

· 三言二拍 ·

## ■ 3亿辆

公安部交管局最新统计显示，截至2017年3月底，全国机动车保有量首次突破3亿辆，其中汽车达2亿辆；机动车驾驶人超3.64亿人，其中汽车驾驶人3.2亿人。随着我国经济社会持续快速发展，机动车保有量继续保持高速增长态势，近五年均增加1400万辆。2017年一季度，全国新注册登记机动车820万辆，与去年同期基本持平。

## ■ 68%

农业部部长韩长赋4月17日提出，我国农产品加工业的发展目标是，到2020年加工转化率提高到68%、到2025年达到75%，结构布局进一步优化、自主创新能力显著增强、基本接近中等发达国家水平。这是韩长赋在此间召开的全国农产品加工业发展和农业品牌创建推进大会上的说。

## ■ 环保执法

4月17日从济南市政府获悉，针对环保部督查组对山东绿杰环保节能科技有限公司执法受阻一事，济南市认为这是一起阻挠环保执法的恶性事件，目前公安机关已传唤4名涉案违法行为人，涉事企业立即停产整顿。对涉事的山东绿杰环保节能科技有限公司立即停产整顿，立即拆除其小燃煤锅炉，对粉尘污染立即进行彻底整治。

栏主主持：陶凤

## · 简讯 ·

## 公租房今年新增分配200万套

据新华社电 2017年，住建部把加快公租房竣工和分配入住作为重点，要求各地加大工作力度，年内完成公租房新增分配200万套。

住建部副部长陆克华近日在接受记者采访时说，今年的公租房分配工作纳入住房保障目标考核内容，与各省级人民政府签订了目标责任书，目前已经全部落实到各地。

住建部要求各地采取有力措施，加强公租房配套基础设施建设和公共服务，加快在建公租房项目竣工，尽快形成有效供应；加快公租房分配进度，使保障对象尽早入住，确保完成目标任务。

陆克华说，住建部将配合国家发展改革委、财政部，继续加大对公租房及其配套基础设施建设的支持力度，各地要认真抓好落实，确保被支持的公租房项目年底前达到交付使用条件。

在谈到住房保障方式时，陆克华要求，各地要进一步完善公租房保障方式，采取实物保障与租赁补贴并举的方式，因地制宜，因城施策，积极推进公租房货币化。

## 北京医改一周：分级诊疗趋势显现

据新华社电 截至4月15日24时，北京医药分开综合改革实施已满一周。北京市卫计委4月17日发布的监测数据显示，医疗机构药费和药占比下降明显，患者就医从“挤破”三级医院转向基层医疗机构，从“争抢”专家号转向普通号，基本符合改革预期，医院运行平稳有序。

据北京市卫计委新闻发言人高小俊介绍，4月1日-15日，市卫计委对221家医疗机构进行了监测。被监测医疗机构的药占比和患者次均药费都呈现下降趋势。

门诊药占比为45.1%，与去年同期相比减少7.3个百分点。其中，三级医院药占比由50.9%下降到43.5%，下降7.4个百分点；二级医院由55.2%下降到46.9%，下降8.4个百分点。出院药占比为29.5%，较去年同期下降2.5个百分点。三级医院的门诊和住院总药占比为36.1%，与去年同期相比减少4.4个百分点；二级医院的门诊和住院总药占比为42.1%，与去年同期相比减少5.7个百分点。一级医院及社区医疗机构的门诊和住院总药占比为69.5%，与去年同期相比减少1.5个百分点。

患者次均药费支出同比下降。三级医院的门诊次均药费为230.48元，与去年同期相比减少3%；二级医院的门诊次均药费为169.2元，与去年同期相比减少14.2%；一级及社区的门诊次均药费为219.5元，与去年同期相比减少1.8%。

患者就医变化符合构建分级诊疗制度和改革设计要求。被监测医疗机构的总门急诊量为288.9万人次，比去年同期减少12.7%。其中，三级医院门急诊量为211.4万人次，与去年同期相比减少15.4%。二级医院总门急诊量为59.1万人次，与去年同期相比减少7.1%。一级医院及社区服务中心门急诊量为18.5万人次，与去年同期相比增加4.9%。

