘成为辉山股价跳水事件之后的新难题。3月28日上午,辉山乳业发布公告澄清表示,此前市场上关于公司财务造假等传言不实,随即,市场中传出荷兰皇家菲仕兰公司(以下简称“菲仕兰”)有意接盘辉山乳业,但随即被否认。面对辉山乳业高企的债务,谁来接盘仍是谜局。

否认和确认

3月28日,辉山乳业发布的公告显示,公司否认了此前关于大股东伪造单据及挪用资金投资地产的传闻,但也确认了分管财务和现金业务的副总裁葛坤失联,并有多笔贷款还款逾期。最让辉山乳业头疼的则是短期内背负的巨大债务,引入战略投资来解燃眉之急,或是最为稳妥的办法。

据多家媒体报道,3月23日,辽宁省政府金融办便已经组织辉山乳业的相关债权人进行商讨,会议主题是维稳。会上,辉山乳业董事长杨凯承认公司资金链断裂。但他宣称,公司将出让部分股权引入战略投资者,通过重组在一个月之内筹募150亿元,解决资金问题。

辉山乳业公告中证实了上述“维稳”会议,并表示,辽宁省政府建议辉山乳业考虑采取措施,使得逾期的利息可于两周内支付,且辉山乳业的流动性情况可于四周内改善。中国银行、吉林九台农村商业银行及浙商银行于会上表示,将继续对有超过60年经营历史的辉山乳业保持信心。

谁来接盘

谁会向辉山乳业伸出援助之手尚不

清楚。据报道,目前菲仕兰与伊利有较大的可能接盘辉山乳业。

据了解,2016年荷兰合作银行发布的世界乳业排名上,菲仕兰公司排名第六,年收入123亿美元。2014年,辉山乳业和菲仕兰正式宣布成立合资公司,在中国运营完全垂直整合的婴幼儿配方奶粉供应链。作为首家在中国本土生产、推广和销售婴幼儿配方奶粉的中外合资企业,双方各自持有该合资公司50%的股份。两家公司仍将继续独立运营各自现有的婴幼儿配方奶粉业务。截至目前,该合资公司的产品已经上市,并且已在多个城市试水。因此,菲仕兰被看做是与辉山乳业联系最为密切的企业。

对此,菲仕兰大中华区高级副总裁杨国超在接受北京商报记者采访时明确表示,“并无此计划”。但也不否认会采取行动,“我们密切关注事态发展,如果需要,我们会采取必要的行动,来保证合资公司的可持续运营”。

伊利与辉山乳业关系也曾十分密切。2013年9月19日,伊利股份通过在香港的全资子公司伊利国际发展以2.67港元/股的价格认购辉山乳业1.45亿股普通股股份,约占辉山乳业总股本的1.08%,投资金额5000万美元。伊利方面称,本次投资有助于公司加强与辉山乳业之间的战略合作关系,并通过与辉山乳业的长期供奶合同,稳定东北地区原料奶供应。但据伊利股份2016年半年报显示,截至2016年6月末,伊利股份已经不持有辉山乳业股份,而在报告期内伊利股份持有辉山乳业的损益为1.8987亿元。

谁会接盘辉山乳业?高级乳业分析师宋亮表示,菲仕兰可能性更大。菲仕兰

目前在中国的产品并不只是奶粉,未来菲仕兰还会发展液态奶业务,如果借助了辉山的渠道与优质的奶源,未来的市场拓展并不会太累,甚至做得更好。对比来看,伊利近年来发展迅速,成为国内奶源掌控最多的企业,因此对辉山的奶源需求并不强烈,加之此前伊利已经将辉山的股份出售,因此综合来看,菲仕兰更有可能接盘,不过,20多亿欧元的代价对菲仕兰来说是一笔不小的开支,菲仕兰接盘也并不一定全盘接收,参股辉山乳业更现实。

政府加速“营救”

除企业层面外,政府也已有所行动。据报道,3月23日,辽宁省金融办召开了辉山乳业债权银行工作会议,当地政府正在联合多方力量“营救”辉山乳业。

据报道,政府要求辉山乳业让出部分股权以获得足够资金,争取两周以后恢复付息能力,四周以后解决资金流动性问题。政府会通过花9000多万元购买辉山的一块土地来为辉山乳业注入资金,帮助辉山乳业渡过难关。政府还要求各金融机构对辉山乳业这次欠息作为特例,不上征信不保全不诉讼。成立债权委员会,并由最大债权人中国银行担任主席,第二大债权人九台农村商业银行担任副主席,目的是维稳。

辉山乳业是东北最大的民营企业之一,涉及80多家公司,4万多名员工。有分析人士指出,辉山乳业规模巨大,涉及4万多人就业问题,倒闭的可能性极低。不过,辉山乳业的百亿规模债务,对于当地政府而言很难负担,只能积极引导和推动社会资本进入。

