

北京日报报业集团

BEIJING DAILY GROUP

主管主办

北京商报

北京商网

本报特供
航空阅读

中国国航

海南航空

深圳航空

南方航空

中国联航

港龙航空

东方航空

香港航空

首都航空

OUTLETS

燕郊奥特莱斯购物中心

YANJIAO OUTLETS SHOPPING MALL

地址：北京市通州区东四环南路九号

A座：67395678 B座：67395803 C座：87386666

金山岭长城

京游热线：010-84024827/28 景区热线：0314-3630222/555

网址：www.jialou.com 景区官方微博：@金山岭长城

北京国际珠宝交易中心

BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER

足金 999‰ 饰品（免工费）

每克 331 元起售

投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售

咨询电话：400 000 1908

新闻大厦艺术馆

BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY

展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |

地址：北京市东城区建国门大街26号 新闻大厦23层

TEL: 86-10-65297096 (工作时间) 86-10-65297695

MOB: 86-18910070543

· 周刊出版时间 ·

周一

理财周刊

互联网金融周刊

教育周刊

时代汽车周刊

健康周刊

首都文化消费周刊

商业周刊

电商周刊

时尚周刊

周四

高端旅游周刊

家居产业周刊

典藏周刊

消费周刊

基金周刊

燕京书画周刊

周二

上市公司周刊

IT互联网周刊

京津冀周刊

产经周刊

文化创意产业周刊

周三

餐饮周刊

保险周刊

酒业周刊

新北京楼市周刊

首都演艺周刊

潘家园周刊

家电数码周刊

中国艺术周刊

周五

理财周刊

互联网金融周刊

教育周刊

时代汽车周刊

健康周刊

首都文化消费周刊

商业周刊

电商周刊

时尚周刊

周四

高端旅游周刊

家居产业周刊

典藏周刊

消费周刊

基金周刊

燕京书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所 邱宝昌 律师 电话：010-64097966

编辑 初晓彤 美编 韩玮 责校 池红云

联通混改 谁能入局 (见2版)

贵州醇换帅自救 (见4版)

伦敦急守金融城 (见8版)

中国联通近五年净利润一览 (单位:亿元)

贵州醇近几年净利状况一览 (单位:万元)

欧洲十大金融中心 (数据来源:全球金融指数GFCI)

3版 科蒂欲解 圈地后遗症

4版 优酷诉 百度网盘侵权

5版 百合网出险招 打造婚庆全链条

6版 雄安概念股 有虚有实小心出手

环雄安楼市限购升级

继河北白沟封盘叫停楼市交易后,雄安新区周边区域也迎来了新区成立后首批楼市调控政策。4月5日上午,河北省霸州市房管局联合多部门发布了《关于进一步加强房地产市场调控的实施意见》(以下简称《意见》),明确住房限购新政;两个多小时后,河北省廊坊市文安县房管局等部门继续跟进,发布《关于进一步加强房地产市场调控实施意见的通知》,提出将实施住房限购和差别化住房信贷政策。当日下午,位于霸州市和文安县西南侧的河北省任丘市也出台了限购政策,并强调要加强白洋淀区稳控,停办相关乡镇所有商品住宅项目相关手续。同日傍晚,河北省高碑店市以及保定市的满城区、徐水区、清苑区也纷纷发布新政收严当地购房条件。

封盘、限购齐发

4月5日,雄安新区周边多个城市十分“默契”地选择了在同一天发布当地的房地产市场调控政策。截至记者发稿,河北省已有霸州市、文安县、任丘市、高碑店市、保定市三个区发布了相关新政。

具体来说,打响本轮调控首枪的霸州市房管局等部门明确,非霸州本地户籍将须自申请购房之日起两年内在霸州市累计缴纳12个月及以上个人所得税或社会保险(城镇社会保险)的,限购1套住房且购房首付款比例不低于50%,包括新建商品房和二手房。此外,根据《意见》,霸州本地户籍居民家庭购买首套住房,申请商业性个人住房贷款的,首付款比例不低于30%,购买二套房首付款比例不低于50%。而文安县在非本地户籍居民家庭购房缴纳个税、社保、首付款比例等方面设定的门槛,以及对于本地户籍购买首套房、二套房的首付款比例等规定,都与霸州基本一致。

相较之下,当日下午发布限购政策的任丘市限购条件更为严格,进一步将非任丘市本地户籍居民家庭申请购房的条件升级至自申请购房之日起前两年内在任丘市累计缴纳24个月及以上个人所得税或社会保险(城镇社会保险)。在此基础上,限购套数和首付款比例基本与霸州市、文安县相仿。而高碑店市则在当地《关于加强调控促进房地产市场健康平稳发展的实施意见》中进一步规定,当地户籍居民家庭限购三套商品住房,第二套商品住房首付款比例不低于60%。

此外,霸州市和文安县均提出,当地对拥有两套及以上住房的本地户籍居民家庭,暂停办理新建商品房和二手房购买手续。任丘市也明确,本地户籍居民家庭在主城区已拥有两套及以上住房的,暂不得购买住房。

任丘市在新政中还明确,针对沿白洋淀区域(包括■州、苟各庄、七间房三个乡镇)内所有商品住宅项目(包括洋房、别墅建设),任丘市发改局要暂停办理立项核准手续,国土资源局要暂停办理用地手续,规划局要暂停办理规划许可手续,住建局要暂停办理施工许可和预售手续。

(下转2版)

北京商报记者 蒋梦惟

观点

View

■今日评

鲜肉时代 正剧为何征服市场

《人民的名义》所起到的折射人心和收拾人心的作用,让我们对于国产正剧抱以信心。时代需要有与之共振的好作品,而资本、小鲜肉和IP都不是借口。(见2版)

■老周侃股

现金分红 不是越多越好

上市公司处于成熟期的股息可参照一年期的银行定期存款利率水平;处于成长期的可参照活期存款利率水平,红利则根据实际情况由股东大会决定。(见6版)

深度策划

In-depth

坚定不放水 央行连续净回笼

(见7版) 韩玮/制图

高端旅游周刊 (A1-A4)

飞猪低价南极游现品牌鏖战

新北京周刊 (B1-B4)

安居客不惧禁令卖商办

首都演艺周刊 (D1-D4)

演唱会直播市场红利争夺战

首创奥特莱斯

CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到 地铁房山线篱笆房站

服务电话: 010-6035 6767 营业时间: 10:00-21:00

北京首创奥特莱斯

Armani / COACH / FURLA / MAX MARA 等 携手800余国际名品 全场1折起

总编辑:李海 值班副总编辑:江丽 社址:北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦 邮编:100013 国内刊号:CN11-0104 邮发代号:1-110 国外发行代号:D4003 广告许可证号:京朝工商广字第0204号 印刷:北京日报印务有限责任公司

本市零售:2.00元 港澳零售:5.00港元 优惠订阅价:180元/年 北京商报:www.bbtnews.com.cn 北京商网:www.bjbusiness.com.cn 总机:(010)64101978 新闻热线:(010)84276691 广告热线:(010)84277809 发行热线:(010)84277808