(上接1版)

## 6.9%背后的新消费创造力

与此同时，为了满足消费者日渐升级的消费需求，餐饮、休闲、娱乐等新兴业态不断涌现，规模也在不断扩大。

值得一提的是，世界银行公布的报告还显示，2012年以来，我国营商环境排名不断提升，意味着宏观经济环境持续向好，叠加近期先后落地的简政放权新政，国内企业经营、居民消费利好不断升级，“由此可以判断，今年后三季度我国社消总额增速将继续保持在10%以上，消费对经济增长的贡献率也将保持在高位运行”。洪涛表示。

与此同时，一季度工业生产支撑力也在提升，今年以来，随着供给侧结构性改革扎实推进，市场的供求关系明显改善，企业的利润增长比较快，良好的业绩刺激企业扩大生产，从而为整体经济增长做出巨大贡献。此外，外贸的贡献由负转正，毛盛勇表示，若剔除进出口的价格因素，再把服务贸易考虑进来，今年一季度货物和服务贸易净出口对经济增长的贡献是4.2%，与去年同期是-11.5%。

而从整体经济运行情况看，中国国际经济交流中心副总经济师徐洪才指出，今年二季度、三季度的GDP增速可能有所放缓。他解释说，我国从去年9月开始对房地产进行新一轮调控，至今已有半年，作用正在不断显现，而最近一个月，中央到地方的各种调控政策继续加码升级，预计二三季度房地产市场销售额与成交量都将有所回落；此外，我国去年实行的汽车购置税减半的优惠政策激发了大量购车需求，今年优惠力度稍有减少，汽车消费或将随之下滑，这些都将成为拖累GDP后半程走势的因素。

责编 陶凤 美编 张彬 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

## 民间投资回升 撑起实体经济

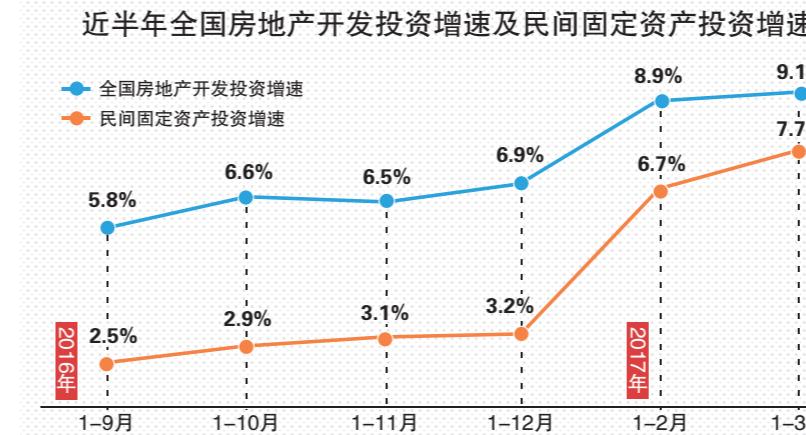
作为实体经济的“压舱石”之一，固定资产投资的表现一向被视为经济运行的重要指标。4月7日，一季度经济运行成绩单正式出炉，6.9%的GDP增速创下了一年半的新高，民间投资、房地产投资等数据表现同样喜人，成为了经济增速开门红背后强有力的投资底气。业内普遍认为，在基础设施投资加快、PPP项目落地提速等提振下，民间投资有望延续当前回升势头，房地产投资虽将遭遇多地调控的挑战，但或继续高位运行，二者将继续构成实体经济运行的重要推动力。

## 房地产投资创25个月新高

整体来看，今年一季度我国投资端表现异常抢眼。数据显示，今年一季度全国固定资产投资（不含农户）9.4万亿元，同比名义增长9.2%，创下9个月以来的新高。其中在民间投资方面，1-3月全社会民间固定资产投资57313亿元，同比名义增长7.7%，增速比1-2月提高1个百分点，也实现了连续第6个月扩张。截至目前，民间投资在全国固定资产投资中的占比已经达到61.1%。