乱盘怎么接

辉山乳业股价跌入谷底,政府全力支持,使得不少企业看到了投资的希望,但是高昂的负债,又让人们望而却步。辉山乳业这个大盘怎么接考验着投资者。

宋亮表示,辉山乳业有150亿元的资金缺口,需要资本重组,引入战略投资者,通过债转股的方式解压是个不错的选择。由于辉山乳业需要偿还债务,企业还需要正常的生产经营,因此,股权置换是必经之路。同时,这种方式对于品牌、产品等方面是不会产生影响的,只是公司内部股的股权发生变化。辉山乳业相关人员对北京商报记者表示,目前公司正常运转,员工正常上班。

但另有分析师持不同观点认为,新的战略投资者以股票的形式进入辉山乳业的可能性并不大,未来应该会从债权人入手,如发新债券部分替代旧债务,其中,部分用于维持辉山乳业经营。在辉山乳业经营稳定后,股价回升,再通过偿还债务或者债转股的形式退出或持续,当然,也不排除战投方直接通过增资的形式来完成。不过,已经债务高企的辉山乳业能否顺利发出新债券还是未知数。北京商报记者查阅相关资料了解到,截至2016年12月31日,辉山乳业资产负债率69%,总资产341亿元,总负债217亿元。另有媒体报道显示,辉山乳业目前负债合计418.82亿元。

宋亮也指出,辉山乳业较低的股价、优质的奶源都具有一定的诱惑力,但目前国内奶业市场发展趋势不明朗,接盘者应该在这样的背景考虑后再做决定。

北京商报记者 孙麒麟 王子扬

乐视获融创124亿元注资

北京商报讯(记者 陈维)乐视与融创的合作有了实质性进展。3月28日,融创中国董事会主席孙宏斌在融创中国2016年业绩发布会上,谈及对乐视投资时表示,“目前公司已经投了124亿元,同时已经向融创投资的三家公司派了董事人员”,这是自1月双方宣布合作以来,首次公布合作进展细节。

孙宏斌对乐视现阶段的发展持乐观态度。“乐视是在向好的方向发展,你要给乐视一个发展的过程。乐视要把业务该切的切,该合的合,我们投资的方向没变,乐视现在该卖的也在卖,该合作的在合作,人员该调整的也在调整,这些不是负面,是正面。”在过去一段时间里,乐视调整动作不断。上周,乐视超级汽车全球副董事长、中国及亚太区CEO丁磊宣布不再担任乐视汽车相关职务;乐视控股亚太区总裁兼LEco香港CEO高峻接任乐视体育COO,有业内专家指出,高层调整是乐视组织变革的推进,对于整个乐视来说,调整可能才刚刚开始,后续可能还会涉及到更多的业务和部门。

产业观察家洪仕斌认为,乐视资金问题的根本在于其反常的商业模式,不管是电视、手机还是体育,操作手法都类似,即贴补硬件、购买大量赛事版权,快速获取用户。但问题在于,乐视无法快速通过经营用户来实现对等收益,导致资金缺口。从去年下半年以来,乐视一直在收缩,主动缩小资金缺口,加上融创资金注入后,乐视各个板块也有望逐渐复苏。此外,北京商报记者还从乐视控股方面获悉,3月28日,仁宝通过控股子公司以7亿元资金参投乐视致新。

业内视为补起社交短板的战略布局。如今陌陌已经开始向社交泛娱乐平台转变。

陌陌此前发布的财报显示,2016年四季度净利润为9150万美元,同比增长674%。在2016年四季度,直播业务产生营收1.948亿美元,环比增长79%,并占到这一季度总营收的79%。陌陌董事长唐岩在年初时表示,“这(投资)先是一个赚钱的买卖”,因此投资方变现一部分极为正常。在谈论当年阿里对于陌陌的投资时,唐岩现在的观点是,很难界定到底是财务还是战略投资,但唐岩坦承,阿里和陌陌在过去几年内的战略合作并不多。

中体产业去年净利下降超两成

业务实现营收5716万元,实现利润1200万元,较上年增长47%;体育彩票业务实现营收7877万元;援外体育专业技术和人才交流业务实现营收8680万元,实现利润844万元,较上年增长136%;体育地产实现营收5.85亿元,公司加大沈阳、大连遗留项目的库存去化力度,实现体育地产业务收入、利润的较大增长。

据悉,中体产业是国内最早以发展体育产业为本体的上市公司,已基本建立起体育全产业链、全覆盖的业务结构,主要涵盖以下业务:专业赛事管理及运营;体育场馆咨询、设计,场管工程建设、设施提供,场馆运营管理、赛事内容提供;体育中介服务、休闲健身等体育服务;体育彩票等相关业务;海外相关业务;体育地产等。

合约销售额3733.7亿元 核心利润创上市最高

中国恒大稳坐地产一哥

3月28日,中国恒大(HK.3333)发布2016年度全年业绩,全年录得合约销售额3733.7亿元,同比增长85.4%;净利润176.2亿元;恒大手握3043.3亿元现金余额,并拥有2.29亿平方米土地储备。提及企业目标,恒大方面表示,从此前业绩预期来看,恒大2017—2019年三年销售额预计将达到4500亿元、5000亿元和5500亿元。此外,恒大地产第二轮引资预计5月完成,届时将向证监会报批上市。

