

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2017年4月6日 星期四  
周一至周五出版  
第3714期 今日24版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP



本报特供  
航空阅读

■中国国航 ■南方航空 ■东方航空  
■海南航空 ■中国联航 ■香港航空  
■深圳航空 ■港龙航空 ■首都航空

Scouts  
燕莎奥特莱斯购物中心  
燕莎奥莱斯  
地址：北京市朝阳区东四环南路九号  
A座：67395678 B座：67395803 C座：87386666



北京国际珠宝交易中心  
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER  
足金 999‰ 饰品(免工费)  
每克 331 元起售  
投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售  
咨询电话：400 000 1908

新闻大厦艺术馆  
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY  
| 展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |  
地址：北京市东城区建国门大街26号  
TEL: 86-10-65297696 (工作时间)  
86-10-65297695  
MOB: 86-18910070543

· 周刊出版时间 ·

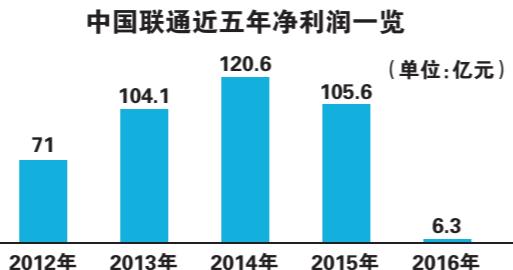
周一	理财周刊	上市公司周刊
	互联网金融周刊	IT互联网周刊
周二	教育周刊	京津冀周刊
	时代汽车周刊	产经周刊
周三	健康周刊	文化创意产业周刊
	首都文化消费周刊	
周四	商业周刊	餐饮周刊
	电商周刊	保险周刊
周五	时尚周刊	酒业周刊
	高端旅游周刊	新北京楼市周刊
	家居产业周刊	首都演艺周刊
	典藏周刊	潘家园周刊
	消费周刊	家电数码周刊
	基金周刊	中国艺术周刊
	燕京书画周刊	

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话：010-64097966

编辑 初晓彤 美编 韩玮 责校 池红云

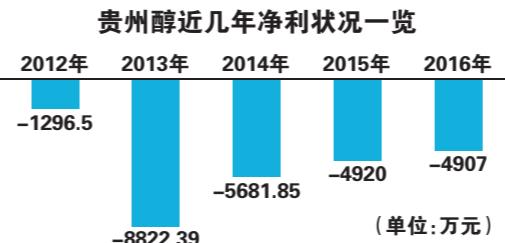
## 联通混改 谁能入局

(见2版)



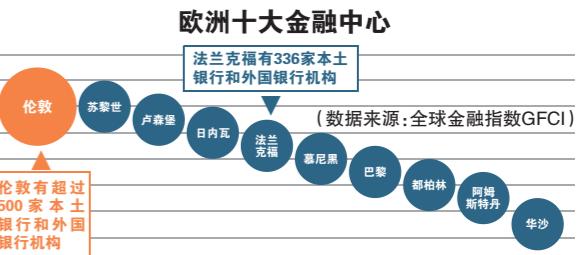
## 贵州醇换帅自救

(见4版)



## 伦敦急守金融城

(见8版)



3版 科蒂欲解  
圈地后遗症

4版 优酷诉  
百度网盘侵权

5版 百合网出险招  
打造婚庆全链条

6版 雄安概念股  
有虚有实小心出手

# 环雄安楼市限购升级

## 封盘、限购齐发

4月5日，雄安新区周边多个城市十分“默契”地选择了在同一天发布当地的房地产市场调控政策。截至记者发稿，河北省已有霸州市、文安县、任丘市、高碑店市、保定市三个区发布了相关新政。

具体来说，打响本轮调控首枪的霸州市房管局等部门明确，非霸州本地户籍将须自申请购房之日起前两年内累计缴纳12个月及以上个人所得税或社会保险（城镇社会保险），在此基础上，限购套数和首付款比例基本与霸州市、文安县相仿。而高碑店市则在当地《关于加强调控促进房地产市场健康平稳发展的实施意见》中进一步规定，当地户籍居民家庭限购三套商品住房，第二套商品住房首付款