回顾去年，我国民间投资一度敲响警钟，去年全年投资仅增长3.2%，增速还不及2015年的1/3，反映出了制造业投资增速放慢、投资意愿不足的问题。针对这一严峻的形势，国务院进行了专门研究，下发表文件要求整治，并派出多路督导组赴各地督导。“我们之所以比较注重民间投资和制造业投资，是因为制造业投资更多是私营企业为主，反映了市场内生动力和市场的活力”，国家统计局新闻发言人毛盛勇表示，所幸在一系列政策扶持下，自去年9月起，民间投资增速逐步实现了回稳向好。

如果说民间投资曾经历触底反弹，那么在全国楼市高烧未退的背景下，房地产投资则始终“高处不胜寒”。尤其到了今年一季度，全国房地产开发投资达



## 1.9万亿元，同比名义增长9.1%，增速比1-2月提高0.2个百分点，再度刷新了2015年3月以来的最高纪录。其中，住宅投资增长11.2%，在房地产开发投资中的占比超过六成。而在销售方面，一季度全国商品房销售面积2.9万平方米，同比增长19.5%，增速比1-2月回落5.6个百分点，其中住宅销售面积增长16.9%，办公楼销售面积增长52.9%，商业营业用房销售面积增长35.6%。

## 调控风暴下的“暖春”

“对市场敏感度极高的民间资本，能及时规避风险，也能迅速抓住机遇”，首都经贸大学产业经济研究所所长陈及向北京商报记者分析，近段时间以来我国继续拉动内需，PPP项目加速落地，项目完善程度不断提高，同时地方政府投资也在提速，无形之中增加了对民资的吸引力，“最新设立的雄安新区，更是有力拉动了建筑、建材等基础设施行业的投资热情”。

民间投资增速反弹有迹可循，但房地产投资创新高却颇出乎业界预期。因为就在不久前，以北京为首的全国热门

城市再次收紧了房地产调控，具体举措从提高首付比到“认房又认贷”。针对房地产投资“暖春”恰逢调控风暴频发期的现象，毛盛勇分析称，房地产投资具有周期性和一定的滞后性，尤其是今年一季度，中国商品房销售面积同比增长19.5%，尽管从去年的高位上有所回落，但是增速仍然不低，房地产企业仍有扩大投资的动力，“一季度全国房地产开发企业到位资金约3.57万亿元，同比增长11.5%，依然维持较快增长，企业进行土地开发和房屋建设工程等投资的‘弹药’充足”。

而在易居研究院智库中心研究总监严跃进看来，房地产开发投资数据冲到9.1%的水平，超过市场预期，说明房企正积极拿地及开工建设，也证明了供给侧结构性改革正在发力，“当然，不可忽视一季度宏观经济企稳回暖对房地产市场信心也有一定提振”。还有分析指出，库存下存也是房地产投资上升的推动力之一，数据显示，截至今年3月末，全国商品房待售面积68810万平方米，已跌至最近17个月最低值，房企或许就抓住这一契机，补充库存、抢占市场。

## 民间投资高增速有望延续

尽管目前增速居高不下，但房地产投资的后市却并不明朗。毛盛勇直言，去年房地产成交面积增长较快，基数较高，但今年一季度已经开始回落，这意味着下一阶段成交面积增速放缓的可能性比较大，可能会在一定程度上影响企业投资的积极性，“不过目前部分热点城市有计划地加大了土地供应，有利于推动房地产投资加码，因而房地产投资增速能否继续保持高速仍需继续观察”。此外，今年各地对房地产调控政策的新一轮收紧主要发生在3月中下旬，虽然这对一季度数据影响较小，但具体调控效果或将在4月乃至以后陆续显现。