业绩:地产“一哥”

在房地产市场调控重压之下,恒大未来的业绩目标如何?恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧表示,恒大2017年、2018年、2019年的销售目标分别为4500亿元、5000亿元、5500亿元,平均增速仍在10%以上。

2016年对于恒大来说是收获的一年,恒大以3733.7亿元的销售额,成为地产“一哥”。从3月28日恒大公布的2016年度业绩报告来看,总资产、销售额、销售面积、营业额、核心业务利润、现金余额等核心指标均实现大幅提升。

对于恒大业绩保持高增长的原因,恒大集团董事局主席许家印表示,恒大的高增长首先取决于楼市刚需,恒大销售规模增长虽然快,但在中国的房产销售中占比只有3%,需求仍然很大;另外恒大的产品具有高性价比,恒大的材料具有价格优势,能够很好地进行成本与内部管理。

值得注意的是,恒大2016年度财报显示,2016年全年,恒大核心业务利润208.1亿元,同比增长89.2%,创上市以来最高纪录;毛利润594.2亿

元,同比增长58.8%,毛利率28.1%。

此外,充足的土地储备也是恒大未来业绩增长的保障。截至2016年12月31日,恒大拥有2.29亿平方米土地储备(含在建未交楼的8037万平方米),原值3600.7亿元,平均楼面均价仅1570元/平方米。随着房地产市场分化加剧,恒大优化项目布局,重点深耕一二线。从土地原值占过来看,一二线城市占比74.7%;地级市项目占比23%;县/县级市项目占比2.3%。

不过,2016年恒大集团净利率为8.3%,同比下降4.7个百分点。对此,恒大方面表示,净利率下降的主要原因包括汇兑损失同比增加36亿元、投资物业评估增值同比减少54亿元以及金融资产收益等减少64亿元。

流动性:手握3000亿现金

年报显示,截至2016年末,恒大现金余额3043.3亿元,同比增长85.5%,达上市以来最高水平。恒大方面表示,上市以来实现坚持“现金为王”,现金余额年均复合增长率54.7%。近三年,恒大现金始终保持充裕,2014年现金余额同比增长10.8%,2015年同比增长175.7%,2016年同比增长85.5%。充沛的现金让恒大有了发展的基础。截至2016年末,恒大总资产达13508.7亿元,同比增长78.4%,继续保持行业第一。资料显示,2009年上市至今,恒大总资产增长逾21倍,年均复合增长率54.9%。特别是最近三年,在基数已经相当庞大的情况下,连年大增,其中2014年同比增长36.3%,2015年同比增长59.5%,2016年同比再增78.4%。



战投:第二轮5月完成

对于外界关注的资本布局,夏海钧在业绩记者会上称,去年11月和深深房签订协议,深深房停牌,原来计划引进300亿元的战略投资者,目前已完成。现在计划引进450亿元战投,已经引进300亿元战略投资,1980亿元估值,占总股本的13.16%,还有150亿元的空间,目前正在引进第

二批战投,第一批战投大概花费30天,有国有背景的企业想入股,但国资公司需要各种手续,时间比较慢,预计5月第二轮战投能完成,然后向证监会报批。

据了解,为进一步夯实房地产主业,拟分拆地产业务到A股上市。2016年12月30日,恒大集团完成第一轮战投。2017年1月24日,恒大已取得香港联交所拟分拆上市方案的原则批准。

此外,针对“按照重组深深房的业绩承诺,恒

大地产三年净利润要达到888亿元,在行业调控升级的情况下,怎么确保目标完成”的提问,夏海钧答道:近些年多元化的探索,公司的地产利润170亿元,销售额高涨,未来承诺非常有信心的,承诺的预测是今年4500亿元,增长率30%—50%,今年开始的增长率为15%—18%。另外,优质的庞大土地储备,1800万平方米的核心城市旧城改造项目,充分的土地储备,销售得到老百姓高度的认可。相信未来三年能为中国市场提供高性价比的产品。

此外,关于万科股权,许家印表示,投资万科是因为对万科比较看好,是战略投资。把投票权让给深圳地铁,是希望万科在股东层面形成一致意见,不至于影响万科的发展。有媒体问许家印,对于万科这笔投资现在亏损的状况会不会不甘心,许家印边笑边说,“哪能说做不甘心的事情呢,做的事情都是愉快的事情”。

布局:转型完成

2016年,恒大已完成地产、金融、健康、文化旅游四大产业布局,完成了由“房地产业”向“房地产+服务业”的转型。健康服务老人,旅游服务少年儿童,金融服务社会,即“房地产业+服务老人的产业+服务儿童的产业+服务社会的产业”。

除地产之外的三大产业,是围绕海量需求的高附加值行业。许家印曾表示,恒大的服务业是围绕中国13亿人口、全世界1/4人口的庞大需求开展的。“恒大健康是服务于老人,恒大旅游是服务于少年儿童,恒大金融是服务社会。”

北京商报记者 彭耀广