30%，购买二套房首付款比例不低于50%。而文安县在非本地户籍居民家庭购房缴纳个税、社保、首付款比例等方面设定的门槛，以及对于本地户籍购买首套房、二套房的首付款比例等规定，都与霸州基本一致。

相较于，当日下午发布限购政策的任丘市限购条件更为严格，进一步将非任丘市本地户籍居民家庭申请购房的条件升级至自申请购房之日起前两年内累计缴纳24个月及以上个人所得税或社会保险（城镇社会保险），在此基础上，限购套数和首付款比例基本与霸州市、文安县相仿。而高碑店市则在当地《关于加强调控促进房地产市场健康平稳发展的实施意见》中进一步规定，当地户籍居民家庭限购三套商品住房，第二套商品住房首付款

比例不低于60%。

此外，霸州市和文安县均提出，当地对拥有两套及以上住房的本地户籍居民家庭，暂停办理新建商品房和二手住房购买手续。任丘市也明确，本地户籍居民家庭在主城区已拥有两套及以上住房的，暂停购买住房。

任丘市在新政中还明确，针对沿白洋淀区域（包括固州、苟各庄、七间房三个乡镇）内所有商品住宅项目（包括洋房、别墅建设），任丘市发改局要暂停办理立项核准手续，国土局要暂停办理用地手续，规划局要暂停办理规划许可手续，住建局要暂停办理施工许可和预售手续。

（下转2版）

北京商报记者 蒋梦惟

V观点

■今日评

## 鲜肉时代 正剧为何征服市场

《人民的名义》所起到的折射人心和收拾人心的作用，让我们对于国产正剧抱以信心。时代需要有与之共振的好作品，而资本、小鲜肉和IP都不是借口。（见2版）

I深度策划

In-depth



## 坚定不放水 央行连续净回笼



（见7版）韩玮/制图

## 公司研究

### 新华医疗利润断崖

- 业绩持续下滑
- 政策影响较大
- 曲线未能救国
- 收购易整合难

并购让山东新华医疗器械股份有限公司处于水深火热之中。新华医疗最新发布的2016年度业绩预告显示，公司预计净利润同比下降75%—95%。并购曾是新华医疗给予业绩增长的拯救之手，但显然这并不是长久之计。北京商报记者梳理发现，收购的四个子公司业绩表现不尽如人意，部分公司现实收益与承诺业绩存在不小的差距。

4月5日，新华医疗发布公告称，2016年公司预计净利润出现大幅下滑。业绩预告显示，受新版药品生产质量管理规范认证结束、制药企业药物一致性评价和限制使用抗生素等综合因素影响，制药装备业务板块中制药灭菌设备、非PVC大输液全自动生产线、中药制药装备系列和生物制药装备系列需求下降，制药装备业务板块业绩与去年同期相比下降幅度较大。（见3版）

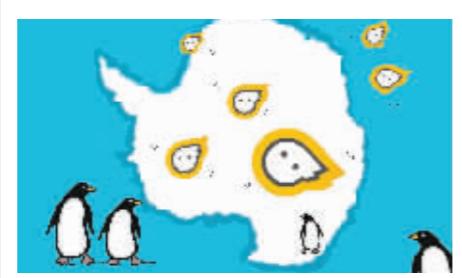
## 老周侃股

## 现金分红 不是越多越好

上市公司处于成熟期的股息可参照一年期的银行定期存款利率水平；处于成长期的可参照活期存款利率水平，红利则根据实际情况由股东大会决定。（见6版）

## 高端旅游周刊 (A1-A4)

### 飞猪低价南极游现品牌鏖战



## 新北京周刊 (B1-B4)

### 安居客不惧禁令卖商办



## 首都演艺周刊 (D1-D4)

### 演唱会直播市场红利争夺战



首创奥特莱斯  
CAPITAL OUTLETS

京港澳高速19B出口出高速前行即到  
地铁房山线篱笆房站

服务电话：010-6035 6767  
营业时间：10:00-21:00