而放眼民间投资未来情况，毛盛勇表示，从目前的情况来看，民间投资回升态势是有一定基础的，“首先是市场的供求关系总体趋好，市场活力有所改善，为民营企业的投资和发展创造了比较好的条件，此外，‘放管服’改革、市场准入、PPP项目加快推进等各类政策支持，也为民营企业提供了更多的空间，有利于带动民间投资的发展。从下一个阶段来看，民间投资还有条件延续这种回升的态势”。中信证券首席宏观经济学家诸建芳也表示，随着经济环境改善，实体经济生产经营平稳、效益回升，企业投资意愿也出现大幅提升，与此同时，促进民间投资的政策逐步落实，企业投资信心不断增强。

“振兴实体经济是今年我国深化供给侧结构性改革四大重点工作之一，既包括制造业，也包括服务业，从目前整个经济发展的势头来看，实体经济已经初步好转”，毛盛勇表示，下一步，随着政策扶持力度的加大，将有更多资源自虚拟经济流向实体经济，引导实体经济脱虚向实，叠加很多支持政策的引导，可以说实体经济有望实现更好的发展。

北京商报记者 蒋梦惟 张畅  
实习记者 高崇芮/文 张彬/制表

T 今日评  
Today's review

## 楼市的纠结：去泡沫与稳增长

陶凤

4月17日，国家统计局发布1-3月全国房地产开发投资和销售情况报告。1-3月全国房地产开发投资增速继续提高，同比名义增长9.1%，创2015年3月以来最快增速。

此时，距离北京楼市最严“3·17新政”已过去一个月，在此期间，北京连续出台十余项调控措施，同时严查学区房炒作，过道房、车库房等不符合实际居住条件的，均不得作为入学资格条件。

几乎360度无死角围堵之下，北京新房二手房成交量双降。业内人士预计，4月网签量还将进一步回落，前期房价涨幅过快、总价过高房源的挂牌价和成交价也将出现回落。

自3月17日至4月5日的21天里，超过35个城市出台调控措施，范围之广、力度之强、密度之大，传递出一种“生死时速”的紧迫感。这些调控政策主要是着眼需求端，包含了限购、限贷、限价，甚至限售等行政性手段，政策主要针对投资者。调控之后，不少刚需的

资金被冻结，二手房市场也开始呈现观望情绪。投资数据滞后，调控后的“降温”虽还未显现但不会雁过无痕。按照国家统计局新闻发言人毛盛勇的说法，因为新一轮调控措施是3月17日以后陆续出台的，对于整个经济，包括对房价，还有其他房地产方面指标的影响，有可能在4月乃至以后陆续有所显现。

投资火热、调控意浓，纠结的楼市在一热一冷中五味杂陈。房地产业的泡沫式增长，依然摆脱不了过去十余年常規经济增长模式的影子。这种增长模式高度依赖房地产业，自上而下的官员政绩考核体系以官员所辖地的GDP和财政收入增长率为主要指标，而投资房地产业是可在最短时期内实现这两个指标快速增长的捷径。

此外，2015年以来，由于民间投资渠道缺乏，在股市动荡惊魂未定、实体经济不振的情况下，楼市再度成为资金“蓄水池”，使得这些投资的“不速之客”

有机可乘，并体现为以房价为主的资产价格上涨。宏观货币政策宽松，拥有一定财富的家庭甚至都卷入房地产投机。

如果房价继续上涨，决策层就必须采取更多措施，防范泡沫风险，打击炒房客，平息公众愤怒。既得给整体经济带来增长，但又要防止房地产泡沫，找到其中的平衡点并非易事。

而如何把资金引导到实体经济领域，推动经济增长，需要金融改革；如何减轻地方政府对土地财政的依赖，需要土地制度改革。这些配套改革的推进，将是从根本上解决楼市问题的手段。

很显然，上述改革措施并不能在短期内完成。因此眼下，调控加码仍将是楼市的主旋律。畸形繁荣的房地产业已成为中国经济、社会乃至治理结构中的难题。而如何在去泡沫与稳增长中，寻觅中国房地产市场的正确打开方式，时刻考验着决策者的智慧。

## 经济运行平稳 铁路货运动回暖

北京商报讯（记者 蒋梦惟 林子）作为三大“克强指数”之一，全国铁路货运量的走势一直备受关注。4月17日，交通部发布的《2016年交通运输行业发展统计公报》显示，去年我国全国铁路完成货运总发送量33.32亿吨，比上年下降0.8%。在2015年时这一数据同比降幅高达11.9%，相比之下，去年降幅收窄11.1个百分点。业内人士指出，2015年时，我国结构调整转型升级正处于关键时期，到了2016年，经济结构优化的红利不断释放，国民经济运行缓中趋稳、稳中向好，铁路货运也有所回暖。

据了解，铁路货运量、耗电量、贷款发放量被并称为“克强指数”，用于评估中国的经济形势，号称中国经济的“晴雨表”。近年来，我国铁路货运量的走势都与经济形势密切相关。2015年，我国全年GDP增速6.9%，国家统计局当时指出，国际环境仍然错综复杂，国内结构调整转型升级处在爬坡过坎的关键阶段，经济下行压力不断加大。我国全面深化改革任务艰巨。当年我国铁路货运量33.58亿吨，同比下降11.9%，降幅扩大8个百分点。

对此，北京交通大学经管学院教授赵坚向北京商报记者分析称，以往我国铁路货运主要分为黑货和白货，黑货主要包括钢铁、煤炭、石油、铁矿石等，在货运量中占比较大，一般情况下，在经济向好时，基础设施建设需求量较大，

## 一季度一线城市宅地供应增五成多

北京商报讯（记者 蒋梦惟）从中央到地方，通过调整供地节奏控制地价无序上涨的措施已初见成效。4月17日，国土资源部中国土地勘测规划院召开2016年暨2017年一季度全国主要城市地价监测成果发布会。会上，中国土地勘测规划院院长赵松介绍，一季度，全国105个主要监测城市住宅用地供应为0.84万公顷，同比增加了9.52%，住宅用地供应量占比达到近两年来最高值，一线城市供应量增幅更是超过了50%。

“去年，全国主要监测城市各用途地价保持增长，但增速差异较大，降税费、宽信贷以及因城施策的去库存政策效果显现，房地产开发投资明显回升，部分城市房地产市场快速回暖带动住宅地价增速达7.91%，进入较快上升区间，增幅较上年扩大3.99个百分点。全年各季度综合、住宅和商服地价环比增长率先逐季上升，工业地价环比增长率逐季降低。”赵松介绍，与2015年相比，去年一季度全国主要监测城市住宅用地供应占整体土地供应比重创近两年新高，而且一二线城市住宅用地供应也同比增加明显，20个热点城市同比涨幅超过了30%。赵松还分析认为，随着限购限贷范围向热点城市周边扩展，年内房地产调控进一步收紧的预期强烈，热点地区市场交易回落，房地产开发投资和购置需求受到阶段性抑制，住宅地价环比增速放缓。

赵松也坦言，去年全国主要监测城市建设用地供应总量整体仍然处于较低水平，全国主要监测城市建设用地供应面积为21.25万公顷，同比下降3.72%。

然而，随着各地调控政策的出台，多个城市住宅地价在去年四季度出现环比涨幅回落，其中，合肥回落最明显，较三季度收窄了5.34个百分点，深圳四季度住宅地价环比增速由正转负，自2005年二季度以来首次出现地价水平下降。

因此，今年一季度，地价调控效果开始逐渐释放。数据显示，一季度全国主要监测城市地价总体水平为3880元/平方米，商服、住宅、工业地价分别为7017元/平方米、6040元/平方米和787元/平方米，其中住宅地价环比增速为2.06%，是去年一季度以来增速连续攀升后首次回落。

在业内看来，一季度地价“退烧”与重点城市供应放量密切相关。不仅一季度全国主要监测城市住宅用地供应占整体土地供应比重创近两年新高，而且一二线城市住宅用地供应也同比增加明显，20个热点城市同比涨幅超过了30%。赵松还分析认为，随着限购限贷范围向热点城市周边扩展，年内房地产调控进一步收紧的预期强烈，热点地区市场交易回落，房地产开发投资和购置需求受到阶段性抑制，住宅地价环比增速放缓。